

Vega Style - בקרג'יג'אק

דופלקס הפוך 3+1

Residence

KARGICAK, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€148.000

נכס

סקירה

|              |             |          |
|--------------|-------------|----------|
| TOTAL FLOORS | קומה        | SQUARE   |
| 5            | 4           | 140m2    |
|              | FROM SEA    | מחירים מ |
|              | up to 200 m | €148000  |

על הנכס

תיאור

דופלקס הפוך 3+1 בשטח 140 מ"ר מוצע למכירה במתחם Vega Style Residence שבקרג'יג'אק, אלניה. הנכס הלא מרוהט משתרע על הקומות הרביעית והחמישית וכולל שלושה חדרי רחצה ושירותים ושלוש מרפסות. המתחם בן שנתיים, נמצא במרחק 150 מטר בלבד מהים ומציע מתקנים משותפים מגוונים, ובהם בריכות שחייה חיצונית, מקורה ובריכת ילדים.

# דופלקס 3+1 מרווח ב-Vega Style Residence

- מיקום: קרג'אק, אלניה
- שם המתחם: Vega Style Residence
- סוג הנכס: דופלקס הפוך 3+1
- שטח: 140 מ"ר
- קומות: רביעית וחמישית
- גיל הבניין: שנתיים
- ריהוט: לא מרוהט
- חדרי רחצה ושירותים: 3
- מרפסות: 3
- מרחק מהים: 150 מטר

התכנון הדו-מפלסי מספק שטח מגורים של 140 מ"ר ומאפשר חלוקה שימושית בין אזורי הבית בשתי קומות. תצורת 3+1 מתאימה למי שזקוק למספר חדרים, בעוד שלושה חדרי רחצה ושירותים יכולים להקל על ההתנהלות היומיומית של משק בית גדול. שלוש המרפסות מוסיפות אזורים חיצוניים פרטיים לשימוש הדיירים.

הדופלקס נמכר ללא ריהוט, כך שהרוכשים יכולים לבחור את סגנון העיצוב, הריהוט והאבזור בהתאם לצרכים האישיים שלהם. הנכס משתרע על הקומות הרביעית והחמישית בבניין בן שנתיים. פרטי כיוון, נוף ומפרט הגמר הפנימי לא נמסרו במקור, ולכן ניתן לבדוק אותם באופן מסודר בעת ביקור בנכס.

## בריכות, מתחמי פנאי ושירותי אבטחה

Vega Style Residence מציע מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפנאי ושימוש לאורך עונות השנה. במתחם קיימת בריכת שחייה חיצונית לצד בריכת שחייה מקורה. בנוסף קיימת בריכת ילדים, המספקת אזור מים נפרד לדיירים הצעירים.

- בריכת שחייה חיצונית
- בריכת שחייה מקורה
- בריכת ילדים
- חמאם וסאונה
- חדר ישיבות
- חניה פתוחה
- אזורי ברביקיו
- מערכת מצלמות הפועלת 24 שעות ביממה
- שירותי אבטחה

החמאם והסאונה מוסיפים אפשרויות רגיעה בתוך המתחם. חדר הישיבות מספק חלל משותף נוסף, ואזורי הברביקיו מתאימים לבילוי בחוץ. לרשות הדיירים עומדת גם חניה פתוחה. מערכת המצלמות הפועלת מסביב לשעון ושירותי האבטחה נועדו לפקח על השטחים המשותפים של המתחם.

## מגורים במרחק 150 מטר מהים בקרג'אק

אחד הנתונים המרכזיים של הנכס הוא מיקומו במרחק 150 מטר מהים, המאפשר גישה נוחה לקו החוף. מרכז אלניה נמצא במרחק 20 ק"מ. נמל התעופה Gazipaşa נמצא במרחק 30 ק"מ, ואילו נמל התעופה Antalya נמצא במרחק 136 ק"מ.

המיקום בקרג'אק משלב קרבה לחוף עם גישה למרכז אלניה ולשני נמלי התעופה בהתאם למרחקים שנמסרו. נתונים אלה יכולים לסייע לרוכשים להעריך את התאמת הנכס למגורים קבועים או לשימוש בתקופות חופשה, מבלי להסתמך על הבטחות תשואה או הערכות שוק.

