

דירת 2+1 מרוהטת ב-Crystal Towers, ג'יקג'ילי

CIKCILLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$220,000

מחיר

€150.000

מתאים לאזורות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 220000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 11	קומה 1	SQUARE 105m2
	FROM SEA up to 800 m	מחירים מ €150000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת ב-Crystal Towers שבג'יקג'ילי, אלניה, בשטח ברוטו של 105 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה הראשונה בבניין משנת 2014, במרחק 800 מטר מהים. במתחם בריכות חיצוניות ומקורות, חדר כושר, סאונה ואזורים חברתיים. לפי פרטי המקור, הנכס מתאים להליכי תושבות ואזרחות טורקית; יש לאמת זכאות עדכנית מול גורם מקצועי והרשויות.

דירת 2+1 מרוהטת במתחם Crystal Towers

- מיקום: ג'יקג'ילי, אלניה
- תכנון: 2+1
- שטח ברוטו: 105 מ"ר
- קומה: קומה ראשונה
- מצב: מרוהטת
- שנת בנייה: 2014
- מרחק מהים: 800 מטר
- מתקני המתחם: בריכות חיצוניות ומקורות, חדר כושר, סאונה ואזורים חברתיים

תכנון 2+1 מעניק לדירה שני חדרים נפרדים לצד סלון, בשטח ברוטו כולל של 105 מ"ר. זהו סידור שימושי למי שמחפש חלוקה ברורה בין אזורים המגורים והחדרים. הדירה מוצעת מרוהטת, נתון שיכול לצמצם את הצורך בריהוט מלא לאחר הרכישה. מומלץ לוודא לפני החתימה אילו פריטי ריהוט וציוד נכללים בפועל בעסקה ולתעד אותם במסמכי המכירה.

הדירה ממוקמת בקומה הראשונה של בניין שהושלם בשנת 2014. Crystal Towers מוגדר במקור כמתחם עם מגוון פעילויות ומתקנים משותפים. הבריכות החיצוניות והמקורות מאפשרות אפשרויות פנאי שונות בתוך המתחם, ואילו חדר הכושר והסאונה מוסיפים פתרונות לפעילות גופנית ולרגיעה בקרבת הבית. האזורים החברתיים משלימים את המרחבים העומדים לשימוש הדיירים.

שילוב המתקנים במתחם עשוי להתאים לרוכשים שמעדיפים סביבת מגורים עם שירותי פנאי זמינים במקום. יחד עם זאת, לפני הרכישה כדאי לבדוק את שעות הפעילות, כללי השימוש, דמי התחזוקה והמצב התפעולי העדכני של כל מתקן, מאחר שפרטים אלה אינם מצוינים במקור.

מיקום בג'יקג'ילי והתאמה להליכי תושבות ואזרחות

Crystal Towers נמצא בג'יקג'ילי, אחד מאזורי אלניה. המרחק המצוין מהנכס לים הוא 800 מטר. נתון זה מספק נקודת התייחסות ברורה לרוכשים המעוניינים בקרבה יחסית לחוף, תוך מגורים במתחם הכולל בריכות, מתקני כושר וסאונה.

