

דירת 2+1 למכירה באובה, 100 מ"ר, Şen Palace

OBA, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€138.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 2	SQUARE 100m2	זכאות לקבלת היתר שהייה 10 כן
FROM SEA up to 2000 m	מחירים מ €138000	TOTAL FLOORS 5

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 למכירה במתחם Şen Palace שבאובה, אלניה. הדירה משתרעת על 100 מ"ר, ממוקמת בקומה השנייה ופונה לצפון-מערב. היא מציעה תכנון פנימי מרווח ושימושי בתוך מתחם בן שלושה בניינים. לרשות הדיירים בריכות חיצונית ומקורה, חדר כושר, סאונה, חדר אדים, אזורי משחק, גרטרור ומערכות אבטחה.

פרטי דירת 2+1 במתחם Şen Palace

- תכנון: 2+1
- שטח: 100 מ"ר
- קומה: קומה שנייה
- כיוון: צפון-מערב
- חלוקה פנימית: מרווחת ושימושית
- המתחם: Şen Palace, הכולל שלושה בניינים
- התאמה למגורים: מוצגת כמתאימה לבקשת היתר שהייה

השטח של 100 מ"ר ותצורת 2+1 מספקים סביבת מגורים מרווחת עם חלוקה שנועדה לשימוש יומיומי נוח. הדירה נמצאת בקומה השנייה של הבניין ופונה לכיוון צפון-מערב. לפי פרטי הנכס שנמסרו, התכנון הפנימי מרווח ופונקציונלי.

הדירה ממוקמת בתוך מתחם מגורים ולא בבניין עצמאי ללא מתקנים משותפים. Şen Palace מורכב משלושה בניינים ומציע מגוון אזורים משותפים לשימוש הדיירים. מאפיין זה מתאים במיוחד לקונים המעניקים חשיבות למתקני פנאי, כושר ואבטחה כחלק מסביבת המגורים.

בריכות, מתקני כושר ופנאי במתחם

במתחם קיימות בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, כך שהדיירים נהנים משתי אפשרויות שחייה נפרדות. חדר הכושר מספק מרחב ייעודי לפעילות גופנית, בעוד שהסאונה וחדר האדים מוסיפים מתקנים המיועדים למנוחה לאחר פעילות או בסוף היום.

- בריכת שחייה חיצונית
- בריכת שחייה מקורה
- חדר כושר
- סאונה
- חדר אדים
- אזור משחקים לילדים
- אזור משחקים למבוגרים
- גנרטור
- שמירה בשעות הלילה
- מערכת אבטחה של המתחם

אזורי משחק נפרדים לילדים ולמבוגרים מרחיבים את אפשרויות הפנאי בתוך שטח המתחם. הגנרטור הוא חלק נוסף מהתשתיות המשותפות. מבחינת אבטחה, ברשימת המתקנים מצוינות שמירה בשעות הלילה ומערכת אבטחה המשרתת את המתחם.

מיקום באובה והתאמה לרוכשים

הנכס נמצא בשכונת אובה באלניה, בתוך מתחם Şen Palace. המודעה מציינת כי הדירה מתאימה להגשת בקשה להיתר שהייה. מאחר שהקריטריונים, האזורים הזכאים והנהלים הרשמיים עשויים להשתנות, מומלץ לבדוק את המעמד העדכני מול הרשויות המתאימות או עם איש מקצוע מוסמך לפני התחייבות לרכישה.

לקבלת מידע נוסף על הדירה, מסמכי הנכס או תיאום ביקור ב-Şen Palace, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

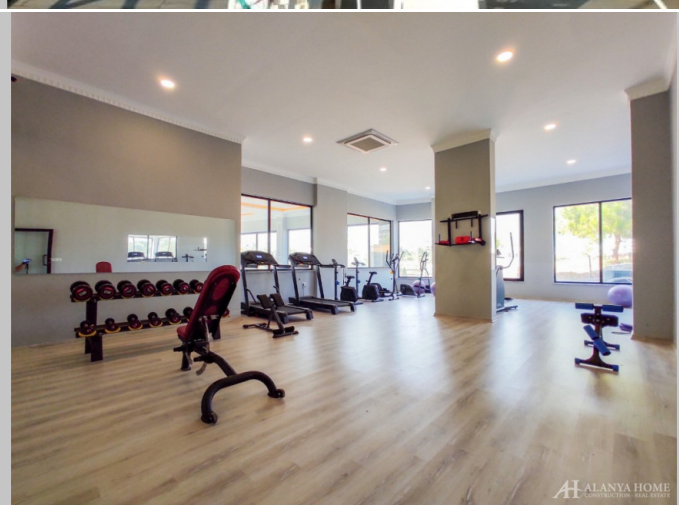
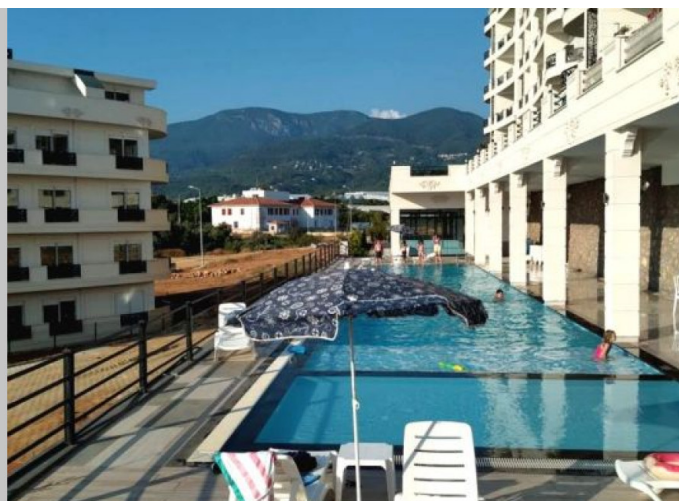
שירותים חיצוניים

