

شقة 1+2 مفروشة في توسمور بمجمع Sea Star ألانيا

TOSMUR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

250,000\$

السعر

210.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 250000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ؟	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ؟
مجموع الآلات 10	الأرض 2	SQUARE 120m2
		الأسعار من 210000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 مفروشة بالكامل في الطابق الثاني من مجمع Sea Star في توسمور، ألانيا، وعلى بعد 100 متر فقط من البحر. تتميز بواجهة جنوبية غربية وإطلالة على المسبح وشرفتين وحمام واحد ودورتي مياه، مع الاستفادة من مسبح خارجي وحديقة وملعب تنس وصالة لياقة وموقف سيارات وحراسة على مدار الساعة.

تفاصيل الشقة المفروشة في مجمع Sea Star بتوسمور

- مخطط سكني 1+2
- تقع في الطابق الثاني
- واجهة جنوبية غربية
- تُباع مفروشة بالكامل
- إطلالة على مسبح المجمع
- شرفتان منفصلتان
- حمام واحد ودورتا مياه
- مساحة معيشة واسعة وعملية
- تبعد 100 متر فقط عن البحر
- تقع داخل مجمع Sea Star في توسمور

توفر هذه الشقة خياراً عملياً للراغبين في شراء منزل مرتب ومفروش بالقرب من ساحل ألانيا. يضم مخطط 1+2 مناطق معيشة مناسبة للاستخدام اليومي، كما أن بيع العقار مع أثاثه الحالي يتيح للمشتري تقييم الشقة ومحتوياتها كعرض متكامل دون الحاجة إلى البدء باختيار الأثاث من الصفر.

تضيف الشرفتان مساحتين خارجيتين منفصلتين إلى المنزل، وهو ما يمنح السكان مرونة أكبر في استخدام المساحات الملحقة بالشقة. كما تُعد إطلالة المسبح من السمات البارزة للعقار، إذ تربط المسكن بصرياً بإحدى أهم المرافق المشتركة في المجمع. أما وجود حمام واحد ودورتي مياه، فيساعد على تنظيم الاستخدام اليومي بصورة أكثر عملية، ولا سيما للعائلات أو عند استقبال الضيوف.

تقع الشقة في الطابق الثاني وتتمتع بواجهة جنوبية غربية. وقد وردت هذه المواصفات بوضوح ضمن تفاصيل العقار، إلى جانب وصف منطقة المعيشة بأنها واسعة وعملية. ولا تتوافر في المصدر معلومات مؤكدة عن المساحة الإجمالية أو عمر المبنى، لذلك نركز هذه القائمة على الخصائص الموثقة فقط.

مرافق مجمع Sea Star للراحة والنشاط اليومي

يقدم مجمع Sea Star مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة المخصصة للترفيه والرياضة والاستخدام اليومي. يمكن للسكان الاستفادة من المسبح الخارجي والحديقة المشتركة الكبيرة، إضافة إلى منطقة للشواء تتيح مساحة أخرى للاستخدام داخل أرض المجمع.

- مسبح خارجي
- حديقة مشتركة كبيرة
- منطقة للشواء
- ملعب تنس
- غرفة ألعاب
- صالة لياقة بدنية
- موقف سيارات مكشوف
- حراسة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع

توسع صالة اللياقة وملعب التنس وغرفة الألعاب خيارات النشاط المتاحة للسكان من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع. كما يوفر موقف السيارات المكشوف حلاً عملياً لأصحاب المركبات، في حين تدعم الحراسة المستمرة إدارة المساحات المشتركة على مدار اليوم. وتجتمع هذه المرافق لتقديم بيئة سكنية منظمة تجمع بين المساحات الخضراء والأنشطة الرياضية والخدمات العملية.

موقع ساحلي على بعد 100 متر من البحر في توسمور

يقع مجمع Sea Star في توسمور، إحدى مناطق ألانيا، وتبلغ المسافة المذكورة من العقار إلى البحر 100 متر فقط. يمثل هذا القرب عاملاً مهماً للمشتريين الذين يعطون الأولوية للوصول السريع إلى الساحل. وبفضل الأثاث الكامل والشرفتين ومرافق المجمع المتنوعة، يمكن النظر إلى الشقة كخيار للسكن الشخصي أو كمنزل لقضاء العطلات، وفقاً لاحتياجات المشتري.

