

Квартира 1+1 в Обагёле, Oba Suites Residence

OBA, ALANYA



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ЦЕНА

€92.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПЛОЩАДЬ 50м2	ЭТАЖ 3
ЭТАЖНОСТЬ 5	ЦЕНА ОТ €92000	ОТ МОРЯ до 200 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Квартира 1+1 площадью 50 м² продаётся на третьем этаже комплекса Oba Suites Residence в районе Обагёль, Аланья. Дом построен в 2016 году и находится всего в 200 метрах от моря. В комплексе предусмотрены открытый бассейн, фитнес-зал, сауна, хаммам, паровая комната, лифт и другие удобства. Объект заявлен как подходящий для оформления вида на жительство.

Квартира 1+1 в комплексе Oba Suites Residence

- **Район:** Обагёль, Аланья
- **Комплекс:** Oba Suites Residence
- **Планировка:** 1+1
- **Площадь:** 50 м²
- **Этаж:** третий
- **Год строительства:** 2016
- **Расстояние до моря:** 200 метров
- **Плата за обслуживание:** 1 750 TL
- **Статус:** заявлена как подходящая для оформления вида на жительство

Планировка 1+1 объединяет отдельную спальню с жилой зоной, что делает квартиру практичным вариантом для постоянного проживания, сезонного использования или покупки недвижимости в центральной части Обагёля. Площадь 50 м² позволяет организовать основные бытовые зоны без излишне большого пространства, требующего дополнительного ухода.

Расположение на третьем этаже обеспечивает удобный доступ благодаря наличию лифта. Генератор поддерживает работу общих систем комплекса при перебоях с электроснабжением, а охрана дополняет инфраструктуру жилой резиденции. Также в здании предусмотрена интернет-инфраструктура, важная для повседневной связи и удалённой работы.

Инфраструктура комплекса для отдыха и повседневной жизни

В Oba Suites Residence оборудован открытый плавательный бассейн. Для занятий спортом и восстановления жильцам доступны фитнес-зал, сауна, турецкий хаммам и паровая комната. На территории также имеется зона барбекю, которую можно использовать для отдыха и встреч на свежем воздухе.

Сочетание бассейна, спортивных и спа-зон позволяет пользоваться разнообразной инфраструктурой непосредственно в жилом комплексе. Это удобно как при постоянном проживании, так и во время отдыха в Аланье. При этом размер платы за обслуживание составляет 1 750 TL; перед покупкой рекомендуется уточнить у управляющей стороны актуальный размер платежа, периодичность его внесения и перечень включённых услуг.

Обагёль и расположение в 200 метрах от моря

Квартира находится в центральной части Обагёля и всего в 200 метрах от моря. Небольшое расстояние позволяет добираться до побережья пешком, что является существенным практическим преимуществом для покупателей, ориентированных на жизнь рядом с морем. Такое расположение подходит для личного проживания или использования квартиры как объекта недвижимости в популярном районе Аланьи.

В исходной информации объект обозначен как подходящий для оформления вида на жительство. Иммиграционные правила, перечень открытых районов и требования к недвижимости могут меняться, поэтому данный статус необходимо проверить непосредственно перед сделкой у профильного специалиста и в соответствующих официальных органах.