פול 2 כן

Security — כן

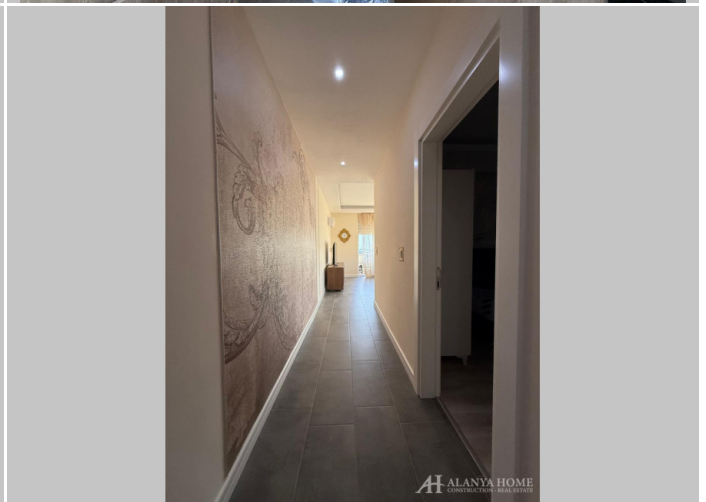
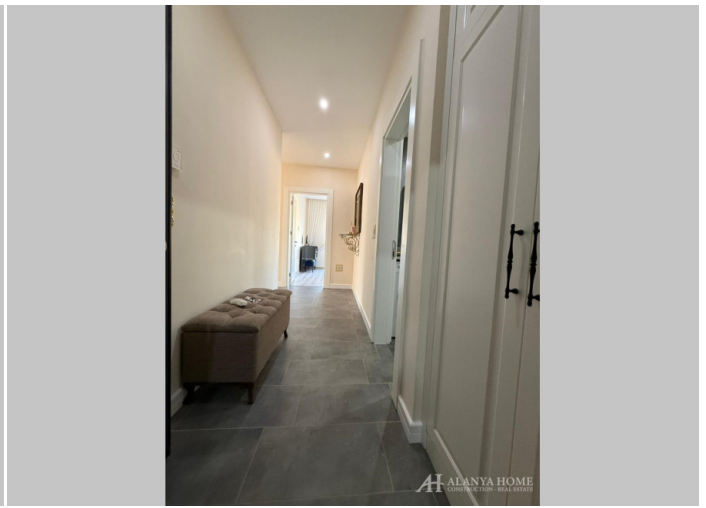
Doorman — כן

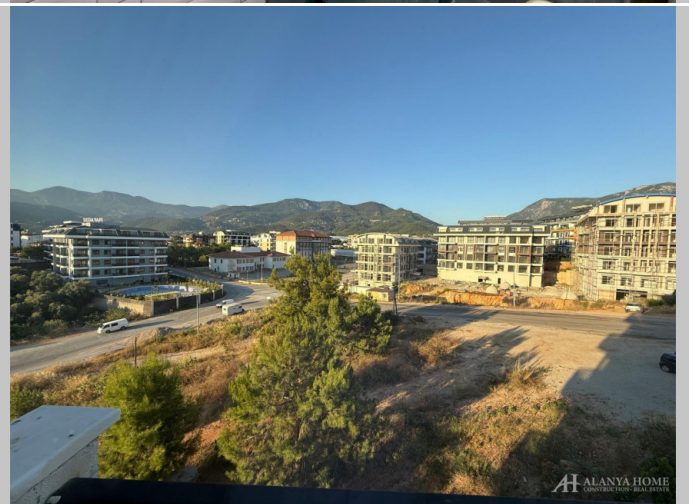
✓ — כן	✓ — כן	✓ — כן
✓ — כן	✓ — כן	✓ — כן
מרפסת	✓ — כן	חניה
		מעלית













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1598/il/dyrt_21_lmkyrh_bavbh_100_mr_sen_palace