

דירת 2+1 מרוהטת ב-Sea Star בטוסמור, אלניה

TOSMUR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער
\$250,000

מחיר
€210.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס
סקירה

הערכת מומחה 250000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 10	קומה 2	SQUARE 120m2
	FROM SEA up to 200 m	מחירים מ €210000

על הנכס
תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במלואה מוצעת למכירה בקומה השנייה של מתחם Sea Star בטוסמור, אלניה, במרחק של 100 מטרים בלבד מהים. הדירה פונה לדרום-מערב ומשקיפה לבריכה, וכוללת שתי מרפסות, חדר רחצה אחד ושני תאי שירותים. דיירי המתחם נהנים מבריכה חיצונית, גינה, מגרש טניס, חדר כושר, חניה ואבטחה מסביב לשעון.

דירת 2+1 מרוהטת במתחם Sea Star בטוסמור

- תכנון של 2+1 חדרים
- מיקום בקומה השנייה
- כיוון דרום-מערב
- נמכרת מרוהטת במלואה
- נוף לבריכת המתחם
- שתי מרפסות
- חדר רחצה אחד ושני תאי שירותים
- אזור מגורים מרווח ושימושי
- מרחק של 100 מטרים בלבד מהים
- מיקום במתחם Sea Star בטוסמור

הדירה נמכרת עם הריהוט הקיים ומציעה אפשרות מעשית לרוכשים המחפשים בית מסודר ומוכן לשימוש בקרבת החוף באלניה. תכנון ה-2+1 כולל אזור מגורים מרווח ופונקציונלי המתאים להתנהלות יומיומית נוחה. הכיוון הדרום-מערבי והנוף אל הבריכה הם שני מאפיינים בולטים נוספים של הנכס.

שתי המרפסות מרחיבות את שטחי השימוש של הדירה ומספקות אזורי חיצוניים נפרדים. השילוב של חדר רחצה אחד ושני תאי שירותים עשוי להקל על שגרת היום של בני הבית וגם להוסיף נוחות בזמן אירוח. מאחר שהדירה מוצעת למכירה כשהיא מרוהטת במלואה, ניתן לבחון את הנכס ואת תכולתו הקיימת כהצעה אחת שלמה.

המתקנים המשותפים במתחם Sea Star

מתחם Sea Star מציע מבחר מתקנים משותפים המיועדים לפנאי, לפעילות גופנית ולנוחות היומיומית של הדיירים. הבריכה החיצונית מלווה בגינה משותפת גדולה ובאזור ברביקיו, וכך עומדים לרשות הדיירים מספר מרחבים לשהייה ולבילוי בשטחי המתחם.

מגרש טניס, חדר משחקים וחדר כושר מספקים אפשרויות נוספות לפעילות ולפנאי בלי צורך לצאת מהמתחם. במקום קיימים גם חניה פתוחה ושירותי אבטחה הפועלים 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע. מתקנים אלה מוסיפים ערך מעשי לבעלים המעוניינים בחניה זמינה ובשטחים משותפים מנוהלים. הנוף מהדירה אל הבריכה יוצר גם קשר חזותי ישיר עם אחד ממתקני הפנאי המרכזיים של המתחם.

- בריכת שחייה חיצונית
- גינה משותפת גדולה
- אזור ברביקיו
- מגרש טניס
- חדר משחקים
- חדר כושר
- חניה פתוחה
- אבטחה 24 שעות ביממה

מגורים במרחק 100 מטרים מהים בטוסמור

מתחם המגורים נמצא בטוסמור, אחד מאזורי אלניה, ועל פי פרטי הנכס המרחק ממנו אל הים הוא 100 מטרים בלבד. נתון זה רלוונטי במיוחד לרוכשים שעבורם הקרבה לחוף נמצאת בראש סדר העדיפויות. השילוב בין פנים מרוהט, שתי מרפסות ומגוון מתקנים משותפים מאפשר לבחון את הדירה כבית למגורים אישיים או כדירת נופש.

הנכס מפורסם כמתאים להגשת בקשה לאזרחות טורקית. עם זאת, תנאי האזרחות, דרישות השווי המינימלי, הערכת הנכס וההליכים הרשמיים עשויים להשתנות. לפני קבלת החלטה יש לבדוק את הזכויות העדכנית של הנכס, את הערכת השווי ואת מסמכי הבעלות בעזרת אנשי מקצוע מוסמכים ומול הרשויות הרלוונטיות.

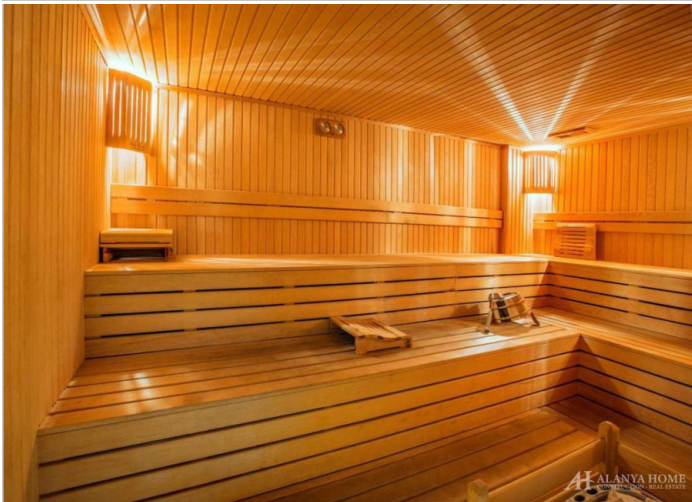
לקבלת מידע נוסף, לבדיקת הזמינות הנוכחית ולתיאום ביקור בדירת ה-2+1 המרוהטת במתחם Sea Star בטוסמור, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול פול כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	Fitness — כן ✓	Aquapark — כן ✓
Rental Management — כן ✓	חניה כן	Tennis Court — כן ✓
	מעלית כן	מרפסת כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1599/il/dyrt_21_mrvhtt_b_sea_star_btvsmvr_alnyh