

דירת 2+1 מרוהטת עם נוף לים בקסטל אלניה

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€139.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 95m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €139000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במלואה מוצעת ב-California Residence שבקסטל, אלניה, במרחק 50 מטר בלבד מהים. הדירה משתרעת על פני 95 מ"ר, ממוקמת בקומה הרביעית בבניין בן חמש קומות ופונה למזרח. היא כוללת נוף לים, שתי מרפסות, שני חדרי רחצה ושני חדרי שיירות, לצד מתקני מתחם מגוונים ובהם בריכות שחייה חיצונית ומקורה.

דירת 95 מ"ר מרוהטת ב-California Residence

- מיקום: קסטל, אלניה
- תכנון: 2+1
- שטח הדירה: 95 מ"ר
- קומה רביעית בבניין בן חמש קומות
- חזית מזרחית
- מרוהטת במלואה
- שני חדרי רחצה ושני חדרי שירותים
- שתי מרפסות ונוף לים
- גיל הבניין: שנה אחת
- מרחק מהים: 50 מטר, בחלקה השנייה מקו הים

תכנון ה-2+1 מספק חלוקה שימושית למגורים יומיומיים, עם מרחב המתאים למי שמחפש דירה הכוללת שני חדרים לצד אזור מגורים. שטח של 95 מ"ר, שני חדרי רחצה ושני חדרי שירותים מעניקים נוחות מעשית לדיירים ולאורחים. שתי המרפסות מוסיפות שטח חיצוני פרטי, ומיקומה של הדירה בקומה הרביעית משלים את הנוף לים.

הדירה נמכרת מרוהטת במלואה, נתון שמצמצם את הצורך בתהליך ריהוט נפרד לאחר הרכישה. היא פונה למזרח ונמצאת בבניין בן שנה אחת בלבד. לרשות הדיירים עומדים מעלית וגנרטור, ואבטחה הפועלת 24 שעות ביממה מספקת נוכחות קבועה בשטח המתחם.

ברוכות, מתקני ספורט ואזורי ספא במתחם

California Residence כולל מגוון מתקנים המאפשרים לשלב פעילות גופנית, פנאי ומנוחה בקרבת הדירה. במתחם יש בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, כך שניתן ליהנות מאפשרויות שחייה שונות. חדר כושר ומגרש טניס מיועדים לפעילות ספורטיבית, ואילו חמאם טורקי, סאונה וחדר מלח מספקים מתקני רוגע וטיפוח בתוך המתחם.

עבור משפחות קיים גם אזור משחקים לילדים. בעלי רכב יכולים להשתמש בחניה פתוחה או בחניה מקורה. השילוב בין המתקנים החברתיים, אפשרויות החניה, המעלית, הגנרטור והאבטחה הופך את המתחם לפתרון מעשי למגורים קבועים או לשימוש עונתי, בהתאם לצורכי הרוכש.

מגורים בקסטל במרחק הליכה קצר מהים

הדירה נמצאת בקסטל שבאלניה, בחלקה השנייה מקו הים ובמרחק של 50 מטר בלבד מהחוף. המיקום מאפשר להגיע לים בהליכה קצרה וליהנות מהקרבה לחוף כחלק משגרת היום. נוף הים מהדירה, שתי המרפסות והקרבה הישירה לקו החוף מעניקים ערך שימושי למי שמעדיף סביבת מגורים סמוכה לים.

הנכס עשוי להתאים לרוכשים המחפשים דירת 2+1 מוכנה ומרוהטת בקסטל, בבניין חדש יחסית ועם מערך מתקנים רחב. קרבתו לים והמתקנים המשותפים יכולים להיות רלוונטיים גם למי שבוחן רכישת נכס באלניה כחלק מתכנון השקעה אישי, ללא התחייבות לתשואה או לעליית ערך.

