

شقة 1+3 للبيع في كارغي جاك | Arcadia Beach

KARGICAK, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

239.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	4	145m2
	من البحر	الأسعار من
	الخط الأول	239000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+3 مفروشة بالكامل للبيع في مجمع Arcadia Beach بحي كارغي جاك في ألانيا. تبلغ مساحتها 145 م²، وتضم مطبخاً أمريكياً وحمامين و3 دورات مياه وشرفتين، وتقع على الطابقين الرابع والخامس. المبنى من عام 2022 ويتمتع بموقع مباشر على البحر، مع مساح داخلية وخارجية ومرافق رياضية وعائلية ضمن المجمع.

تفاصيل شقة 1+3 في مجمع Arcadia Beach

• الموقع: حي كارغي جاك، ألانيا

- **المجمع:** Arcadia Beach
- **نوع العقار:** شقة 1+3 للبيع
- **المساحة:** 145 م²
- **المطبخ:** مطبخ أمريكي مفتوح
- **الطابق:** الرابع والخامس
- **التأثيث:** مفروشة بالكامل
- **الحمامات والمرافق الصحية:** حمامان و3 دورات مياه
- **الشرفات:** شرفتان
- **سنة إنشاء المبنى:** 2022
- **الموقع بالنسبة للبحر:** مباشر على البحر
- **رسوم المجمع المعلنة:** 2,000 ليرة تركية

يوفر تصميم 1+3 ثلاث غرف إلى جانب مساحة المعيشة، بينما يربط المطبخ الأمريكي المفتوح منطقة إعداد الطعام بالصالة. وتمنح المساحة الإجمالية البالغة 145 م² مجالاً مناسباً لتنظيم الاستخدام اليومي، كما توفر الشرفتان مساحتين إضافيتين للجلوس أو التهوية. لم تُذكر إطلالة محددة في بيانات العقار، لذلك يقتصر الوصف على موقع المجمع المباشر على البحر دون افتراض وجود إطلالة بحرية من داخل الشقة.

تُعرض الشقة مفروشة بالكامل، وهي ميزة عملية لمن يفضل عقاراً يحتوي بالفعل على الأثاث بدلاً من البدء بتجهيزه من الصفر. ومع ذلك، يُنصح بمراجعة قائمة الأثاث والأجهزة المشمولة في البيع قبل إتمام الصفقة، لأن المصدر لا يتضمن جرداً تفصيلياً للمحتويات. كما أن وجود حمامين و3 دورات مياه يساعد على تلبية احتياجات أسرة أو مجموعة أكبر من المقيمين.

موقع مباشر على البحر ومرافق متكاملة في كارغي جاك

يقع Arcadia Beach في حي كارغي جاك ضمن منطقة ألانيا، وقد ورد أن المجمع يتمتع بموقع مباشر على البحر. تتيح هذه الخاصية الاستفادة من القرب الفوري من الساحل من دون الاعتماد على مسافة تقديرية غير موثقة. وقد أُنجز المبنى في عام 2022، ما يمنح المشتري معلومة واضحة عن سنة البناء عند تقييم العقار ومقارنته بخيارات أخرى في كارغي جاك.

تشمل المرافق المشتركة في المجمع مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً، وهو ما يوفر خيارات سباحة مختلفة داخل الموقع. كما توجد صالة لياقة بدنية وساونا للراغبين في ممارسة الرياضة أو الاسترخاء من دون مغادرة المجمع. وللعائلات، تتوفر منطقة ألعاب للأطفال، إضافة إلى موقف سيارات يخدم سكان العقار.

تبلغ رسوم المجمع المذكورة في بيانات العقار 2,000 ليرة تركية. لم يحدد المصدر ما إذا كان هذا المبلغ شهرياً أو مرتبطاً بفترة دفع أخرى، لذلك ينبغي تأكيد قيمة الرسوم الحالية ودورية السداد والخدمات التي تغطيها قبل الشراء.

تجمع هذه الشقة بين مساحة 145 م²، والتأثيث الكامل، وتوزيع 1+3، والمرافق المشتركة المتنوعة داخل مجمع مباشر على البحر. وقد تكون مناسبة لمن يبحث عن منزل واسع في كارغي جاك أو عن عقار جاهز للاستخدام في ألانيا، مع ضرورة تقييم التفاصيل القانونية والفنية والمالية وفق احتياجات المشتري.

للحصول على معلومات محدثة حول التوفر، وترتيب المعاينة، والتحقق من تفاصيل الأثاث ورسوم المجمع، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		

معرض الصور









