

Möblierte 2+1-Wohnung in Oba - Flower Garden 1

OBA, ALANYA



PREIS

€149.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
115m2

UMHAUEN
2

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€149000

VOM MEER
bis 400 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Flower Garden 1 in Oba, Alanya, steht eine vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 115 m² zum Verkauf. Sie liegt im zweiten Stock eines fünfgeschossigen Gebäudes aus dem Jahr 2014, ist nach Nordwesten ausgerichtet und befindet sich 400 m vom Meer entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Fitnessraum, ein Tennisplatz und ein Kinderspielfeld.

115 m² große 2+1-Wohnung im Flower Garden 1

- **Grundriss:** 2+1
- **Wohnfläche:** 115 m²
- **Etage:** 2. Stock eines fünfgeschossigen Gebäudes
- **Ausrichtung:** Nordwesten
- **Ausstattung:** vollständig möbliert
- **Baujahr des Gebäudes:** 2014
- **Entfernung zum Meer:** 400 m
- **Aktueller Status:** vermietet für monatlich 500 €

Die in der Türkei übliche Bezeichnung 2+1 steht für zwei Schlafzimmer und einen Wohnraum. Mit einer Fläche von 115 m² bietet die Wohnung eine großzügig bemessene Grundlage für den täglichen Wohnbedarf. Da sie vollständig möbliert verkauft wird, entfällt für den künftigen Eigentümer die separate Auswahl und Anschaffung einer grundlegenden Möblierung.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des insgesamt fünfgeschossigen Hauses und ist nach Nordwesten ausgerichtet. Das Gebäude wurde 2014 errichtet. Damit liegen klare Angaben zur Position der Wohnung innerhalb des Hauses, zur Himmelsrichtung und zum Gebäudealter vor. Lichtverhältnisse, Raumwirkung und die vorhandene Möblierung können bei einem persönlichen Besichtigungstermin geprüft werden.

Anlagenausstattung und Lage in Alanya-Oba

Flower Garden 1 verfügt über mehrere Gemeinschaftsbereiche für Freizeit und Bewegung. Zu den bestätigten Ausstattungsmerkmalen gehören ein Außenpool, ein Fitnessraum und ein Tennisplatz. Für Kinder steht ein eigener Spielbereich zur Verfügung. Ein Pavillon ergänzt die gemeinschaftlich nutzbaren Aufenthaltsmöglichkeiten innerhalb der Wohnanlage.

Darüber hinaus sind ein Generator, ein Eingang mit Codesystem und ein Hausmeister vorhanden. Der codierte Zugang unterstützt die Zugangskontrolle zur Anlage, während mit dem Hausmeister ein Ansprechpartner für die Betreuung des Komplexes vor Ort ist. Diese Einrichtungen ergänzen die vollständig möblierte Wohnung und sind Bestandteil der ausgewiesenen Gemeinschaftsausstattung von Flower Garden 1.

Die Wohnanlage befindet sich im Stadtteil Oba in Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt 400 m, sodass die Küste ohne längere Fahrt erreichbar ist. Weitere konkrete Distanzen, ein bestimmter Ausblick oder zusätzliche Angaben zur unmittelbaren Umgebung wurden nicht genannt. Interessenten können sich daher bei der Besichtigung selbst ein genaues Bild von der Mikrolage, der Ausrichtung und dem Umfeld des Komplexes machen.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Nach den vorliegenden Angaben zahlt der bestehende Mieter monatlich 500 €. Für Käufer, die den aktuellen Mietstatus in ihre Entscheidung einbeziehen möchten, empfiehlt es sich, vor dem Erwerb die Bedingungen des laufenden Mietverhältnisses, die Übergabemodalitäten und die maßgeblichen rechtlichen Unterlagen aktuell prüfen zu lassen. Die genannte Monatsmiete beschreibt ausschließlich das bestehende Mietverhältnis und stellt keine Zusage für künftige Mieteinnahmen dar.

Besichtigungen werden ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung durchgeführt. Kontaktieren Sie Alanya Home, um einen passenden Besichtigungstermin abzustimmen, weitere Angaben zur Wohnung zu erhalten und die nächsten Schritte für den Kauf im Flower Garden 1 zu besprechen.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Sicherheit — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Fitness — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Tennisplatz — Ja

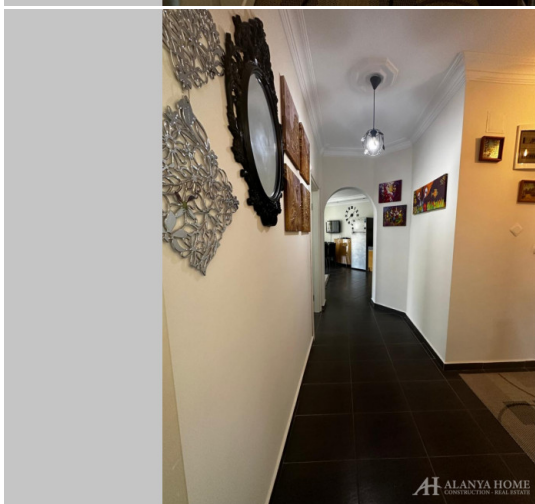
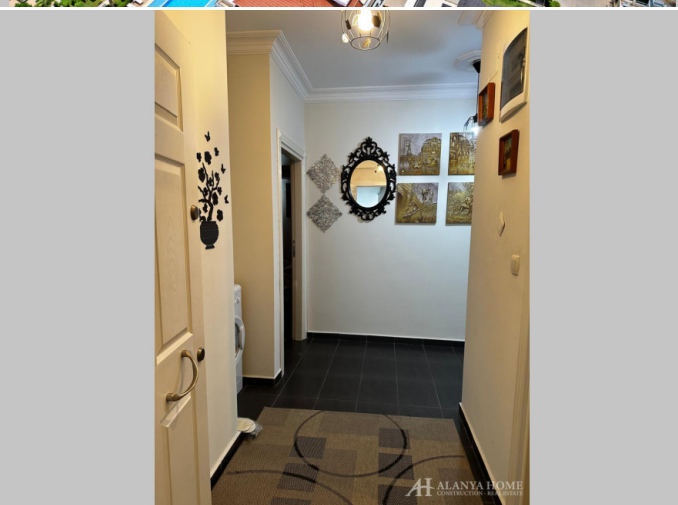
✓ Parken — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1606/de/moblierte_21_wohnung_in_oba_flower_garden_1