

Obagöl Oba Suites'te Denize 200 m 1+1 Satılık Daire

OBA, ALANYA

ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

FİYAT

€92.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 50m2	KAT 3
TOPLAM KAT 5	MIN FİYAT €92000	DENİZDEN 200 metre

HAKKINDA

Açıklama

Obagöl'de satılık bu 1+1 daire, denize yalnızca 200 metre mesafedeki Oba Suites Residence'ın 3. katında yer alıyor. 2016 yapımı sitedeki 50 m² daire; açık yüzme havuzu, fitness salonu, sauna, Türk hamamı ve diğer site olanaklarına erişim sunuyor. Merkezi konumdaki gayrimenkul ikamete uygun olarak belirtilmiştir; güncel uygunluğun resmi mercilerden teyit edilmesi önerilir.

Oba Suites Residence'ta 50 m² 1+1 daire

- 1+1 daire planı
- 50 m² olarak belirtilen kullanım alanı
- 3. kat konumu
- 2016 yapımı bina
- Denize yalnızca 200 metre mesafe
- Belirtilen aidat tutarı: 1.750 TL
- Obagöl, Alanya'da merkezi konum
- İkamete uygun olarak belirtilmiştir

Daire, 50 m² alan içinde kullanışlı bir 1+1 plan sunmaktadır. Oba Suites Residence'ın 3. katındaki konumu ve denize kısa yürüme mesafesinde bulunması, kolay yönetilebilen ve sahile yakın bir gayrimenkul arayan alıcılar için değerlendirmeye uygun özelliklerdir. Kaynakta eşya durumu, ayrıntılı iç yerleşim veya manzara bilgisi verilmediğinden, bu ayrıntıların yerinde inceleme sırasında görülmesi önerilir.

Oba Suites Residence, günlük yaşamı ve dinlenme zamanlarını destekleyen çeşitli ortak kullanım alanlarına sahiptir. Site sakinleri **açık yüzme havuzu** ile **fitness salonundan** yararlanabilir. Sauna, Türk hamamı ve buhar odası ise site bünyesindeki wellness olanaklarını tamamlamaktadır. Ayrıca açık havada vakit geçirmek için bir barbekü alanı bulunmaktadır.

Sitenin diğer donatıları arasında asansör, jeneratör, güvenlik ve internet altyapısı yer alır. Bu özellikler, dairenin yıl boyunca kullanımında pratiklik sağlayan önemli site unsurlarıdır. İlan kaynağında aidat 1.750 TL olarak belirtilmiştir. Aidatın hangi ödeme dönemine ait olduğu açıklanmadığı için güncel tutarın ve ödeme sıklığının satın alma öncesinde yönetimden teyit edilmesi gerekir.

Obagöl'de denize 200 metre merkezi yaşam

Daire, Alanya'nın yerleşik sahil bölgelerinden Obagöl'de ve denize sadece 200 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Bu mesafe, sahile yürüyerek kolayca ulaşılabilmesini sağlar. Merkezi konumu ise Alanya şehir yaşamından kopmadan kıyıya yakın bir adres arayanlar açısından dikkate değer bir avantajdır.

1+1 plan, sosyal tesisler ve denize yakınlık; gayrimenkulü kişisel kullanım veya yatırım odaklı satın alma amacıyla değerlendirmek isteyenlere hitap edebilir. Bununla birlikte herhangi bir kira getirisi ya da gelecekte değer artışı taahhüt edilmemektedir. Satın alma kararı, alıcının hedefleri ve kendi hukuki ve mali incelemesi doğrultusunda verilmelidir.

Gayrimenkul kaynak bilgide açıkça ikamete uygun olarak tanımlanmıştır. Ancak ikamet izni kuralları, bölgesel sınırlamalar ve resmi değerlendirme şartları zaman içinde değişebileceğinden, alıcının kişisel durumuna göre güncel uygunluğun ilgili resmi kurumlardan ve yetkili uzmanlardan doğrulanması önerilir.

Oba Suites Residence'taki bu 1+1 dairenin güncel satış durumu, yerinde gösterimi ve doğrulanmış ek bilgileri için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet

