

2+1-Wohnung in Oba, Alanya - Şen Palace, 100 m²

OBA, ALANYA 07400



PREIS

€138.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH
✓ Ja

SQUARE
100m²

UMHAUEN
2

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€138000

VOM MEER
bis 2000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 2+1-Wohnung mit 100 m² im Şen Palace in Oba, Alanya. Die Wohnung liegt im zweiten Stock, ist nach Nordwesten ausgerichtet und bietet einen geräumigen, zweckmäßigen Grundriss. Zur Anlage gehören Außen- und Innenpool, Fitnessraum, Sauna, Dampfbad, Spielbereiche sowie Sicherheits- und Notstromsysteme.

2+1-Wohnung mit 100 m² im Şen Palace

- **Raumaufteilung:** 2+1
- **Wohnungsgröße:** 100 m²
- **Etage:** zweiter Stock
- **Ausrichtung:** Nordwesten
- **Grundriss:** geräumig und zweckmäßig
- **Objektart:** Wohnung innerhalb einer Wohnanlage
- **Wohnanlage:** Şen Palace mit insgesamt drei Gebäudeblöcken
- **Status:** laut vorliegenden Angaben für Aufenthaltsw Zwecke geeignet

Mit einer Fläche von 100 m² und der Aufteilung 2+1 bietet die Wohnung ein funktionales Raumkonzept für den täglichen Wohnbedarf. In den Objektangaben wird der Innenbereich ausdrücklich als geräumig und praktisch nutzbar beschrieben. Die Lage im zweiten Stock und die nordwestliche Ausrichtung sind weitere klar ausgewiesene Merkmale dieser Immobilie.

Şen Palace ist eine aus drei Gebäudeblöcken bestehende Wohnanlage. Das gemeinschaftliche Angebot umfasst Einrichtungen für Sport, Entspannung und Freizeit. Ein **Außenpool** steht für die Nutzung im Freien zur Verfügung. Ergänzt wird er durch einen Innenpool, der das Schwimmangebot der Anlage unabhängig von den Bedingungen im Außenbereich erweitert.

Für sportliche Aktivitäten verfügt die Anlage über einen Fitnessraum. Sauna und Dampfbad bieten zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung innerhalb des Komplexes. Ein eigener Kinderspielbereich richtet sich an die jüngeren Bewohner. Darüber hinaus ist ein separater Spielbereich für Erwachsene vorhanden. Damit verbindet die Anlage mehrere gemeinschaftliche Freizeitangebote an einem Standort.

Auch technische und sicherheitsbezogene Einrichtungen gehören zur Ausstattung des Şen Palace. Ein Generator dient als Notstromlösung für die Anlage. Nachts ist ein Sicherheitsdienst im Einsatz; zusätzlich verfügt der Komplex über ein Sicherheitssystem. Diese Einrichtungen unterstützen einen geregelten und kontrollierten Betrieb der gemeinschaftlich genutzten Bereiche.

Wohnen in Oba mit umfangreicher Gemeinschaftsausstattung

Die Wohnung befindet sich in Oba, einem Stadtteil von Alanya. Sie richtet sich insbesondere an Interessenten, die eine 2+1-Aufteilung, 100 m² Fläche und zahlreiche Einrichtungen direkt innerhalb der Wohnanlage suchen. Innen- und Außenpool, Fitnessraum, Wellnessbereiche und Spielzonen ermöglichen verschiedene Aktivitäten, ohne dafür die Anlage verlassen zu müssen.

Der praktische Grundriss und die gemeinschaftlichen Einrichtungen können sowohl für den eigenen dauerhaften Wohnbedarf als auch für Käufer relevant sein, die eine Wohnung in einer organisierten Anlage in Oba bevorzugen. Angaben zu Möblierung, Entfernungen oder Aussicht liegen nicht vor und sind daher nicht Bestandteil dieses Angebotsprofils.

Nach den übermittelten Objektinformationen wird die Wohnung als **für Aufenthaltsw Zwecke geeignet** angeboten. Da sich gesetzliche Anforderungen, Gebietseinstufungen und behördliche Kriterien ändern können, sollte die konkrete Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell geprüft werden.