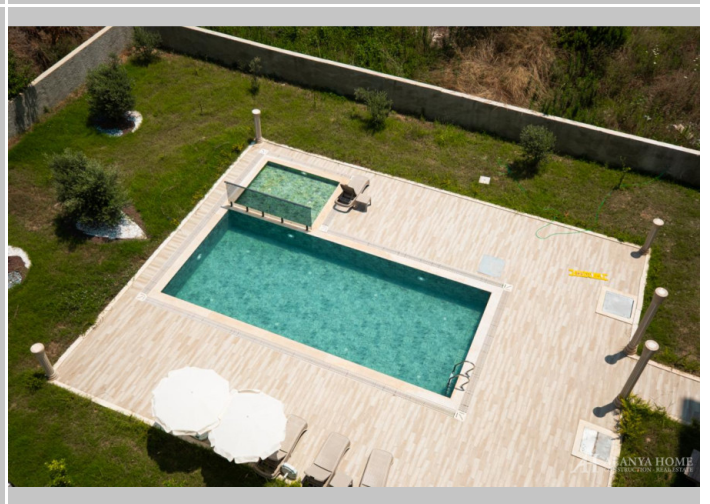
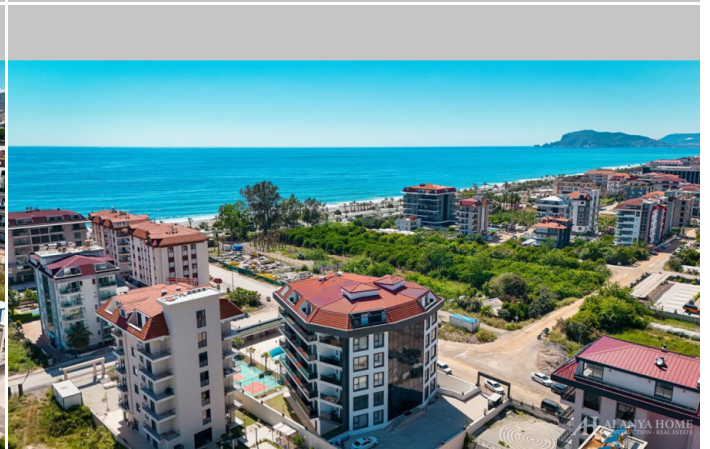
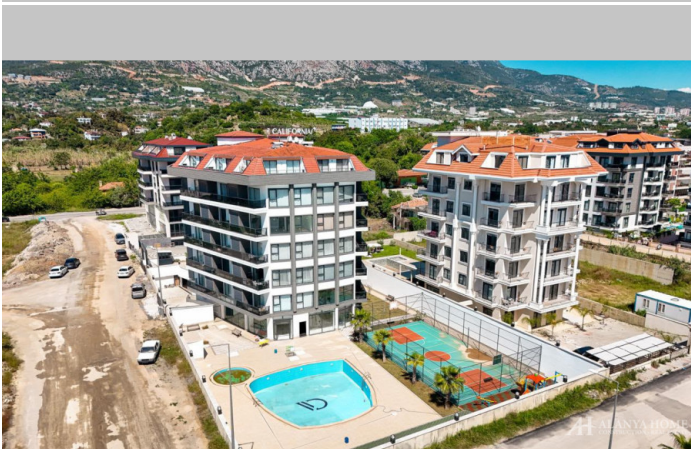
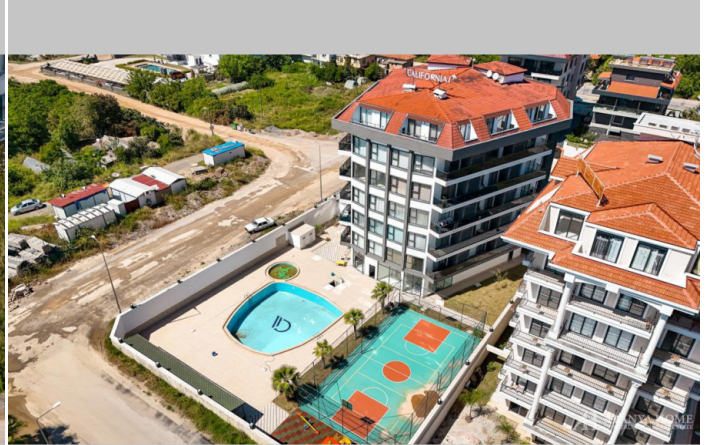
לקבלת פרטים נוספים על הדירה או לתיאום ביקור ב-California Residence, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