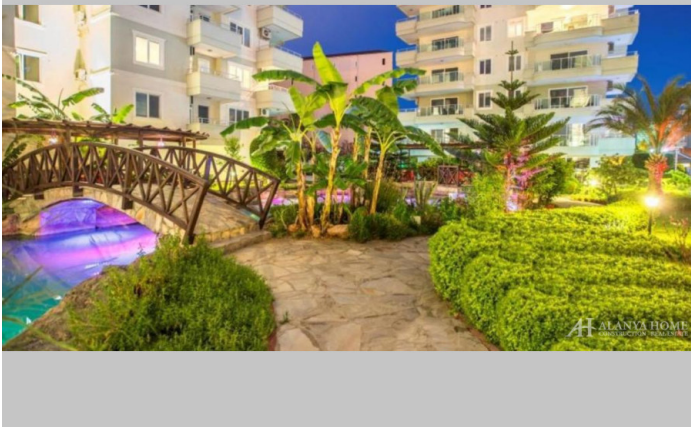
يُعلن عن العقار على أنه مناسب للتقدم بطلب للحصول على الجنسية التركية. ومع ذلك، قد تتغير شروط الجنسية والحد الأدنى المطلوب للتقييم والإجراءات الرسمية. لذلك ينبغي قبل اتخاذ أي قرار التأكد من أهلية العقار الحالية، وتقرير التقييم وثائق سند الملكية، من خلال مختصين مؤهلين والجهات الرسمية ذات الصلة.

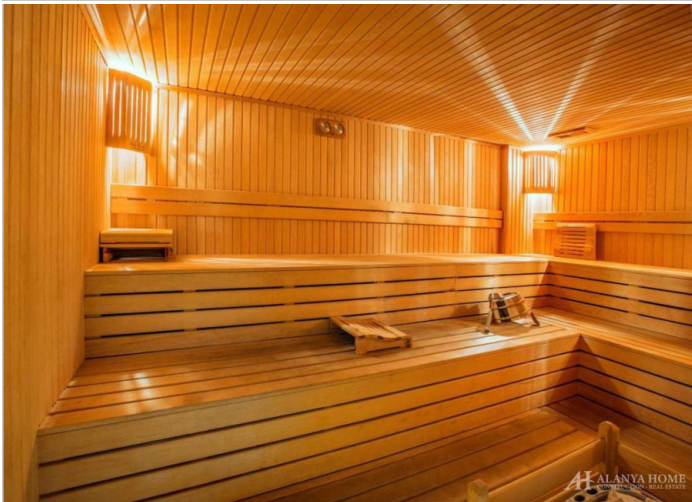
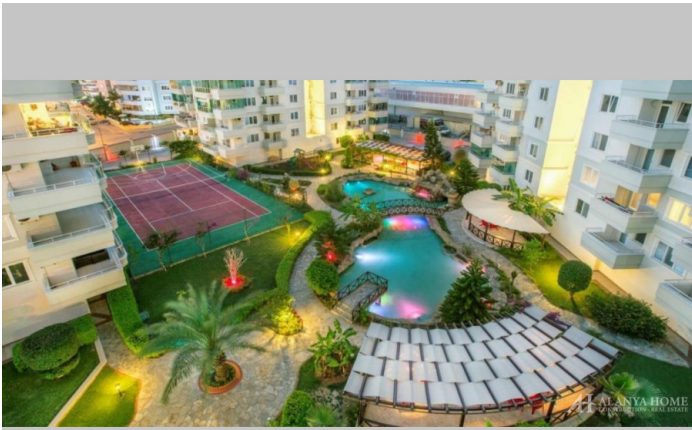
للحصول على مزيد من المعلومات، والتحقق من التوافر الحالي، وترتيب موعد لمعاينة هذه الشقة 1+2 المفروشة في Sea Star توسمور، يرجى التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
حديقة مائية — نعم	اللياقة البدنية — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
ملعب تنس — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1599/ar/shqh_21_mfrvshh_fy_tvsmvr_bmjma_sea_star_alanya