

Namješten 2+1 stan u Obi - Flower Garden 1

OBA, ALANYA



CIJENA

€149.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 115m²	KAT 2	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €149000	OD MORA do 400 m	

O NEKRETNINI

Opis

U kompleksu Flower Garden 1 u Obi prodaje se potpuno namješten 2+1 stan površine 115 m². Nalazi se na drugom spratu zgrade sa pet spratova, izgrađene 2014. godine, i ima sjeverozapadnu orijentaciju. More je udaljeno 400 metara, a kompleks nudi bazen, teretanu, teniski teren i druge sadržaje.

Namješten stan od 115 m² u kompleksu Flower Garden 1

- Raspored stana: 2+1
- Ukupna površina: 115 m²
- Drugi sprat u zgradi sa pet spratova
- Sjeverozapadna orijentacija
- Potpuno namješten
- Godina izgradnje zgrade: 2014.
- Udaljenost od mora: 400 metara
- U stanu se nalazi zakupac koji plaća 500 € mjesečno
- Razgledanje isključivo uz prethodno zakazan termin

Ovaj stan na prodaju u Obi pruža 115 m² prostora u praktičnom rasporedu 2+1. Prodaje se potpuno namješten, pa budući vlasnik dobija nekretninu sa postojećim namještajem navedenim u ponudi. Položaj na drugom spratu može odgovarati kupcima koji ne žele stan ni u prizemlju ni na najvišem nivou zgrade. Sjeverozapadna orijentacija predstavlja dodatnu važnu informaciju za procjenu dnevnog osvjetljenja i položaja stana.

Flower Garden 1 raspolaže zajedničkim sadržajima namijenjenim svakodnevnom odmoru, rekreaciji i funkcionalnosti kompleksa. Stanarima su dostupni otvoreni bazen, teretana, dječije igralište i teniski teren. Uređena sjenica pruža prostor za boravak unutar zajedničkog dijela kompleksa, dok generator pomaže u slučaju prekida električne energije. Šifrirani ulaz i usluga domara dodatno doprinose organizaciji objekta.

Zgrada je izgrađena 2014. godine i ima ukupno pet spratova. Kombinacija prostranog stana, namještenog enterijera i zajedničkih sadržaja može biti relevantna kupcima koji traže nekretninu u stambenom kompleksu, umjesto stana u samostalnoj zgradi bez dodatne infrastrukture.

Lokacija u Obi, 400 metara od mora

Stan se nalazi u Obi, poznatom dijelu Alanje, na udaljenosti od 400 metara od mora. Ova jasno navedena udaljenost omogućava jednostavniju procjenu položaja nekretnine kupcima kojima je važna blizina obale. Istovremeno, sadržaji unutar Flower Garden 1 omogućavaju rekreaciju i odmor bez napuštanja kompleksa.

U stanu trenutno boravi zakupac koji plaća mjesečnu zakupninu od 500 €. To je važna činjenica za kupce koji razmatraju nekretninu sa postojećim zakupnim odnosom. Prije donošenja odluke preporučuje se provjera važećeg ugovora, njegovih uslova i svih obaveza povezanih sa zakupom. Navedeni iznos opisuje trenutno stanje i ne predstavlja garanciju budućeg prihoda.

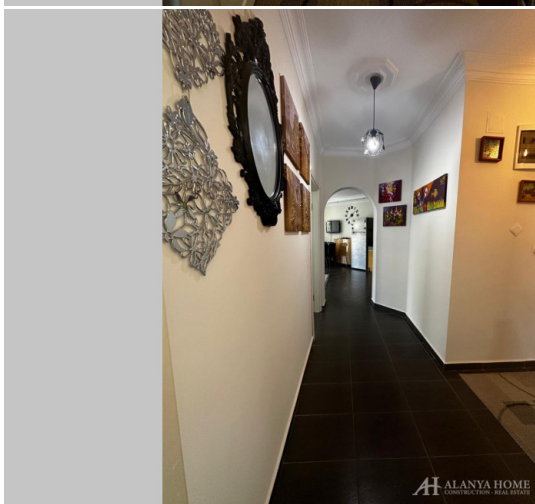
Razgledanja se organizuju isključivo uz prethodni dogovor. Kontaktirajte Alanya Home za dodatne informacije o stanu, postojećem zakupu i zakazivanju termina za obilazak Flower Garden 1 u Obi.

DETALJI

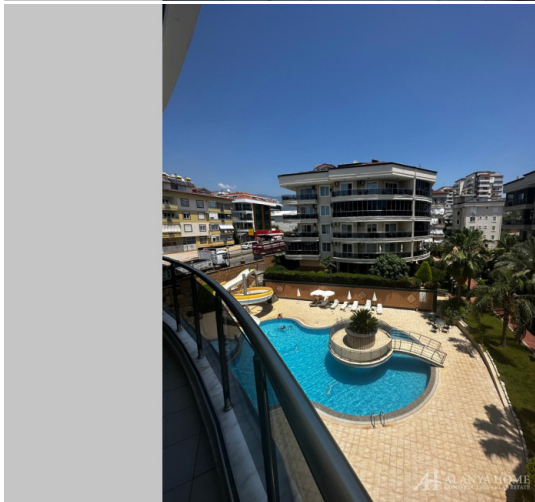
Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Tenisko igralište — Da
✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1606/ba/namjesten_21_stan_u_obi_flower_garden_1