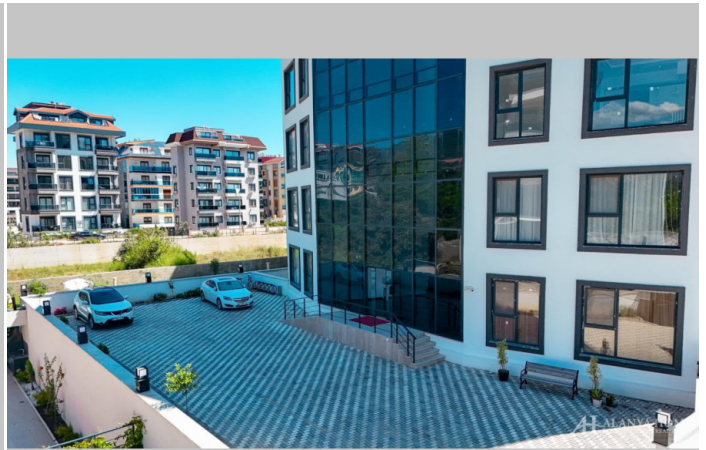
פרטים

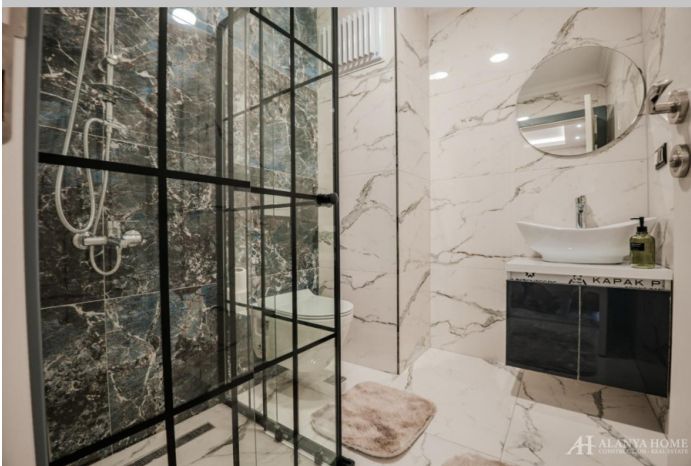
שירותים חיצוניים

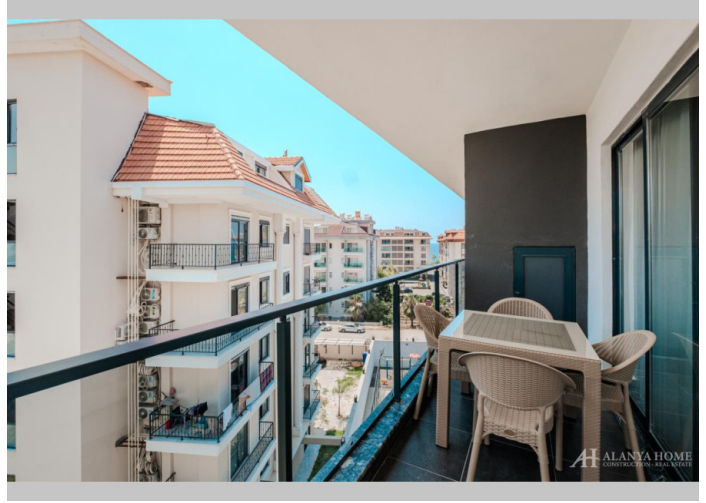
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן

חניה ✓ כן	Rest & BBQ areas ✓ — כן	Turkish Bath ✓ — כן
מרפסת ✓ כן	Rental Management ✓ — כן	Parking Garage ✓ — כן
מעלית ✓ כן		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1603/il/dyrt_21_mrvhtt_am_nvp_lym_bkstl_alnyh