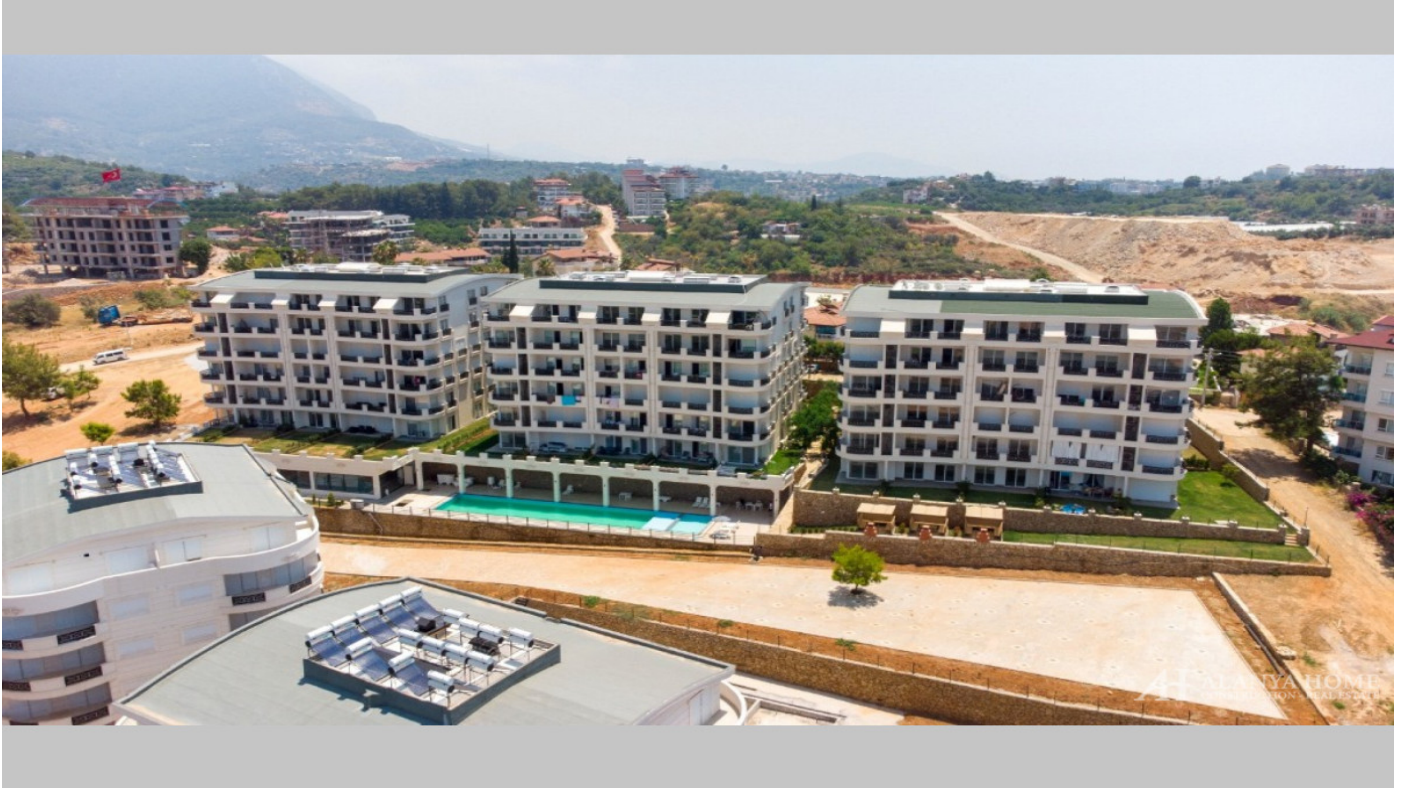


# Oba Şen Palace'ta Satılık 2+1 Daire, 100 m<sup>2</sup>

OBA, ALANYA 07400



FİYAT

€138.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

## Genel Bakış

|                             |                      |                        |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| İKAMET İÇİN UYGUN<br>✓ Evet | ALANI<br>100m2       | KAT<br>2               |
| TOPLAM KAT<br>5             | MIN FİYAT<br>€138000 | DENİZDEN<br>2000 metre |

HAKKINDA

## Açıklama

Alanya Oba'daki Şen Palace'ta yer alan bu satılık 2+1 daire, 100 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup ikinci kattadır. Kuzeybatı cepheli daire, ferah ve kullanışlı bir iç plana sahiptir. Üç bloktan oluşan site; açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness salonu, sauna, buhar odası, oyun alanları, jeneratör, gece güvenliği ve site güvenlik sistemi sunmaktadır.