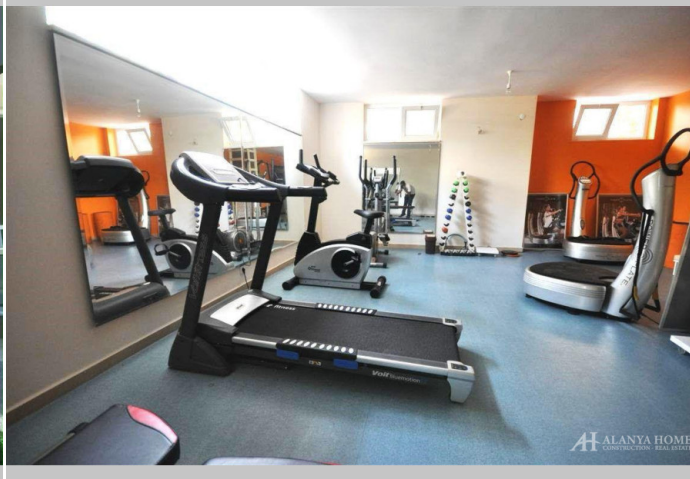
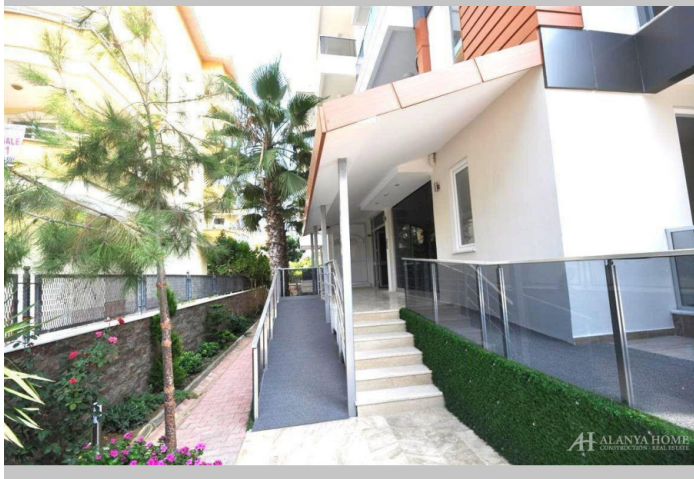
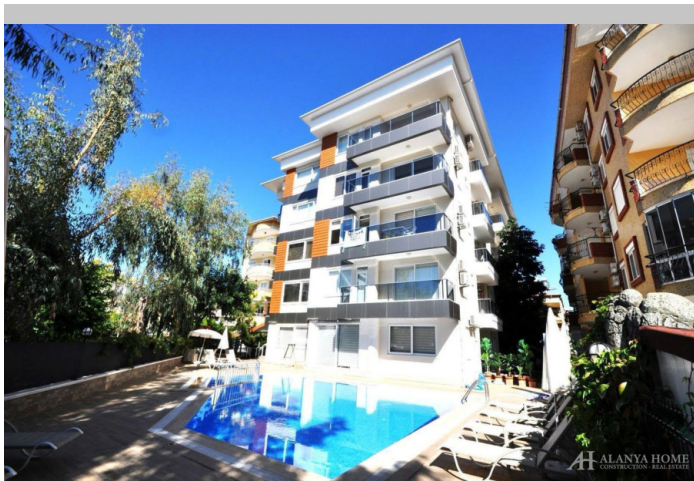
Чтобы уточнить актуальные условия продажи, плату за обслуживание и организовать просмотр квартиры в Oba Suites Residence, свяжитесь с Alanya Home.

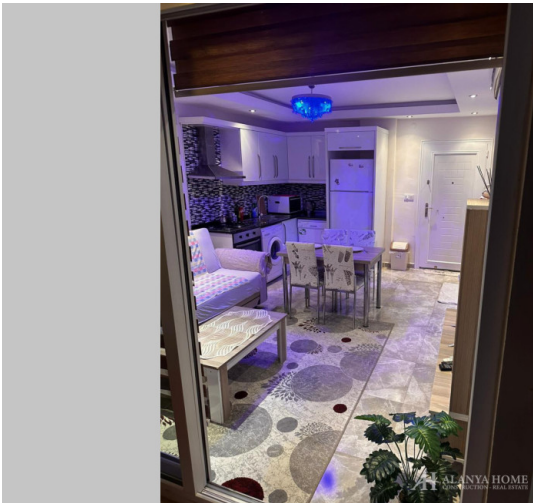
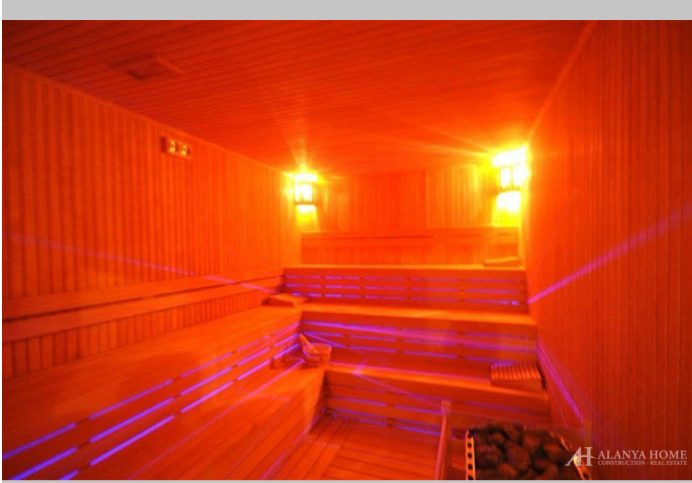
ДЕТАЛИ

