

2+1-Wohnung im Kestel California Rezidans am Meer

KESTEL, ALANYA



PREIS

€139.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
95m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€139000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese voll möblierte 2+1-Wohnung mit 95 m² befindet sich im 4. Stock des fünfstöckigen Kestel California Rezidans in Kestel, Alanya. Die nach Osten ausgerichtete Wohnung bietet Meerblick und liegt in zweiter Meereslinie, nur 50 Meter von der Küste entfernt. Zur Ausstattung gehören zwei Bäder, zwei WCs und zwei Balkone; die Anlage bietet außerdem Innen- und Außenpools.

Möblierte 2+1-Wohnung mit Meerblick in Kestel

- 2+1-Grundriss mit 95 m² Wohnfläche
- 4. Stock in einem fünfstöckigen Gebäude
- Ostausrichtung
- Voll möbliert
- Zwei Bäder und zwei WCs
- Zwei Balkone
- Meerblick
- Nur 50 Meter zum Meer, zweite Meereslinie
- Gebäudealter: 1 Jahr

Der 2+1-Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer und einen Wohnbereich und bietet damit eine praktische Raumaufteilung für den Alltag, längere Aufenthalte oder Ferien in Alanya. Die Gesamtfläche von 95 m² wird durch zwei Balkone ergänzt. Zwei Bäder und zwei WCs erleichtern den Tagesablauf, insbesondere wenn die Wohnung von einer Familie genutzt wird oder Gäste untergebracht werden.

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten. Käufer können die Immobilie daher als bereits eingerichteten Wohnraum betrachten, ohne die grundlegende Möblierung separat organisieren zu müssen. Die Lage im 4. Stock, die Ostausrichtung und der Meerblick zählen zu den wesentlichen Merkmalen des Angebots. Das Gebäude selbst ist erst ein Jahr alt.

Freizeit- und Wellnessbereiche im Kestel California Rezidans

Die Wohnanlage verfügt über einen Außenpool und einen Innenpool. Damit stehen den Bewohnern sowohl eine offene Poolanlage als auch ein geschützter Schwimmbereich zur Verfügung. Ein Fitnessraum ergänzt das Angebot für regelmäßiges Training direkt innerhalb der Residenz.

Zum Wellnessbereich gehören ein türkisches Hamam, eine Sauna und ein Salzraum. Darüber hinaus bietet die Anlage einen Tennisplatz für sportliche Aktivitäten sowie einen Kinderspielbereich. Diese gemeinschaftlich nutzbaren Einrichtungen erweitern den Wohnkomfort und schaffen verschiedene Möglichkeiten für Bewegung, Erholung und Freizeit, ohne dass dafür die Anlage verlassen werden muss.

Auch die technische und praktische Ausstattung des Komplexes ist umfangreich. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung im 4. Stock. Ein Generator und ein rund um die Uhr verfügbarer Sicherheitsdienst gehören ebenfalls zu den angegebenen Merkmalen. Für Fahrzeuge stehen sowohl offene als auch überdachte Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Wohnen in zweiter Meereslinie in Kestel, Alanya

Das Kestel California Rezidans liegt im Alanyaer Stadtteil Kestel und nur 50 Meter vom Meer entfernt. Die Lage in zweiter Meereslinie ermöglicht einen kurzen Weg zur Küste. Für Käufer, die gezielt nach einer Wohnung in fußläufiger Meeresnähe suchen, ist diese klar angegebene Distanz ein entscheidender Standortvorteil. Gleichzeitig bietet die Wohnung selbst Meerblick.

Die Verbindung aus Küstennähe, vollständiger Möblierung, zwei Balkonen und den vielseitigen Gemeinschaftseinrichtungen eignet sich für Käufer, die eine komfortable Immobilie für den eigenen Aufenthalt oder als Feriendomizil suchen. Auch im Rahmen einer individuellen Investitionsentscheidung können Lage und Ausstattung relevant sein; eine Bewertung sollte jedoch stets anhand der persönlichen Ziele und der aktuellen Marktbedingungen erfolgen.

