

Möblierte 2+1-Wohnung in Crystal Towers, Cikcilli

CIKCILLI, ALANYA



PREIS

€150.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$220,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 220000
SQUARE 105m2	UMHAUEN 1	GESAMTE ETAGEN 11
PREISE AB €150000	VOM MEER bis 800 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 105 m² Bruttofläche befindet sich im ersten Stock der Wohnanlage Crystal Towers in Cikcilli, Alanya. Das Gebäude wurde 2014 errichtet und liegt 800 Meter vom Meer entfernt.

Zur gemeinschaftlichen Ausstattung gehören Außen- und Innenpools, ein Fitnessraum, eine Sauna und verschiedene Aufenthaltsbereiche.

Möblierte 2+1-Wohnung in Crystal Towers

- **Grundriss:** 2+1
- **Wohnungsgröße:** 105 m² Bruttofläche
- **Etage:** erster Stock
- **Übergabe:** möbliert
- **Baujahr des Gebäudes:** 2014
- **Entfernung zum Meer:** 800 Meter
- **Anlagenausstattung:** Außenpool, Innenpool, Fitnessraum, Sauna und soziale Bereiche

Die Wohnung wird möbliert angeboten und ermöglicht dadurch einen unkomplizierteren Einzug, da die Räume nicht vollständig neu eingerichtet werden müssen. Der Grundriss 2+1 umfasst zwei separate Zimmer und einen Wohnbereich. Diese Aufteilung kann sich für den eigenen Alltag, einen Familienaufenthalt oder längere Aufenthalte in Alanya eignen. Bei den angegebenen 105 m² handelt es sich ausdrücklich um die Bruttofläche.

Die Lage im ersten Stock ist besonders für Interessenten praktisch, die keine Wohnung in einem hohen Stockwerk suchen. Angaben zur Ausrichtung, zur Aussicht, zur Zahl der Badezimmer oder zu möglichen Balkonen liegen in der Ausgangsbeschreibung nicht vor. Diese Punkte sollten deshalb bei einer Besichtigung und vor einer Kaufentscheidung gezielt geprüft werden.

Gemeinschaftsausstattung und Lage in Cikilli

Crystal Towers bietet mehrere Gemeinschaftseinrichtungen für Freizeit, Bewegung und Erholung. Neben einem Außenpool steht den Bewohnern ein Innenpool zur Verfügung. Ein Fitnessraum ergänzt das Angebot für sportliche Aktivitäten, während die Sauna der Entspannung dient. Darüber hinaus umfasst die Anlage gemeinschaftlich nutzbare Aufenthalts- und Sozialbereiche.

Die Wohnung liegt in Cikilli, einem Stadtteil von Alanya. Laut den vorliegenden Objektangaben beträgt die Entfernung zum Meer 800 Meter. Damit verbindet das Angebot eine Lage in einer ausgestatteten Wohnanlage mit vergleichsweise kurzem Zugang zur Küste. Da keine genaue Strecke zu einem bestimmten Strandzugang genannt wurde, empfiehlt es sich, den tatsächlichen Weg im Rahmen der Besichtigung zu prüfen.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2014. Das konkrete Alter der Immobilie ist damit transparent ausgewiesen und kann bei der technischen sowie rechtlichen Prüfung berücksichtigt werden. Informationen zum monatlichen Hausgeld, zur Verwaltung der Anlage oder zu einzelnen Betriebszeiten der Gemeinschaftseinrichtungen wurden nicht angegeben und sollten vor dem Kauf erfragt werden.

Eignung für Aufenthalt und Staatsbürgerschaft prüfen

In der ursprünglichen Objektbeschreibung wird die Wohnung als für einen Aufenthaltstitel und die türkische Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Gesetzliche Anforderungen, Mindestwerte, Bewertungsregeln und die persönlichen Voraussetzungen eines Antragstellers können sich jedoch ändern. Eine mögliche Eignung sollte deshalb vor dem Kauf durch einen qualifizierten Rechtsberater und die zuständigen türkischen Behörden aktuell bestätigt werden. Die Angabe im Inserat stellt keine Garantie für die Genehmigung eines Antrags dar.