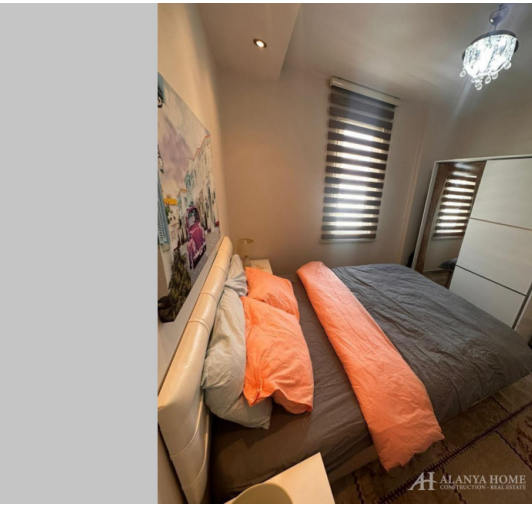
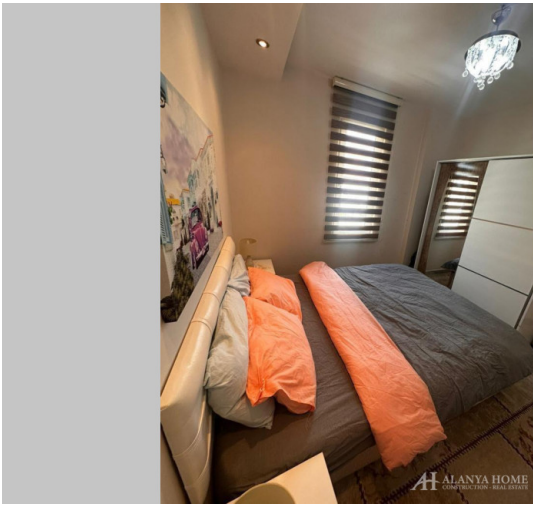
Удобства на открытом воздухе

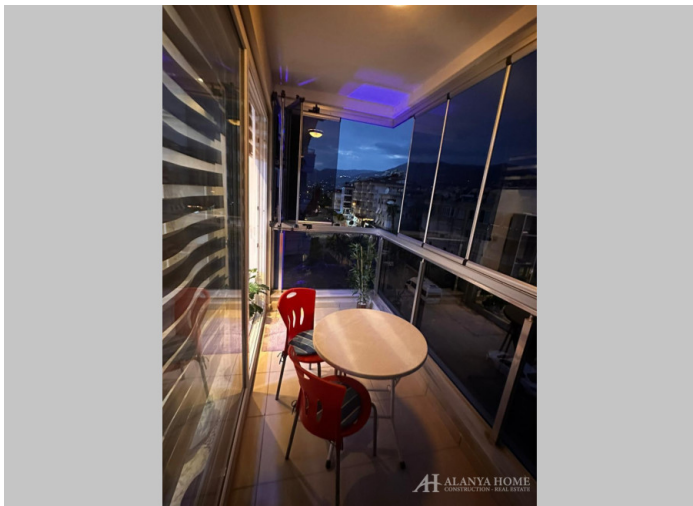
✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да	✓ Хамам — Да
✓ Паровая комната — Да	✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

Галерея









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1596/ru/kvartira_11_v_obagele_obasuites_residence