

Kestel California Rezidans'ta Eşyalı 2+1 Daire

KESTEL, ALANYA



FİYAT

€139.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 95m2	KAT 4	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €139000	MANZARA Deniz	DENİZDEN Denize sıfır

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kestel'deki California Rezidans'ta bulunan bu eşyalı 2+1 daire, denize yalnızca 50 metre mesafededir. Deniz manzaralı ve doğu cepheli 95 m² daire, bir yaşındaki beş katlı binanın dördüncü katında yer alır. İki banyo, iki WC ve iki balkona sahip mülk; kapsamlı sosyal alanlar, otopark seçenekleri ve 7/24 güvenlik sunan bakımlı bir sitededir.

California Rezidans'ta deniz manzaralı 2+1 daire

- 2+1 oda düzeni ve 95 m² toplam alan
- Beş katlı binanın dördüncü katı
- Doğu cephe ve deniz manzarası
- Tam eşyalı satış
- İki banyo ve iki WC
- İki balkon
- Bir yaşında bina
- Denize 50 metre mesafe ve ikinci parsel konum

Daire, 2+1 oda düzenini 95 m² kullanım alanıyla bir araya getirir. İki banyo ve iki WC, günlük yaşamda hem ev sakinleri hem de misafirler için işlevsel kullanım sağlar. İki balkon ise konutun açık alan seçeneklerini artırır. Dördüncü kattaki konumu deniz manzarasını desteklerken doğu cephesi, özellikle sabah saatlerinde doğal ışıktan yararlanılmasına katkıda bulunur.

Tam eşyalı olarak satışa sunulan daire, hazır ve donanımlı bir konut arayan alıcılar açısından pratik bir seçenektir. Binanın yalnızca bir yaşında olması, daha yeni bir yapı tercih edenler için önemli bir özelliktir. Beş katlı binada asansör bulunması katlar arasındaki erişimi kolaylaştırırken jeneratör, olası elektrik kesintilerinde site yaşamını destekleyen ek bir imkân sunar.

Kapalı ve açık havuzlu kapsamlı site olanakları

California Rezidans, farklı mevsimlerde kullanılabilecek açık ve kapalı yüzme havuzlarına sahiptir. Site içerisindeki fitness salonu düzenli egzersiz için alan sağlarken Türk hamamı, sauna ve tuz odası dinlenme ve kişisel bakım seçeneklerini çeşitlendirir. Bu olanakların aynı site içinde bulunması, konut sakinlerinin günlük yaşamda farklı sosyal alanlara kolayca ulaşabilmesine yardımcı olur.

Tenis kortu ve çocuk oyun alanı da sitenin sunduğu imkânlar arasındadır. Böylece hem yetişkinler hem de çocuklar için farklı aktivite seçenekleri mevcuttur. Araç sahipleri için açık ve kapalı otopark alternatifleri bulunur. Ayrıca 7/24 güvenlik hizmeti, sitenin kontrollü ve düzenli yaşam yapısını destekler.

Kestel'de denize 50 metre mesafede yaşam

Daire, Alanya'nın sahil yerleşimlerinden Kestel'de, denize ikinci parsel konumda bulunmaktadır. Sahile yalnızca 50 metre uzaklıkta olması, denize yürüyerek ulaşmak isteyen kullanıcılar için belirgin bir günlük yaşam avantajıdır. Bu yakınlık, sahil kullanımında araca duyulan ihtiyacı azaltabilecek pratik bir konum sunar.

Deniz manzarası, iki balkon, eşyalı satış ve kapsamlı site olanakları; daireyi Alanya'da düzenli yaşam veya uzun süreli konaklama amacıyla konut arayanlar için değerlendirmeye uygun hâle getirir. Dördüncü kattaki konumu, yakın zamanda tamamlanmış binası ve yıl boyunca kullanılabilecek sosyal alanları da mülkün kullanım değerini destekleyen somut özelliklerdir. Herhangi bir kira getirisi ya da finansal sonuç garanti edilmemekte olup yatırım planlarının kişisel hedeflere göre ayrıca değerlendirilmesi gerekir.

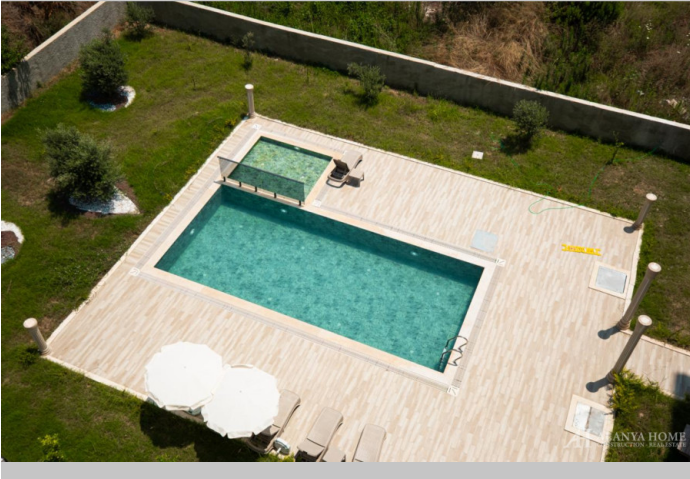
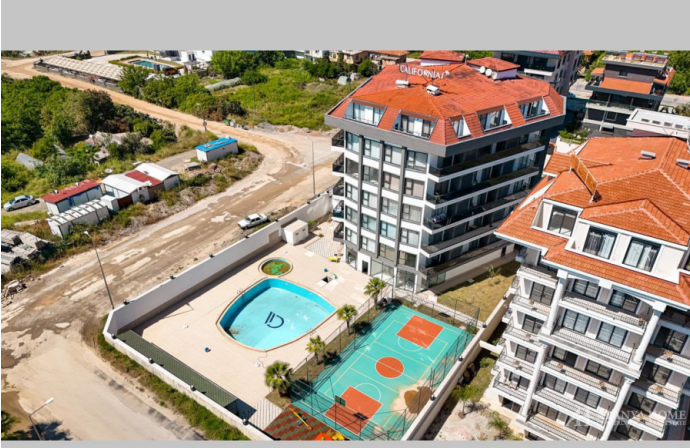
California Rezidans'taki bu eşyalı 2+1 dairenin güncel durumu hakkında bilgi almak veya yerinde görmek için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

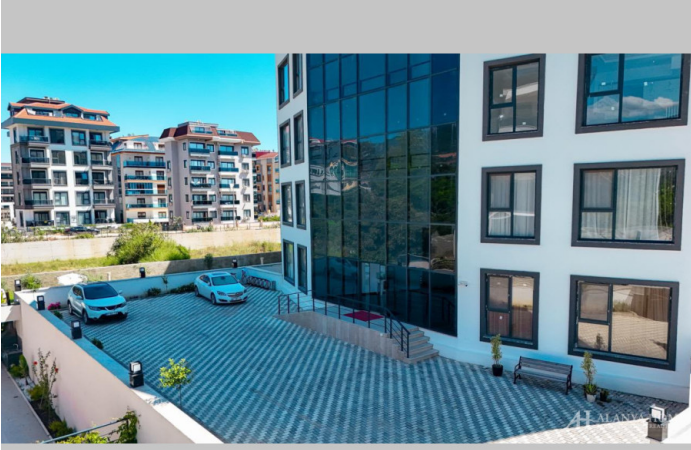
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1603/tr/kestel_california_rezidansta_esyali_21_daire