

# Appartement meublé 2+1 à Tosmur, Sea Star Alanya

TOSMUR, ALANYA 07400



PRIX

**€210.000**

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

**\$250,000**

**ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ** **ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR**

BIEN

## Aperçu

|                                                 |                                           |                                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR<br>✓ <b>Oui</b> | ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ<br>✓ <b>Oui</b> | ÉVALUATION D'EXPERT<br><b>250000</b> |
| SQUARE<br><b>120m2</b>                          | ÉTAGE<br><b>2</b>                         | TOTAL D'ÉTAGES<br><b>10</b>          |
| PRIX MIN<br><b>€210000</b>                      |                                           |                                      |

À PROPOS

## Description

Cet appartement 2+1 entièrement meublé se trouve au deuxième étage du complexe Sea Star à Tosmur, Alanya, à seulement 100 mètres de la mer. Orienté sud-ouest, il offre une vue sur la piscine, deux balcons,

une salle de bains et deux toilettes. La résidence propose une piscine extérieure, un jardin, un court de tennis, une salle de fitness, un parking et une sécurité 24h/24.

## **Appartement 2+1 meublé dans la résidence Sea Star**

- Configuration fonctionnelle de type 2+1
- Appartement situé au deuxième étage
- Orientation sud-ouest
- Vendu entièrement meublé
- Vue sur la piscine
- Deux balcons
- Une salle de bains et deux toilettes
- Espace de vie spacieux et pratique
- Mer à seulement 100 mètres
- Emplacement dans le complexe Sea Star à Tosmur

Proposé à la vente avec son mobilier, cet appartement constitue une solution pratique pour les acquéreurs à la recherche d'un logement déjà aménagé à proximité du littoral d'Alanya. Sa disposition 2+1 comprend un espace de vie spacieux et fonctionnel. L'orientation sud-ouest et la vue sur la piscine comptent également parmi les caractéristiques importantes de sa position au sein du complexe.

Les deux balcons prolongent les espaces utilisables et créent des zones extérieures distinctes. À l'intérieur, la présence d'une salle de bains et de deux toilettes facilite l'organisation quotidienne, notamment pour un foyer de plusieurs personnes ou lors de la venue d'invités. Le bien étant vendu entièrement meublé, les acquéreurs peuvent examiner l'appartement et son contenu existant comme une offre complète.

## **Équipements disponibles au sein du complexe Sea Star**

La résidence Sea Star réunit plusieurs installations communes consacrées à la détente, à l'activité physique et au confort quotidien. La piscine extérieure est complétée par un grand jardin commun et un espace barbecue, offrant aux résidents plusieurs possibilités pour profiter des parties extérieures de la propriété.

Un court de tennis, une salle de jeux et une salle de fitness permettent de pratiquer différentes activités sans quitter la résidence. Le complexe dispose également d'un parking extérieur et d'un service de sécurité assuré 24h/24 et 7j/7. Ces prestations apportent une valeur pratique aux propriétaires qui souhaitent bénéficier d'une solution de stationnement et d'espaces communs surveillés. La vue de l'appartement sur la piscine crée par ailleurs un lien direct avec l'un des principaux équipements du site.

- Piscine extérieure
- Grand jardin commun
- Espace barbecue
- Court de tennis
- Salle de jeux
- Salle de fitness
- Parking extérieur
- Sécurité 24h/24 et 7j/7

## **Une adresse côtière à Tosmur, à 100 mètres de la mer**

La résidence est située à Tosmur, un quartier d'Alanya, et la distance annoncée jusqu'à la mer est de

seulement 100 mètres. Cette proximité constitue un critère concret pour les acheteurs qui accordent une place prioritaire à l'accès au littoral. L'association d'un intérieur meublé, de deux balcons et d'équipements résidentiels variés permet d'envisager ce bien comme résidence personnelle ou comme logement de vacances.

L'annonce présente le bien comme adapté au dépôt d'une demande de citoyenneté turque. Les règles applicables, les seuils minimaux d'évaluation et les procédures officielles pouvant évoluer, il est indispensable de faire vérifier l'éligibilité actuelle du bien, son expertise immobilière et les documents du titre de propriété par des professionnels qualifiés et les autorités compétentes avant toute décision.

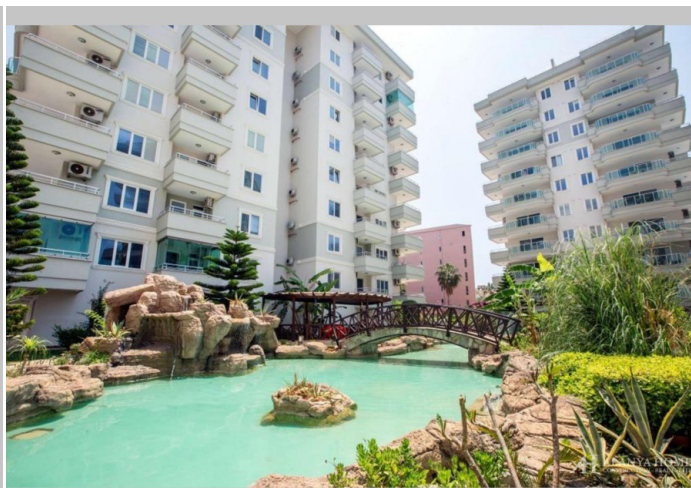
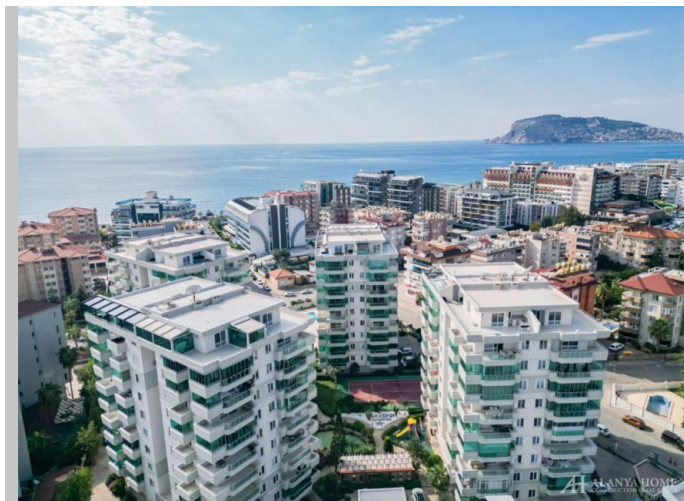
Contactez Alanya Home pour obtenir des informations complémentaires, vérifier la disponibilité actuelle du bien et organiser une visite de cet appartement 2+1 meublé dans le complexe Sea Star à Tosmur.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

|                         |                   |                                       |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| ✓ Portier — Oui         | ✓ Sécurité — Oui  | ✓ Piscine — Oui                       |
| ✓ Parc aquatique — Oui  | ✓ Aptitude — Oui  | ✓ Aires de repos et de barbecue — Oui |
| ✓ Court de tennis — Oui | ✓ Parking — Oui   | ✓ Gestion locative — Oui              |
| ✓ Balcon — Oui          | ✓ Ascenseur — Oui |                                       |

## Galerie











## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1599/fr/appartement\\_meuble\\_21\\_a\\_tosmur\\_sea\\_star\\_alanya](https://alanya-home.com/property/1599/fr/appartement_meuble_21_a_tosmur_sea_star_alanya)