

شقة 1+2 مفروشة بإطلالة بحرية في كيستل ألانيا

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

139.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	4	95m2
	من البحر	الأسعار من
	الخط الأول	139000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 مفروشة بالكامل بمساحة 95 م² في California Residence بمنطقة كيستل في ألانيا، تقع في الطابق الرابع من مبنى مكون من خمسة طوابق وعلى بعد 50 متراً فقط من البحر. تتميز بإطلالة بحرية وواجهة شرقية وحمامين ودورتي مياه وشرفتين، مع مرافق متكاملة تشمل المسابح ومركز اللياقة والساونا ومواقف السيارات والأمن على مدار الساعة.

تفاصيل شقة 1+2 في California Residence بكيستل

• الموقع: كيستل، ألانيا

- نوع الشقة: 1+2
- المساحة: 95 م²
- الطابق: الرابع ضمن مبنى من خمسة طوابق
- الواجهة: شرقية
- التجهيز: مفروشة بالكامل
- الحمامات والمراحيض: حمامان ودورتا مياه
- المساحات الخارجية: شرفتان
- عمر المبنى: سنة واحدة
- المسافة إلى البحر: 50 متراً، في الصف العقاري الثاني من الساحل
- الإطلالة: إطلالة بحرية

تجمع هذه الشقة بين مساحة داخلية عملية وموقع قريب جداً من الساحل. يوفر مخطط 1+2 غرفتين إلى جانب غرفة المعيشة، بينما تمنح مساحة 95 م² نطاقاً مناسباً لتنظيم مناطق الجلوس والنوم. وجود حمامين ودورتي مياه يسهل الاستخدام اليومي، خصوصاً عند إقامة أفراد الأسرة أو استقبال الضيوف، كما تضيف الشرفتان مساحتين خارجيتين للاستفادة من أجواء المنطقة والإطلالة البحرية.

تقع الشقة في الطابق الرابع، وهو الطابق قبل الأخير في المبنى المكوّن من خمسة طوابق، ويمكن الوصول إليها بواسطة المصعد. كما أن الواجهة الشرقية تسمح بالاستفادة من ضوء الصباح. العقار معروض بأثاثه الكامل، ما يخفّف الحاجة إلى تجهيز الشقة من البداية، مع بقاء تفاصيل قائمة الأثاث خاضعة للتأكيد أثناء المعاينة. المبنى حديث نسبياً، إذ يبلغ عمره سنة واحدة وفقاً للمعلومات المتاحة.

مرافق سكنية ورياضية متكاملة قرب البحر

يضم California Residence مجموعة واسعة من المرافق المشتركة المخصصة للراحة والنشاط البدني. تتوفر بركة سباحة خارجية وأخرى داخلية، ما يتيح خيارات مختلفة للسباحة ضمن المجمع. كما تشمل المرافق مركزاً للياقة البدنية وحماماً تركياً وساونا وغرفة ملح، بالإضافة إلى ملعب تنس ومنطقة ألعاب للأطفال.

على مستوى الخدمات اليومية، يوفر المجمع مواقف سيارات مفتوحة ومغلقة، ومصعداً ومولداً كهربائياً. كما تتوفر خدمة أمن على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع. تمنح هذه التجهيزات السكان حلاً عملياً للسيارات والتنقل داخل المبنى واستمرارية الخدمات، إلى جانب المرافق الاجتماعية والترفيهية.

موقع في كيستل على بعد 50 متراً من البحر

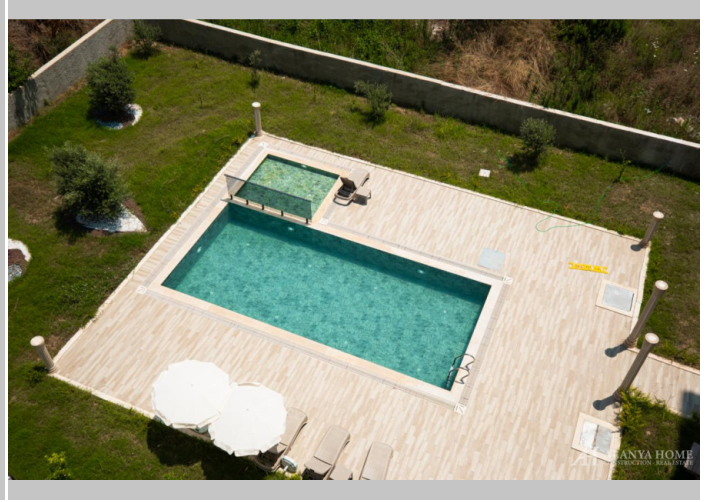
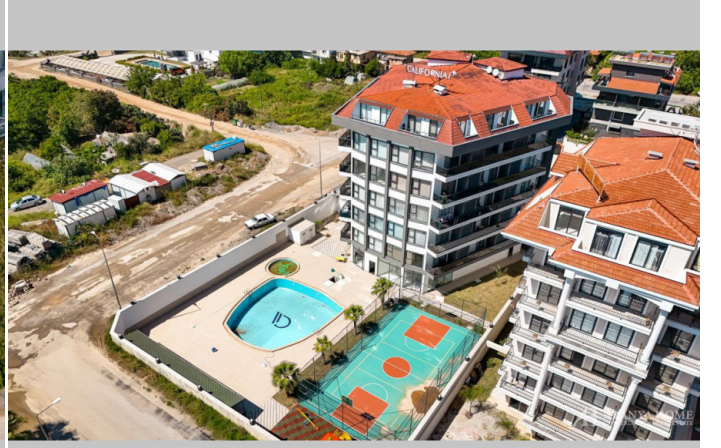
تقع الشقة في كيستل ضمن أنانيا، على مسافة 50 متراً فقط من البحر وفي القطعة الثانية من الساحل. تجعل هذه المسافة الوصول إلى الواجهة البحرية سيراً على الأقدام أمراً سهلاً، كما تدعم الإطلالة البحرية القيمة العملية للموقع. يجمع العقار بذلك بين السكن المفروش، والقرب المباشر من البحر، والمرافق المشتركة المتنوعة داخل مجمع حديث ومعتنى به.