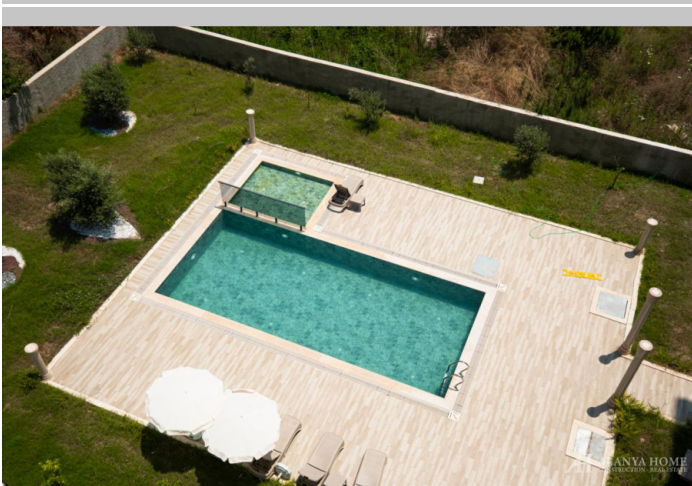
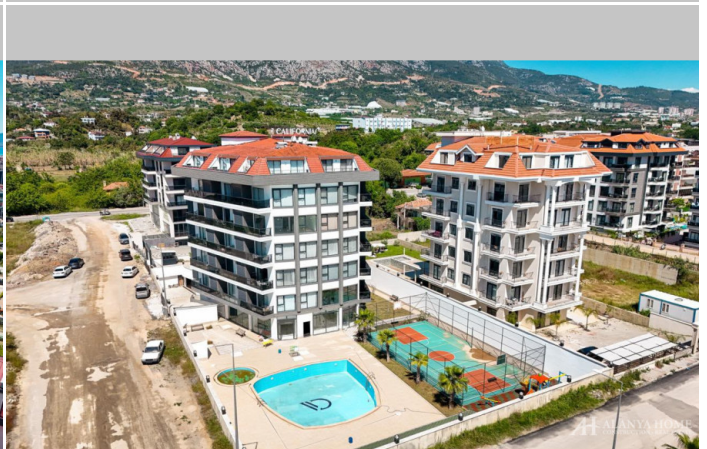
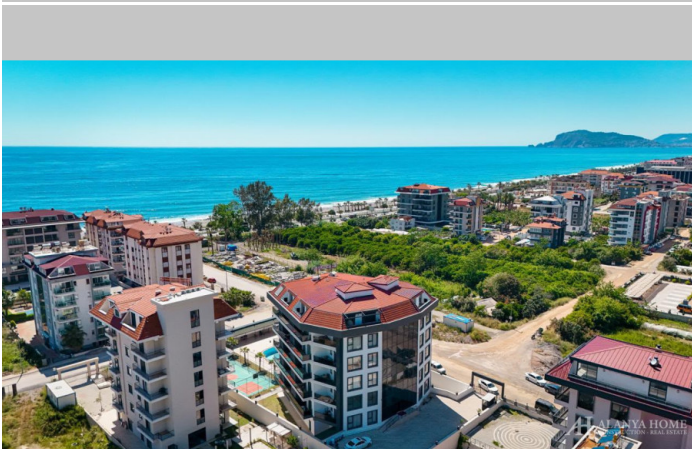
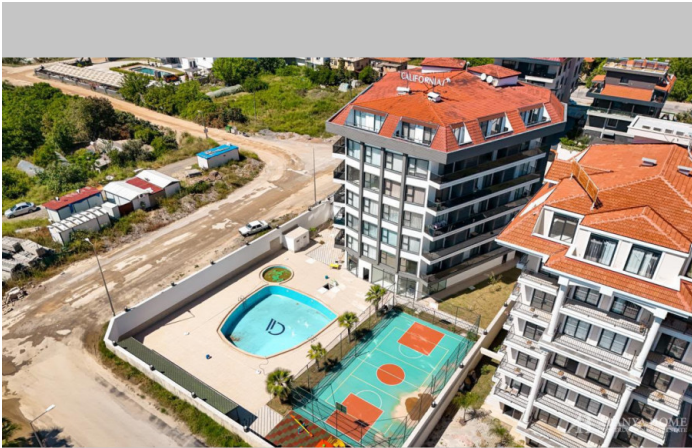
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuellen Angaben zu bestätigen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Informationen zum Kaufablauf zu erhalten.