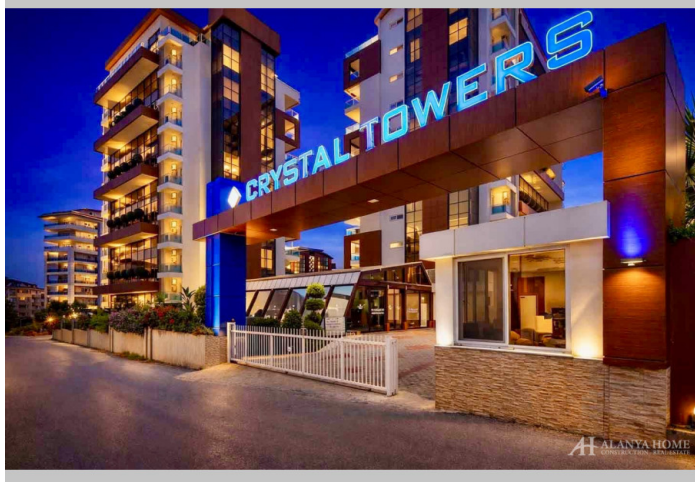
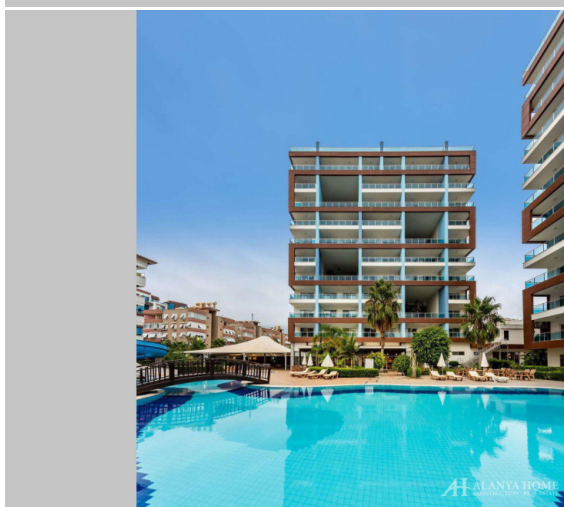
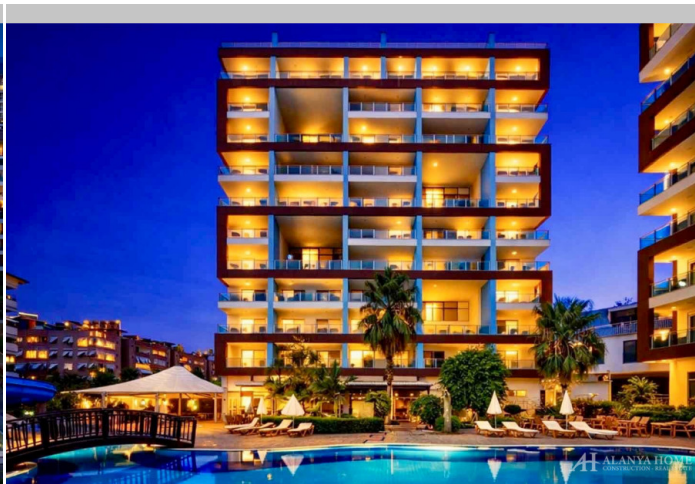
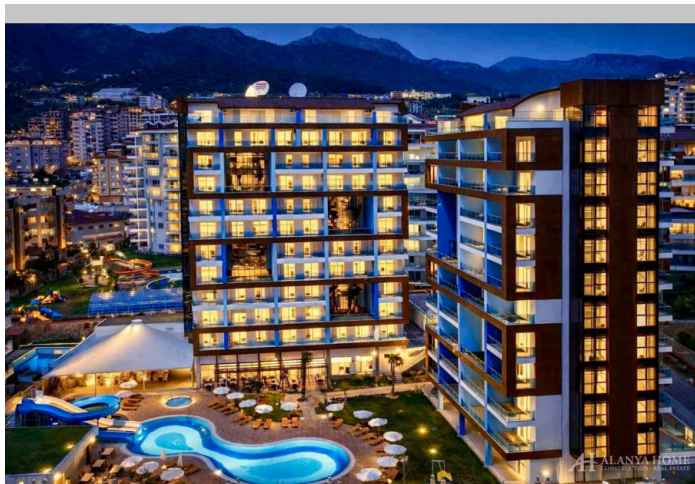
Für aktuelle Objektinformationen, einen Besichtigungstermin und die Abstimmung der nächsten Schritte können Sie Alanya Home kontaktieren. Unser Team informiert Sie über die verfügbaren Unterlagen und begleitet die weitere Kommunikation zum Kauf dieser Wohnung in Crystal Towers.