## Şen Palace'ta 100 m² kullanışlı 2+1 daire

- 2+1 daire planı
- 100 m² kullanım alanı
- İkinci kat konumu
- Kuzeybatı cephe
- Ferah ve kullanışlı iç plan
- Üç bloktan oluşan site içinde konum
- Güncel resmî şartların teyit edilmesi kaydıyla ikamete uygun olarak belirtilmiştir

Dairenin 2+1 planı ve 100 m² büyüklüğü, günlük yaşamda işlevsel alan kullanımı arayanlar için dikkat çeken temel özelliklerdir. Ferah ve kullanışlı olarak tanımlanan iç yerleşim, gereksiz derecede sıkışık olmayan bir yaşam düzeni sağlar. İkinci katta bulunması ve kuzeybatı cephesi, kat ve yön tercihinin göre değerlendirme yapan alıcılar açısından net biçimde belirtilmiş önemli bilgilerdir.

Şen Palace, yalnızca bir konut değil, ortak kullanım alanlarıyla desteklenen bir site yaşamı sunmaktadır. Sitede hem **açık yüzme havuzu** hem de **kapalı yüzme havuzu** bulunmaktadır. İki farklı havuz seçeneği, sosyal alanların farklı mevsimlerde kullanılabilmesine katkı sağlar. Fitness salonu düzenli egzersiz için site dışına çıkmadan yararlanılabilecek bir alan sunarken sauna ve buhar odası da dinlenme ve kişisel bakım olanaklarını tamamlar.

## Şen Palace sosyal alanları ve güvenlik özellikleri

- Açık yüzme havuzu
- Kapalı yüzme havuzu
- Fitness salonu
- Sauna
- Buhar odası
- Çocuk oyun alanı
- Yetişkin oyun alanı
- Jeneratör
- Gece güvenliği
- Site güvenlik sistemi

Çocuklar ve yetişkinler için ayrı oyun alanlarının bulunması, ortak bölümlerin farklı yaş grupları tarafından daha işlevsel biçimde kullanılmasına imkân verir. Sitedeki jeneratör, elektrik kesintilerine karşı destekleyici bir altyapı özelliğidir. Gece güvenliği ve site güvenlik sistemi ise ortak yaşam alanlarının gözetimine katkıda bulunmaktadır.

**Alanya'nın Oba bölgesinde** bulunan bu daire, kapsamlı sosyal olanaklara sahip bir site içinde yaşamayı tercih eden alıcılar için değerlendirilebilir. 100 m² büyüklük, 2+1 yerleşim, ikinci kat konumu ve kapalı-açık sosyal alanların bir arada bulunması, daireyi kişisel konut kullanımı bakımından öne çıkaran doğrulanmış özelliklerdir. Kaynak bilgilerde belirli bir ulaşım veya sahil mesafesi verilmediğinden, konumun çevresel avantajları yerinde inceleme sırasında değerlendirilebilir.

Daire **ikamete uygun** olarak belirtilmiştir. Ancak ikamet izni kuralları, bölgesel kontenjanlar ve adres uygunluğu zaman içinde değişebileceğinden, yabancı alıcıların satın alma kararı öncesinde güncel durumu ilgili resmî kurumlardan ve yetkili uzmanlardan teyit etmesi önerilir.

Oba Şen Palace'taki bu 2+1 dairenin güncel müsaitlik durumunu öğrenmek, ayrıntılı bilgi almak ve yerinde