Für weitere Informationen zur 2+1-Wohnung im Şen Palace, zur Prüfung des aktuellen Objektstatus oder zur

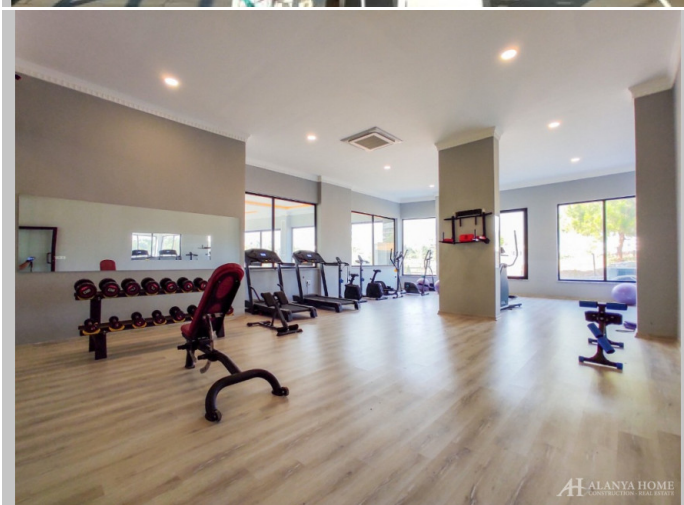
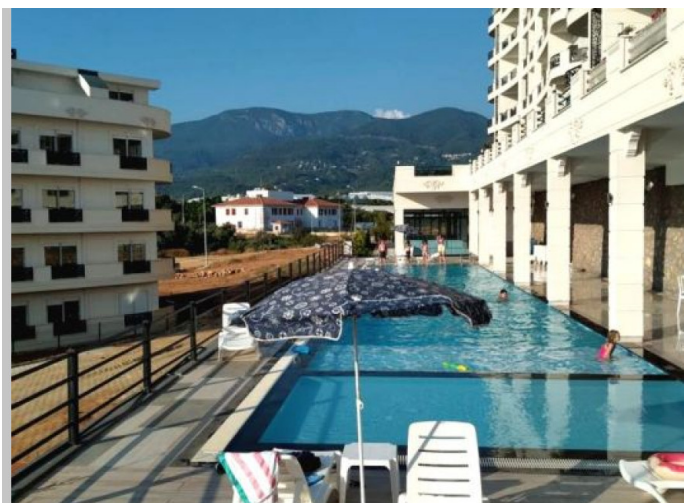
Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

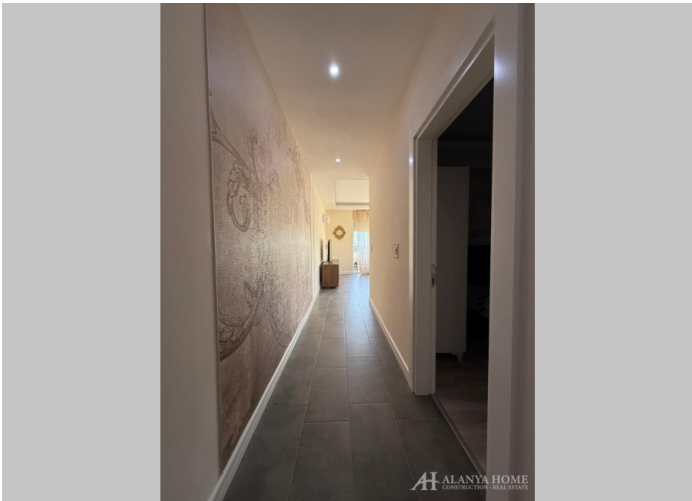
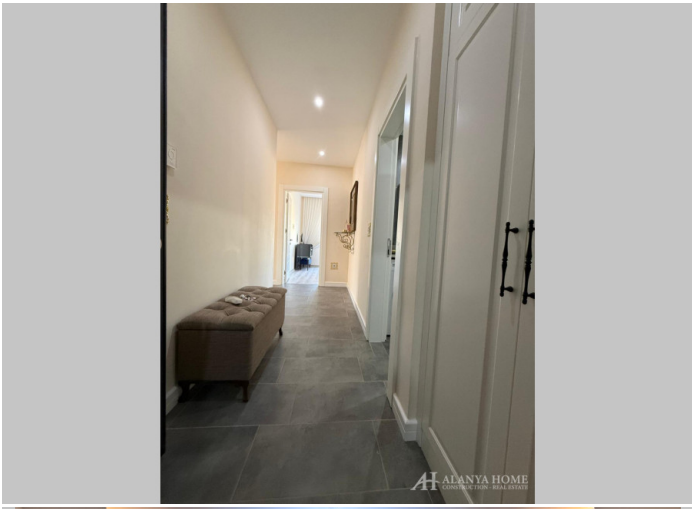
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1598/de/21_wohnung_in_oba_alanya_sen_palace_100_m