

Arcadia 3+1 מרוהטת בקארג'יקאק בפרויקט Beach

KARGICAK, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€239.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 145m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €239000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרוהטת במלואה למכירה בפרויקט Arcadia Beach, על קו הים בשכונת קארג'יקאק באלניה. הדירה משתרעת על פני 145 מ"ר, ממוקמת בקומות 5 וכוללת מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי רחצה, שלושה חדרי שירותים ושתי מרפסות. המתחם, שנבנה בשנת 2022, מציע בריכות שחייה חיצונית ומקורה, חדר כושר, סאונה, אזור משחקים לילדים וחניה.

דירת 3+1 בשטח 145 מ"ר בפרויקט Arcadia Beach

- מיקום: שכונת קארג'יקאק, אלניה
- פרויקט: Arcadia Beach
- מיקום ישיר על קו הים
- תכנון 3+1 עם מטבח אמריקאי פתוח
- שטח הדירה: 145 מ"ר
- מיקום בקומות 5-4
- מרוהטת במלואה
- שני חדרי רחצה ושלושה חדרי שירותים
- שתי מרפסות
- שנת בנייה: 2022
- דמי אחזקה: 2,000 לירה טורקית

תכנון ה-3+1 כולל שלושה חדרים לצד אזור מגורים המחובר למטבח אמריקאי פתוח. שטח של 145 מ"ר מעניק בסיס מרווח לחלוקה הפנימית המתוארת, בעוד ששני חדרי הרחצה ושלושת חדרי השירותים מאפשרים שימוש נוח יותר בחיי היום-יום. שתי המרפסות מוסיפות לדירה אזורים חיצוניים נפרדים.

הדירה מוצעת למכירה כשהיא מרוהטת במלואה, נתון שעשוי לחסוך לקונה את הצורך ברכישה ובהובלה של ריהוט בנפרד. לפני השלמת העסקה מומלץ לבדוק ברשימת תכולה מסודרת אילו פריטי ריהוט וציוד נשארים בדירה.

מגורים על קו הים בקארג'יקאק עם מתקני מתחם

Arcadia Beach הוא מתחם שנבנה בשנת 2022 ומציע מגוון מתקנים משותפים לדיירים. בריכת השחייה החיצונית מתאימה לשימוש בעונה החמה, ולצדה קיימת גם בריכת שחייה מקורה. חדר הכושר והסאונה מאפשרים לשלב פעילות גופנית וזמן פנאי בתוך שטח המתחם.

- בריכת שחייה חיצונית
- בריכת שחייה מקורה
- חדר כושר
- סאונה
- אזור משחקים לילדים
- חניה

אזור המשחקים לילדים מספק מרחב משותף נוסף למשפחות, והחניה היא יתרון מעשי לדיירים המחזיקים ברכב. דמי האחזקה שנמסרו עבור הנכס הם 2,000 לירה טורקית. כדאי לאמת לפני הרכישה את הסכום העדכני, את אופן התשלום ואת השירותים הכלולים בו.

המיקום הישיר על קו הים בקארג'יקאק מאפשר גישה נוחה לחוף. השילוב בין דירת 3+1 גדולה, ריהוט מלא ומתחם הכולל בריכות, כושר וסאונה עשוי להתאים לקונים המחפשים נכס מוכן לשימוש באזור אלניה, מבלי לוותר על מתקנים משותפים בתוך הפרויקט.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, רשימת הריהוט, דמי האחזקה ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות ל-Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן	2 מרפסת 2 כן