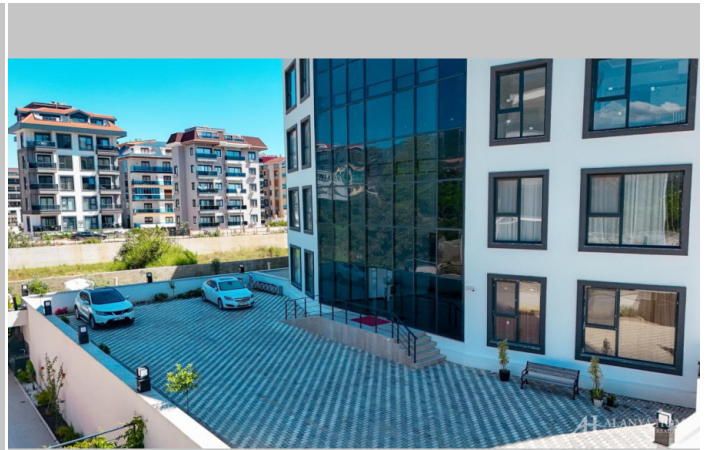
يمكن أن تناسب هذه الشقة الباحثين عن منزل قريب من الساحل للاستخدام الشخصي أو عن عقار مفروش ضمن مجمع غني بالمرافق. للحصول على معلومات إضافية، والتحقق من تفاصيل الأثاث والمصاريف الحالية، وترتيب معاينة للعقار، يرجى التواصل مع Alanya Home.

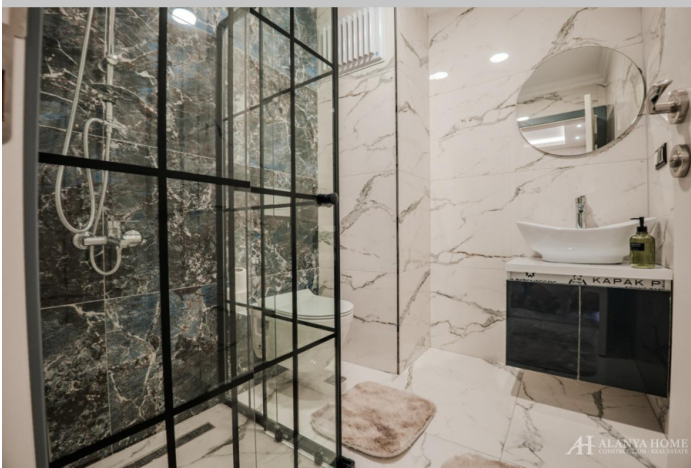
التفاصيل

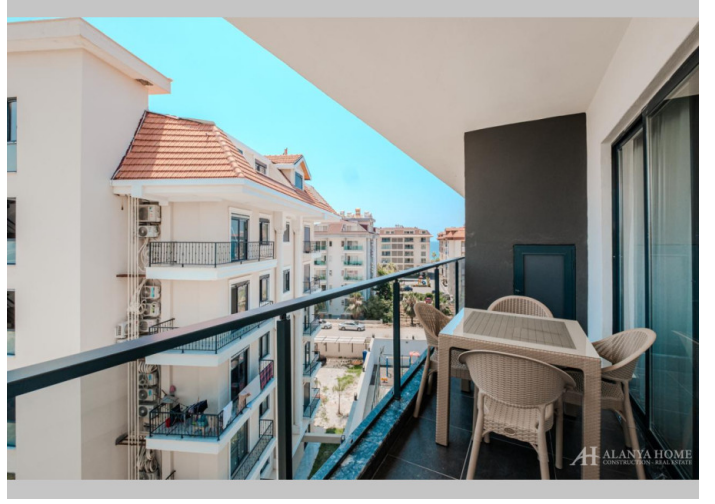
وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
مرآب للسيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1603/ar/shqh_21_mfrvshh_betlalh_bhryh_fy_kystl_alanya