

آپارتمان مبله ۱+۲ فروشی در اویا | Flower Garden 1

OBA, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

149.000€

ملک

نمای کلی

کل فروش	کف	SQUARE
5	2	115m2
	از دریا	قیمت ها از
	تا 400 متر	149000€

درباره ملک

توضیحات

آپارتمان ۱+۲ کاملاً مبله در مجتمع Flower Garden 1 واقع در اویای آلانیا برای فروش عرضه شده است. این واحد ۱۱۵ مترمربع مساحت دارد و در طبقه دوم ساختمانی پنج طبقه، ساخته شده در سال ۲۰۱۴، قرار گرفته است. جهت واحد شمال غربی و فاصله آن تا دریا ۴۰۰ متر است. آپارتمان اکنون با اجاره ماهانه ۵۰۰ یورو مستأجر دارد و بازدیدها با تعیین وقت قبلی انجام می شود.

مشخصات آپارتمان ۱+۲ در 1 Flower Garden

- نوع ملک: آپارتمان ۱+۲ فروشی
- موقعیت: اوبا، آلانیا
- مساحت: ۱۱۵ مترمربع
- طبقه: طبقه دوم از ساختمان پنج طبقه
- جهت: شمال غربی
- وضعیت اثاثیه: کاملاً مبله
- سال ساخت ساختمان: ۲۰۱۴
- فاصله تا دریا: ۴۰۰ متر
- وضعیت سکونت: دارای مستأجر با اجاره ماهانه ۵۰۰ یورو
- شرایط بازدید: فقط با تعیین وقت قبلی

این آپارتمان فروشی در اوبا با مساحت ۱۱۵ مترمربع و چیدمان ۱+۲، شامل دو اتاق و یک فضای نشیمن است. قرارگیری واحد در طبقه دوم یک ساختمان پنج طبقه، جایگاه آن را در ساختمان به روشنی مشخص می کند و برای خریدارانی که طبقه ملک را در انتخاب خود در نظر می گیرند، اطلاعات کاربردی ارائه می دهد. جهت شمال غربی واحد نیز از مشخصات اصلی ملک است که هنگام ارزیابی جهت گیری و نورگیری آن اهمیت دارد.

واحد به صورت کاملاً مبله عرضه می شود. این موضوع برای خریداری که ترجیح می دهد ملکی دارای وسایل تهیه کند، یک مزیت عملی محسوب می شود. با این حال، فهرست دقیق مبلمان و وسایلی که همراه ملک واگذار می شوند باید پیش از تکمیل معامله بررسی و تأیید شود. ساختمان در سال ۲۰۱۴ ساخته شده و این اطلاعات امکان مقایسه سن بنا با سایر آپارتمان های موجود در منطقه اوبا را فراهم می کند.

امکانات مجتمع و موقعیت نزدیک به دریا در اوبا

مجتمع Flower Garden 1 مجموعه ای از امکانات مشترک را در اختیار ساکنان قرار می دهد. استخر روباز، سالن تناسب اندام، زمین بازی کودکان و زمین تنیس از امکانات تفریحی و ورزشی این مجموعه هستند. همچنین آلاچیق، ژنراتور، ورودی رمزدار و سرایدار در مجتمع وجود دارد. این امکانات امکان ورزش، استراحت و استفاده از فضاهای مشترک را بدون خروج از مجموعه فراهم می کنند.

فاصله آپارتمان تا دریا ۴۰۰ متر اعلام شده است. این فاصله مشخص، ملک را به گزینه ای قابل بررسی برای افرادی تبدیل می کند که نزدیکی به ساحل را در جستجوی آپارتمان در اوبای آلانیا در اولویت قرار می دهند. ترکیب موقعیت نزدیک به دریا، متراژ ۱۱۵ مترمربعی و امکانات اجتماعی مجتمع می تواند برای استفاده مسکونی دائم یا اقامت فصلی مورد توجه قرار گیرد.

نکته مهم درباره وضعیت فعلی ملک این است که آپارتمان مستأجر دارد و مبلغ اجاره پرداختی ۵۰۰ یورو در ماه است. این مبلغ، درآمد اجاره موجود در زمان تنظیم آگهی را نشان می دهد و به معنای تضمین ادامه اجاره، تمدید قرارداد یا ثابت ماندن مبلغ در آینده نیست. خریدار باید پیش از تصمیم گیری، قرارداد فعلی اجاره، مدت آن، شرایط تخلیه یا تمدید و مدارک مرتبط را به دقت بررسی کند.

به دلیل حضور مستأجر، امکان بازدید آزاد و بدون هماهنگی وجود ندارد و تمام بازدیدها با تعیین وقت قبلی انجام می شوند. هماهنگی قبلی کمک می کند زمان بازدید برای مالک، مستأجر و خریدار مناسب باشد و ملک در شرایط برنامه ریزی شده مشاهده شود.

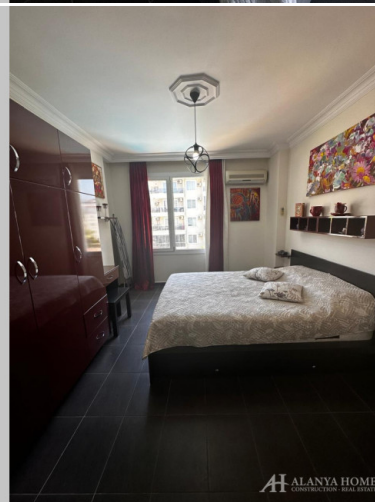
برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره آپارتمان 1 Flower Garden و هماهنگی زمان بازدید، با Alanya Home تماس بگیرید. کارشناسان ما جزئیات موجود را ارائه می کنند و مراحل بازدید از این ملک در اوبا را برای شما هماهنگ خواهند کرد.

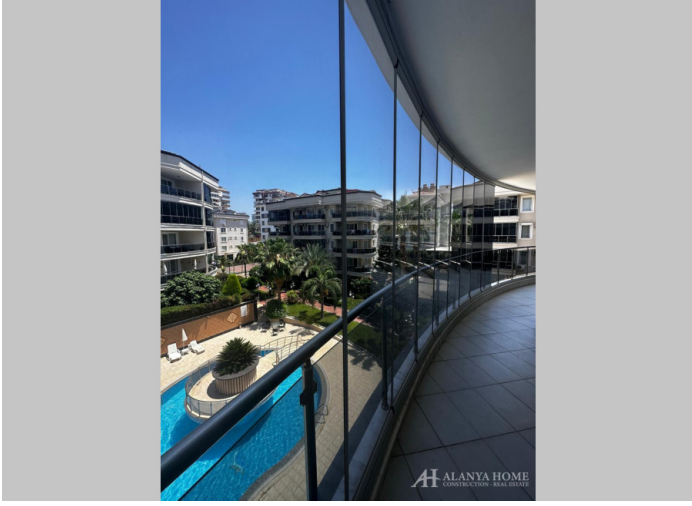
جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

۴ دربان — بله	۴ امنیت — بله	۴ استخر — بله
۴ تناسب اندام — بله	۴ مناطق استراحت و باربیکیو — بله	۴ زمین تنیس — بله
۴ توقفگاه خودرو — بله	۴ مدیریت اجاره — بله	۴ بالکن — بله
۴ بلند کردن — بله		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1606/fa/apartman_mblh_frvshy_dr_avba_flower_garden_1