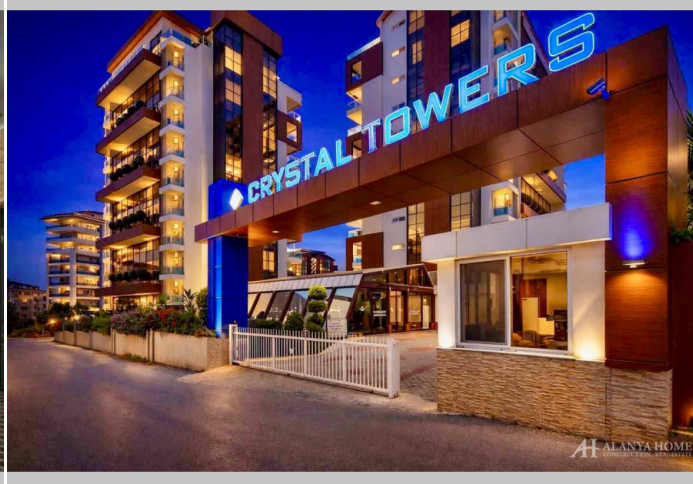
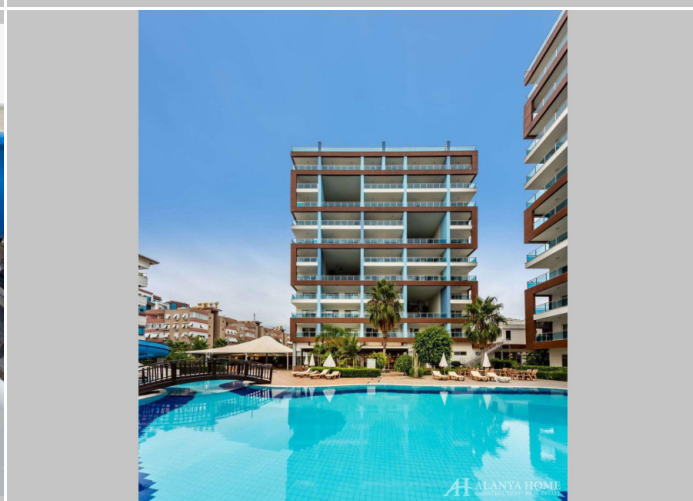
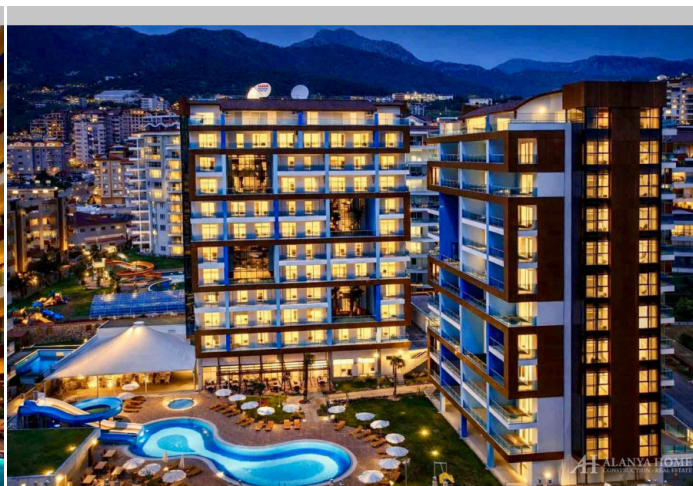
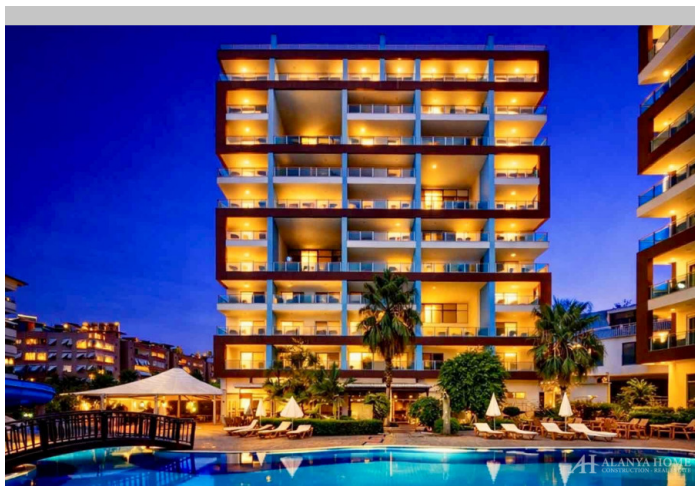
בתיאור המקורי מצוין כי הנכס מתאים להליכי תושבות ולאזרחות טורקית. אין לראות בציון זה אישור אוטומטי לזכאות. תנאי הסף, הערכות השווי, מגבלות אזרחיות והדרישות החלות על המבקש עשויים להשתנות. לפני קבלת החלטה יש לבדוק את המעמד העדכני של הנכס, מסמכי הבעלות והתאמת העסקה מול הרשויות המוסמכות ואנשי מקצוע בתחום המשפטי וההגירה.