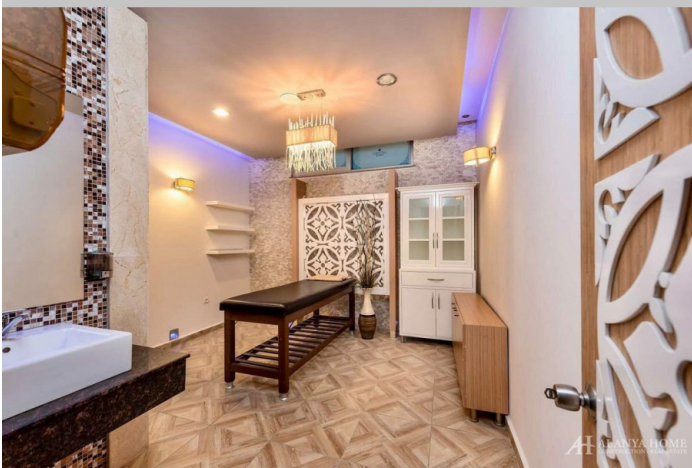
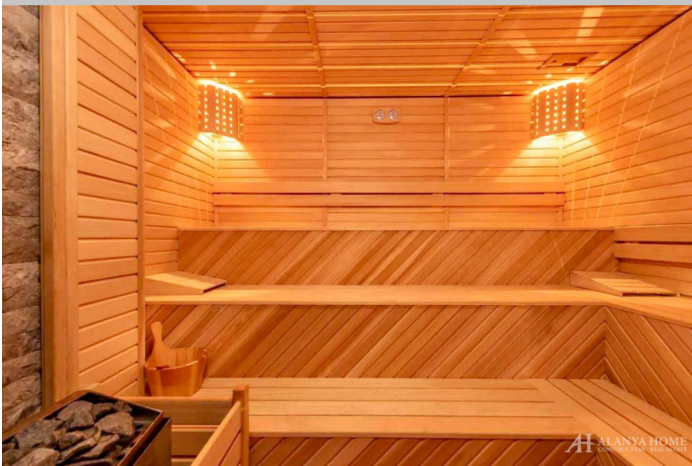
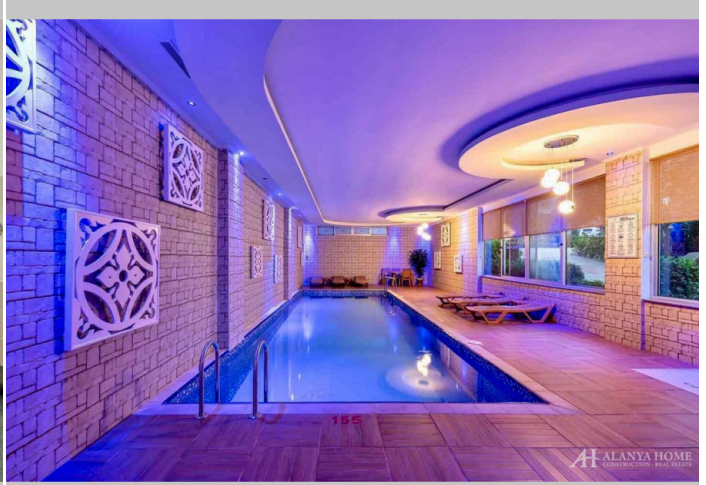
DETAILS

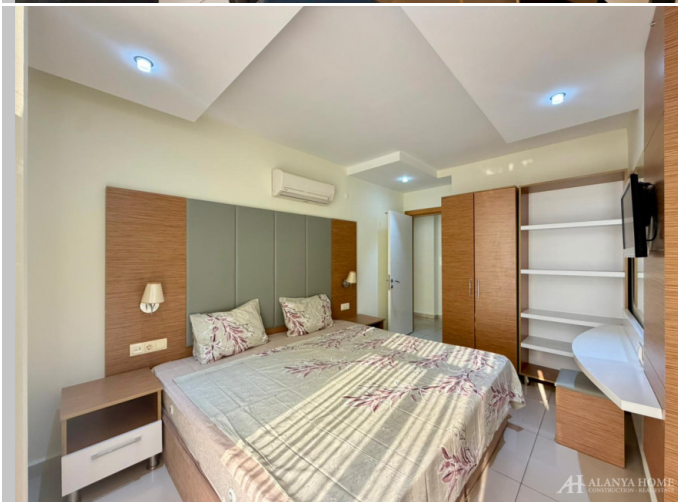
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Sozialclub — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1597/de/moblierte_21_wohnung_in_crystal_towers_cikcilli