✓ Buhar Odası — Evet

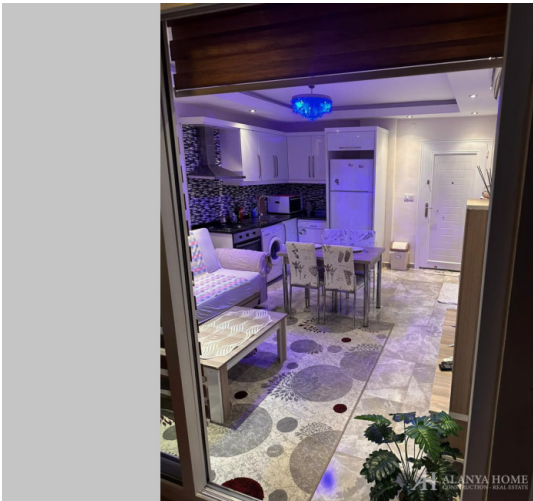
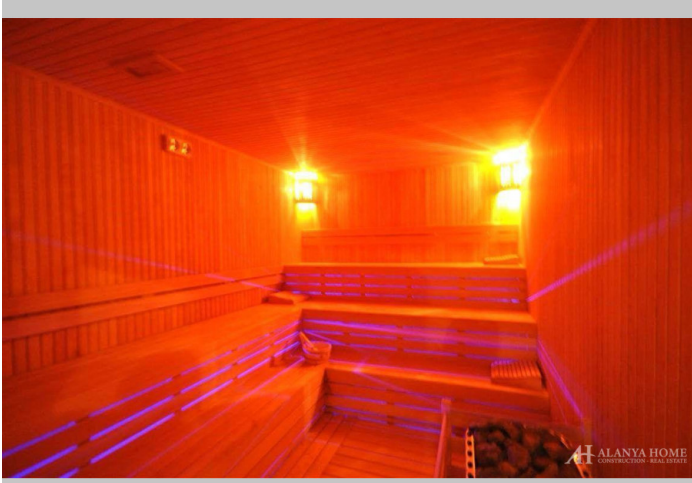
✓ Kiralama Yönetimi — Evet

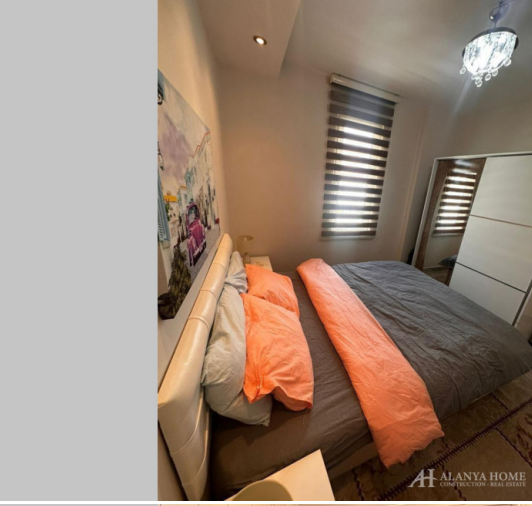
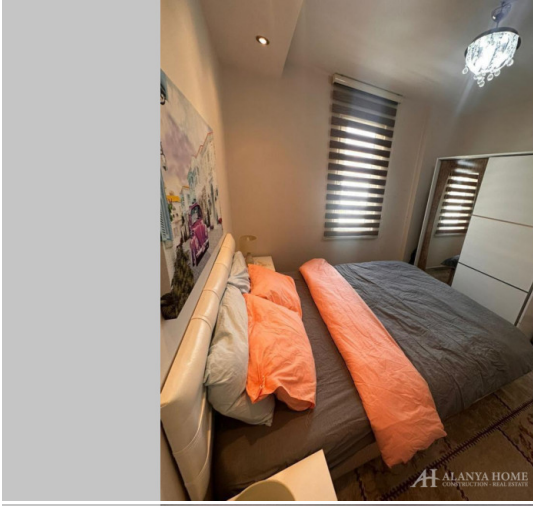
✓ Balkon — Evet

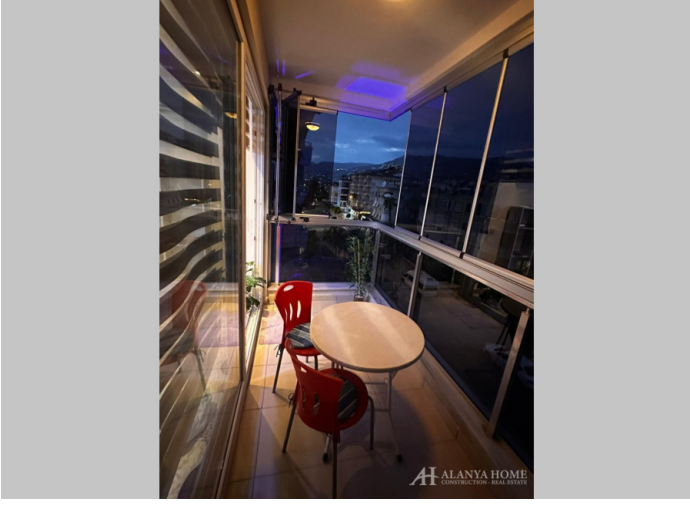
✓ Asansör — Evet

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1596/tr/obagol_oba_suiteste_denize_200_m_11_satilik_daire