görme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

#### DETAYLAR

### Açık hava olanakları

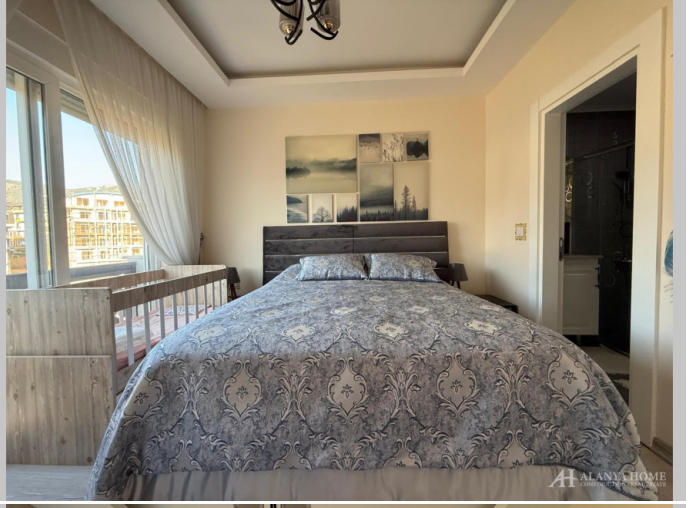
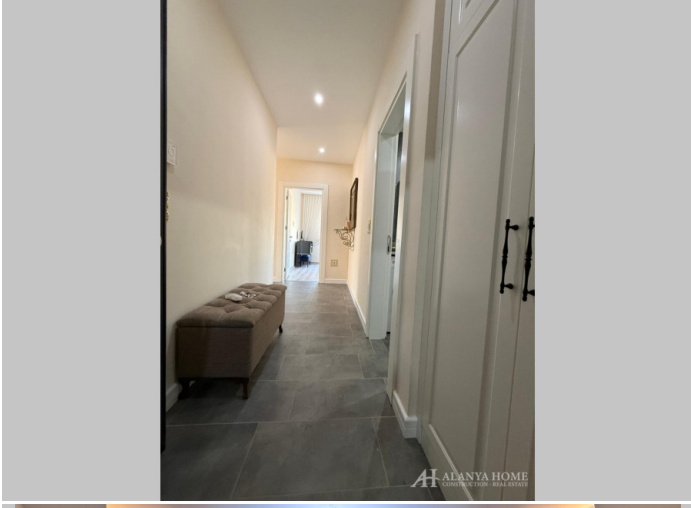
|                       |                            |                                       |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet       | ✓ Güvenlik — Evet          | ✓ Havuz — Evet                        |
| ✓ Kapalı Havuz — Evet | ✓ Fitness — Evet           | ✓ Sauna — Evet                        |
| ✓ Hamam — Evet        | ✓ Buhar Odası — Evet       | ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet |
| ✓ Otopark — Evet      | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet | ✓ Balkon — Evet                       |
| ✓ Asansör — Evet      |                            |                                       |

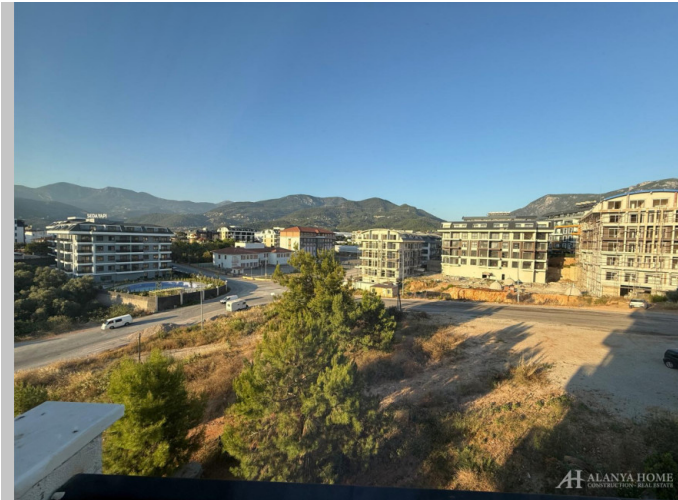
## Galeri

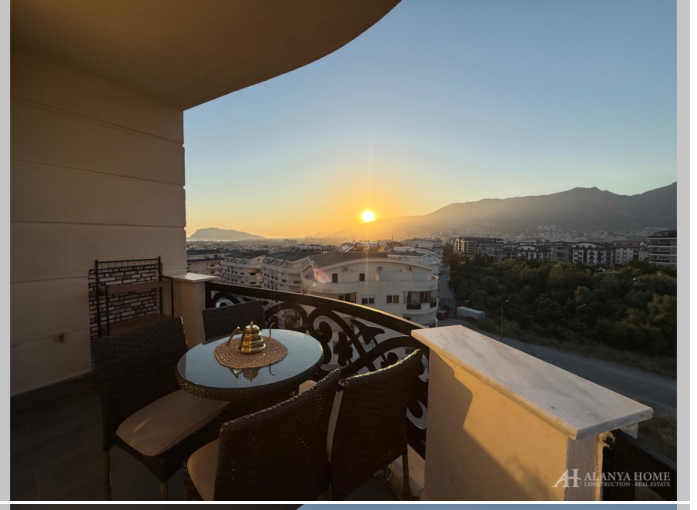












## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1598/tr/oba\\_sen\\_palaceta\\_satilik\\_21\\_daire\\_100\\_m](https://alanya-home.com/property/1598/tr/oba_sen_palaceta_satilik_21_daire_100_m)