

Möblierte 2+1-Wohnung im Sea Star in Tosmur

TOSMUR, ALANYA 07400



PREIS

€210.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$250,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 250000
SQUARE 120m2	UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 10
PREISE AB €210000	VOM MEER bis 200 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung befindet sich im zweiten Stock der Anlage Sea Star in Tosmur, Alanya, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Die nach Südwesten ausgerichtete Wohnung bietet Poolblick, zwei

Balkone, ein Badezimmer und zwei WCs. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Garten, ein Tennisplatz, ein Fitnessraum, Parkmöglichkeiten und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Möblierte 2+1-Wohnung in der Anlage Sea Star

Die Wohnung wird einschließlich ihrer Möbel zum Verkauf angeboten und ist damit eine praktische Option für Käufer, die eine bereits eingerichtete Immobilie in Küstennähe suchen. Der Grundriss mit 2+1 Zimmern umfasst einen geräumigen und funktionalen Wohnbereich. Die Südwestausrichtung sowie der Blick auf den Pool zählen zu den charakteristischen Merkmalen dieses Angebots.

- Grundriss mit 2+1 Zimmern
- Lage im zweiten Stock
- Ausrichtung nach Südwesten
- Vollständig möbliert
- Blick auf den Pool
- Zwei Balkone
- Ein Badezimmer und zwei WCs
- Geräumiger und praktisch nutzbarer Wohnbereich
- Nur 100 Meter vom Meer entfernt
- Lage in der Anlage Sea Star in Tosmur

Die beiden Balkone erweitern den nutzbaren Bereich der Wohnung um separate Außenflächen. Ein Badezimmer und zwei WCs können den Alltag für einen Haushalt oder bei Besuch komfortabler gestalten. Da die Immobilie vollständig möbliert verkauft wird, können Kaufinteressenten die Wohnung und ihre vorhandene Einrichtung als ein zusammengehöriges Angebot beurteilen.

Die Position im zweiten Stock ist für Käufer interessant, die nicht in einem hohen Geschoss wohnen möchten. Der Poolblick stellt einen direkten optischen Bezug zu einem der wichtigsten Gemeinschaftsbereiche der Anlage her. Die Südwestausrichtung ist ein weiteres konkretes Ausstattungsmerkmal, das sich bei einer persönlichen Besichtigung einschätzen lässt.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche im Sea Star

Sea Star verfügt über verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen für Erholung, Bewegung und den täglichen Komfort. Der Außenpool wird durch einen großen Gemeinschaftsgarten und einen Grillbereich ergänzt. Ein Tennisplatz, ein Spielraum und ein Fitnessraum bieten weitere Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten und Freizeitgestaltung innerhalb der Anlage.

- Außenschwimmbaden
- Großer Gemeinschaftsgarten
- Grillbereich
- Tennisplatz
- Spielraum
- Fitnessraum
- Außenparkplätze
- Sicherheitsdienst rund um die Uhr

Zu den praktischen Einrichtungen gehören außerdem Außenparkplätze und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Eigentümer profitieren damit von Parkmöglichkeiten und betreuten Gemeinschaftsflächen direkt auf dem Gelände. Die Kombination aus Sportangeboten, Erholungsbereichen und zweckmäßiger

Infrastruktur schafft vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ohne dass die Wohnanlage dafür verlassen werden muss.

Küstennahe Lage in Tosmur, Alanya

Die Wohnanlage liegt in Tosmur, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt lediglich 100 Meter. Diese kurze Distanz ist besonders für Käufer relevant, die bei der Immobiliensuche großen Wert auf einen schnellen Zugang zur Küste legen. Durch die vorhandene Möblierung, zwei Balkone und die umfangreichen Einrichtungen der Anlage kommt die Wohnung sowohl als persönlicher Wohnsitz als auch als Feriendomizil infrage.

Laut Angebot wird die Immobilie als für einen Antrag auf die türkische Staatsbürgerschaft geeignet ausgewiesen. Die gesetzlichen Voraussetzungen, Mindestwerte für die Bewertung und behördlichen Verfahren können sich jedoch ändern. Vor einer Kaufentscheidung sollten die aktuelle Eignung der Immobilie, das Wertgutachten und die Grundbuchunterlagen durch qualifizierte Fachleute geprüft und von den zuständigen Behörden bestätigt werden.

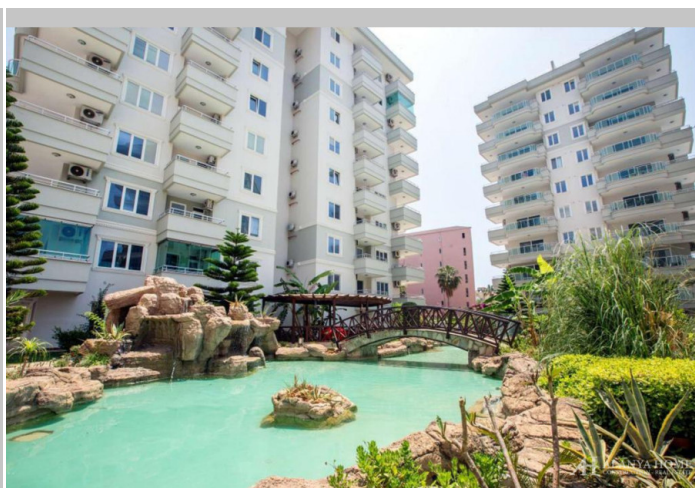
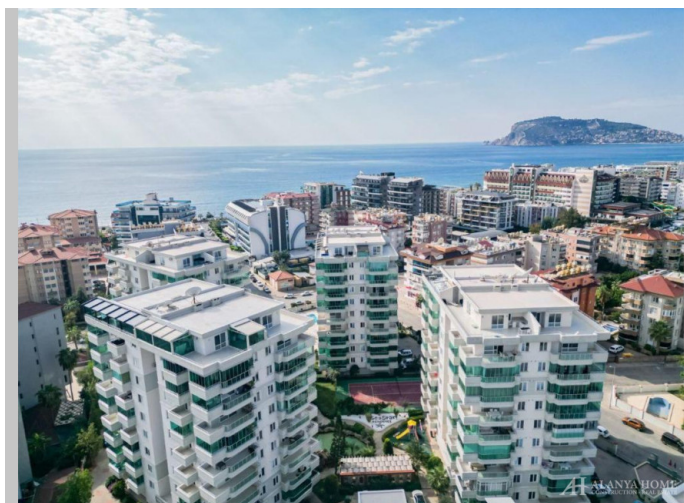
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfragen, weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese möblierte 2+1-Wohnung im Sea Star in Tosmur zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Tennisplatz — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1599/de/moblierte_21_wohnung_im_sea_star_in_tosmur