

شقة 1+2 مفروشة للبيع في أوبا | Flower Garden 1

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

149.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 5	الأرض 2	SQUARE 115m2
		الأسعار من 149000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 مفروشة بالكامل للبيع في مجمع Flower Garden 1 بمنطقة أوبا في ألانيا. تبلغ مساحتها 115 م²، وتقع في الطابق الثاني ضمن مبنى من خمسة طوابق أنشئ عام 2014، بواجهة شمالية غربية. يبعد المجمع 400 متر عن البحر ويوفر مسجداً ومرافق اجتماعية. الشقة مؤجرة حالياً مقابل 500 يورو شهرياً، وتتم معاينتها بموعد مسبق.

تفاصيل شقة 1+2 في Flower Garden 1

• نوع العقار: شقة 1+2 للبيع

- الموقع: أوبا، ألانيا
- المساحة: 115 م²
- الطابق: الثاني في مبنى من خمسة طوابق
- الاتجاه: شمالي غربي
- حالة الأثاث: مفروشة بالكامل
- سنة إنشاء المبنى: 2014
- المسافة إلى البحر: 400 متر
- حالة الإشغال: يوجد مستأجر يدفع 500 يورو شهرياً
- المعاينة: بموعد مسبق

تجمع هذه الشقة المعروضة للبيع في أوبا بين مساحة إجمالية تبلغ 115 م² وتصميم 1+2، أي غرفتين وصالة. وجودها في الطابق الثاني من مبنى مكون من خمسة طوابق يجعل موقعها داخل المبنى واضحاً للمشتريين الذين يضعون الطابق ضمن أولويات البحث. كما أن الواجهة الشمالية الغربية من المعلومات المهمة عند تقييم اتجاه الوحدة وظروف الإضاءة خلال أوقات اليوم المختلفة.

تُباع الشقة مفروشة بالكامل، ولذلك لا يحتاج المشتري إلى البدء من وحدة خالية عند انتقال الملكية، مع مراعاة التحقق من قائمة الأثاث والمحتويات المشمولة ضمن البيع قبل إتمام الإجراءات. يعود تاريخ إنشاء المبنى إلى عام 2014، وهي معلومة تساعد على تكوين صورة عملية عن عمر العقار عند مقارنته بالشقق الأخرى المتاحة في أوبا.

مرافق المجمع والحياة بالقرب من البحر في أوبا

يوفر مجمع Flower Garden 1 مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. تشمل هذه المرافق مسبحاً خارجياً، وصالة لياقة بدنية، ومنطقة ألعاب للأطفال، وملعب تنس. كما توجد جلسة مظلة، ومولد كهربائي، ونظام دخول بالرمز، إلى جانب خدمة حارس المبنى. تمنح هذه التجهيزات السكان خيارات للرياضة والاسترخاء والأنشطة اليومية داخل حدود المجمع.

يبعد العقار 400 متر فقط عن البحر، وهي مسافة محددة تجعل موقعه مناسباً للمشتريين الذين يرغبون في الإقامة بالقرب من الساحل في منطقة أوبا بألانيا. ويتيح الجمع بين القرب من البحر والمرافق الموجودة داخل الموقع استخدام الشقة كسكن دائم أو موسمي، بحسب احتياجات المشتري وخطته الشخصية.

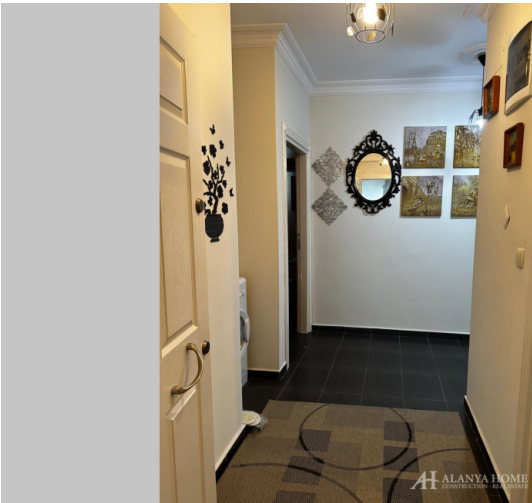
من التفاصيل المهمة أن الشقة مشغولة حالياً من مستأجر يدفع إيجاراً شهرياً قدره 500 يورو. يمثل ذلك دخلاً إيجارياً قائماً وقت إعداد الإعلان، لكنه لا يُعد ضماناً لاستمرار الإيجار أو قيمته مستقبلاً. يُنصح المشتري بمراجعة عقد الإيجار الحالي، ومدته، وشروطه، وجميع المستندات ذات الصلة قبل اتخاذ القرار. وبسبب وجود المستأجر، تُنظم جميع المعاينات بموعد مسبق.