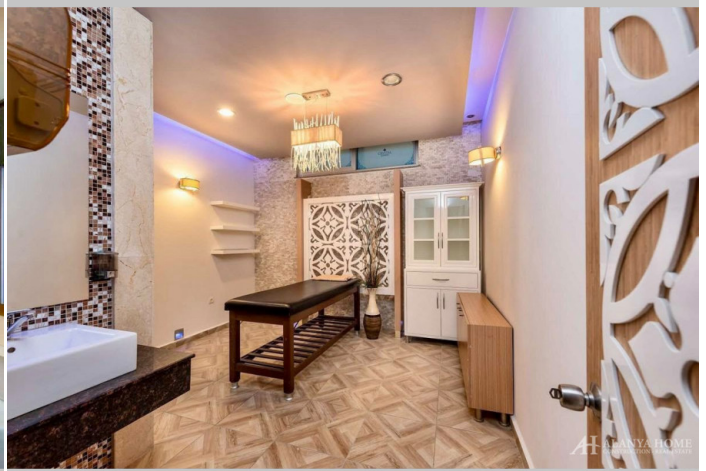
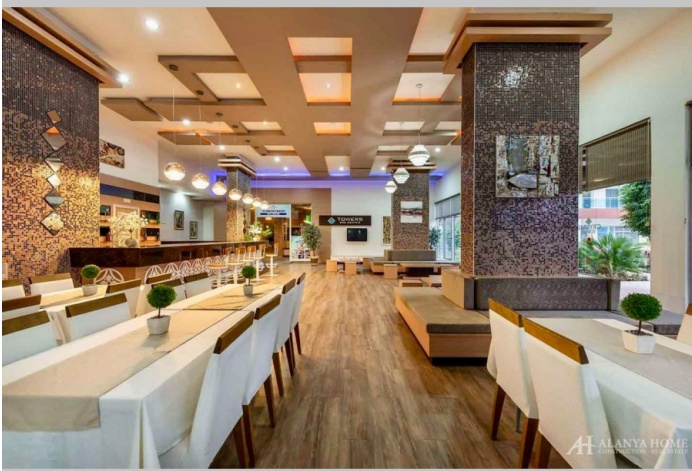
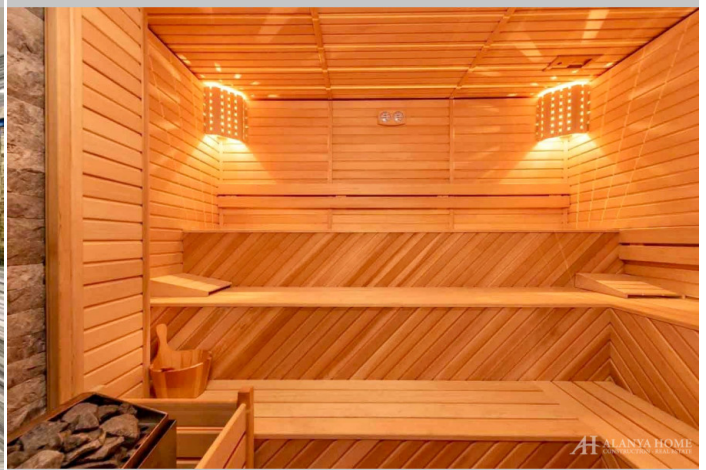
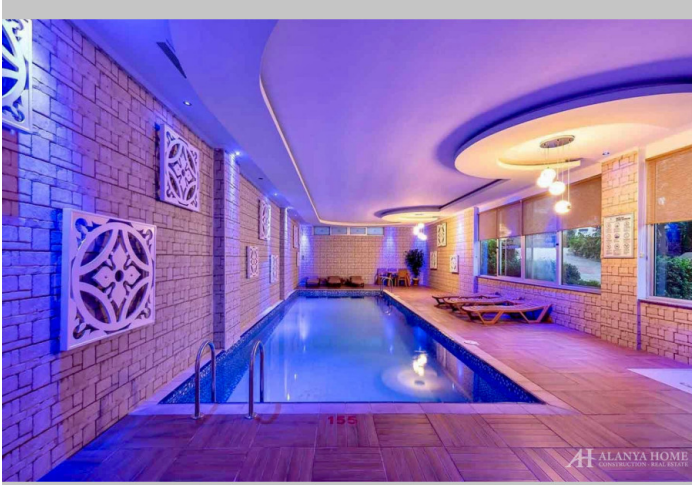
לקבלת פרטים נוספים על דירת ה-2+1 המרוהטת ב-Crystal Towers, לבדיקת המידע העדכני ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🏊‍♂️ — כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה 🚗 — כן
✓ Parking Garage — כן	✓ Social Club — כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 🌳 — כן	מעלית 🏠 — כן	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1597/il/dyrt_21_mrvhtt_b_crystal_towers_gykgly