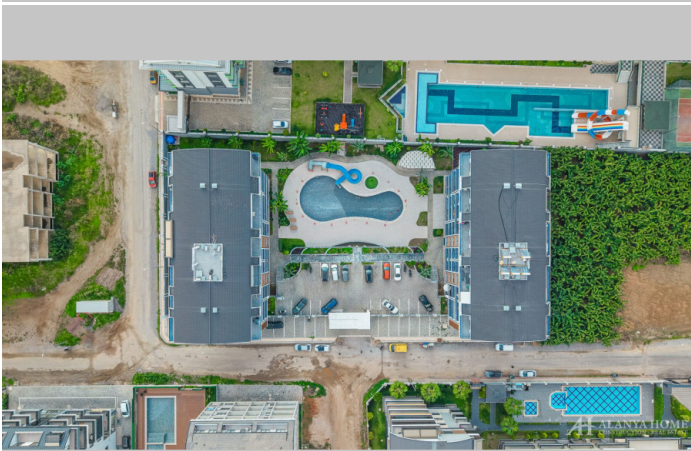
שאינן חלק מפרטי ההצעה.

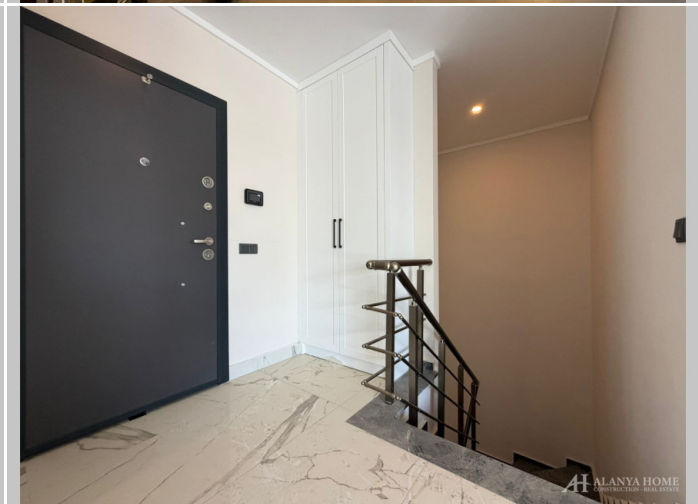
השטח הגדול, החלוקה לשתי קומות, שלוש המרפסות, שלושה חדרי הרחצה ומתקני המתחם הופכים את הדופלקס לאפשרות שכדאי לבחון למי שמחפש נכס 3+1 בקרג'יג'אק. לתיאום ביקור בנכס ולקבלת מידע עדכני על זמינותו ותנאי המכירה, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

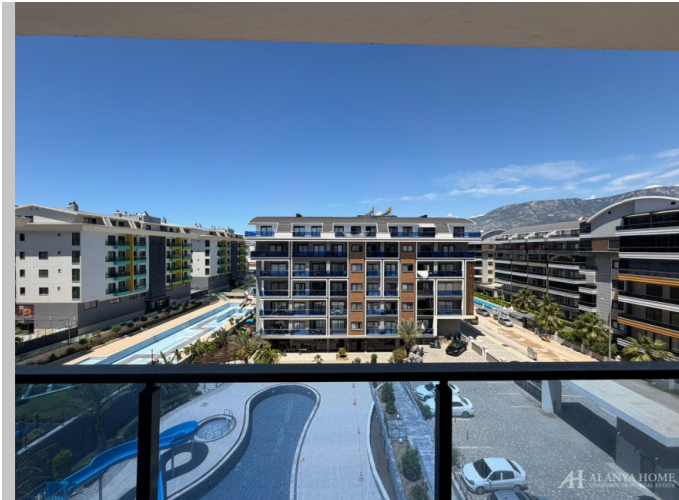
|                         |                          |                     |
|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| פול 🏊‍♂️ כן             | Security — כן ✓          | Doorman — כן ✓      |
| Sauna — כן ✓            | Fitness — כן ✓           | Indoor pool — כן ✓  |
| Rest & BBQ areas — כן ✓ | Private Garden — כן ✓    | Turkish Bath — כן ✓ |
| מרפסת 🏡 כן              | Rental Management — כן ✓ | חניה 🚗 כן           |
|                         |                          | מעלית 🏠 כן          |













**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1602/il/dvplks\\_hpvk\\_31\\_bkrgygak\\_vega\\_style\\_residence](https://alanya-home.com/property/1602/il/dvplks_hpvk_31_bkrgygak_vega_style_residence)