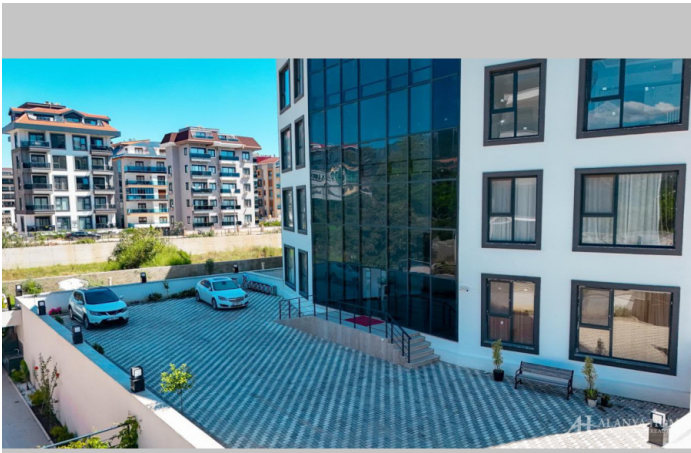
DETAILS

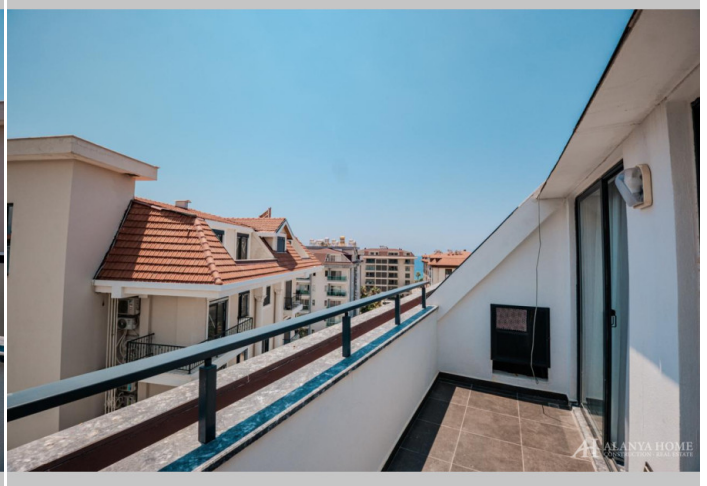
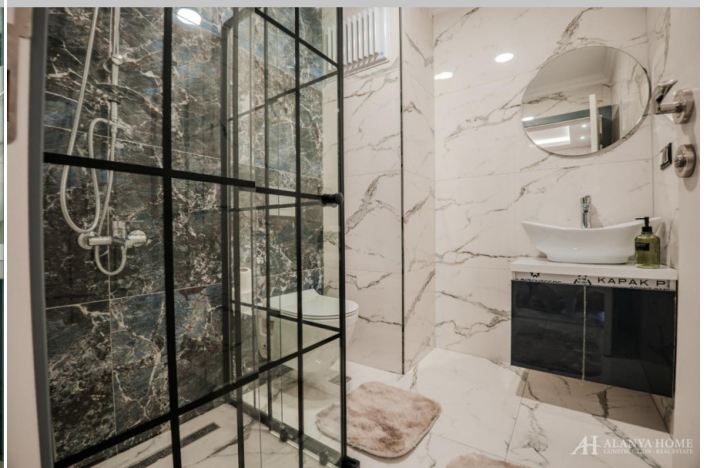
Outdoor-Ausstattung

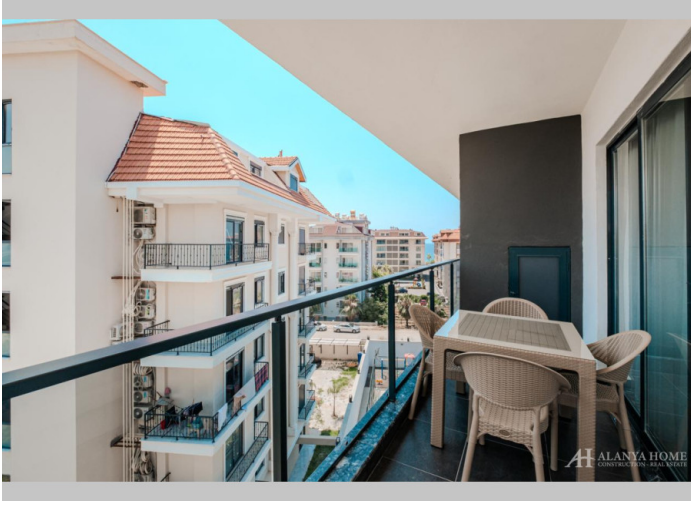
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1603/de/21_wohnung_im_kestel_california_rezidans_am_meer