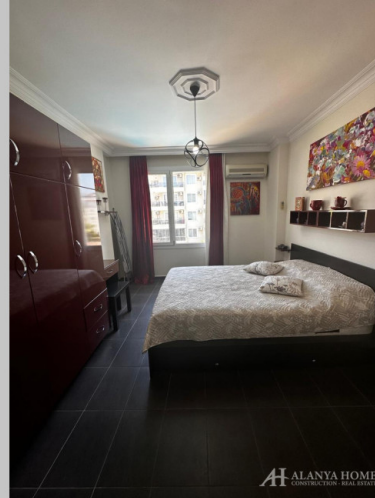
للحصول على معلومات إضافية حول شقة Flower Garden 1 أو لترتيب موعد معاينة مناسب، يمكن التواصل مع Alanya Home. سيساعدكم فريقنا في الاطلاع على التفاصيل المتاحة وتنظيم خطوات مشاهدة العقار في أوبا.

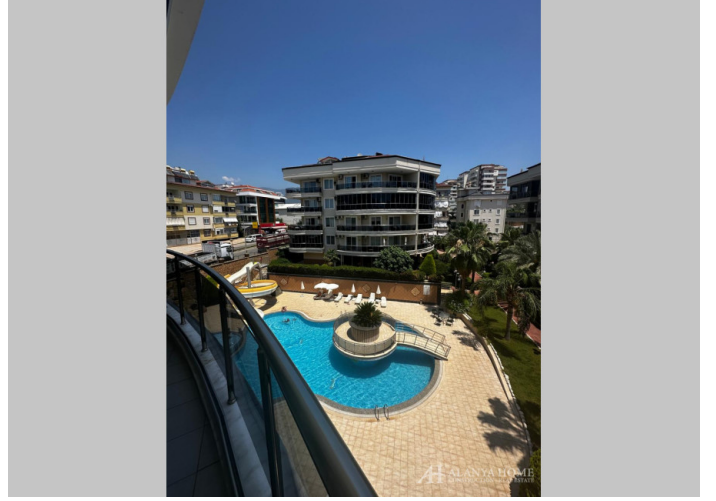
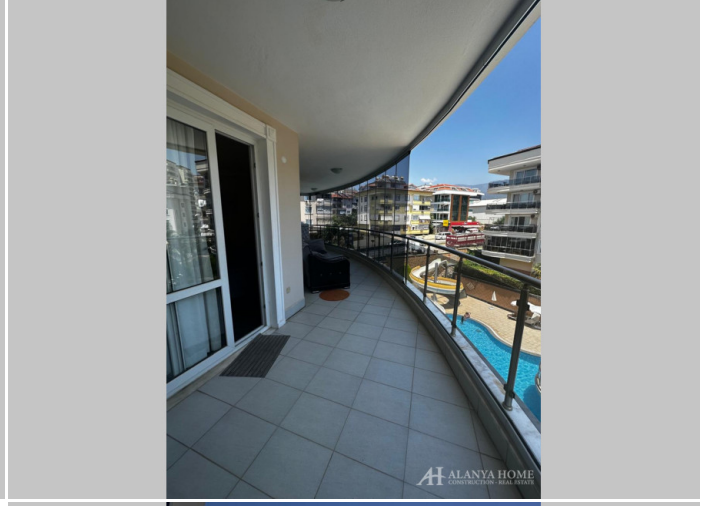
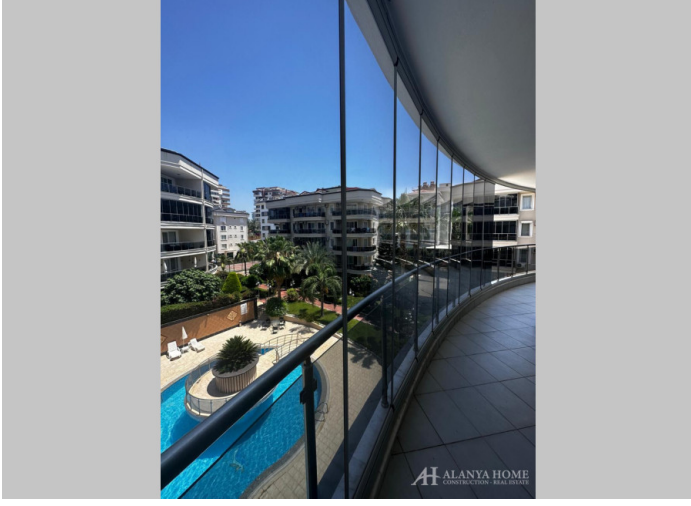
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	ملعب تنس — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1606/ar/shqh_21_mfrvshh_llbya_fy_avba_flower_garden_1