

Oba Suites - 1+1 למכירה באובאגול - Residence

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€92.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 3	SQUARE 50m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
FROM SEA up to 200 m	מחירים מ €92000	TOTAL FLOORS 5

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 למכירה במתחם Oba Suites Residence בשכונת אובאגול באלניה. הדירה משתרעת על פני 50 מ"ר, נמצאת בקומה השלישית וממוקמת 200 מטר בלבד מהים. המתחם, שנבנה בשנת 2016, כולל בריכת שחייה חיצונית, חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי, חדר אדים, אבטחה ומתקנים משותפים נוספים.

דירת 1+1 במתחם Oba Suites Residence

- מיקום: אובאגול, אלניה
- שם המתחם: Oba Suites Residence
- תכנון: 1+1
- שטח: 50 מ"ר
- קומה: קומה שלישית
- שנת בנייה: 2016
- מרחק מהים: 200 מטר
- דמי ניהול חודשיים: 1,750 לירות טורקיות
- מעמד שדוח: מתאימה להגשת בקשה לאישור שהייה

תכנון ה-1+1 כולל חדר שינה נפרד לצד אזור המגורים העיקרי. שטח של 50 מ"ר מציע פתרון מגורים קומפקטי ונוח לניהול עבור מי שמעדיף דירה שאינה גדולה, אך עדיין כוללת הפרדה בין חדר השינה לחלל היומיומי. מיקומה בקומה השלישית ומיקומו המרכזי של הבניין מוסיפים היבט שימושי למגורים קבועים או לשימוש עונתי.

מתחם Oba Suites Residence מעמיד לרשות דיירי מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, מנוחה ופנאי. בריכת השחייה החיצונית מאפשרת ליהנות משטחי המתחם בעונה החמה, וחדר הכושר מספק אפשרות להתאמן מבלי לצאת מהבניין. אזור הספא כולל סאונה, חמם טורקי וחדר אדים. בנוסף, קיים במתחם אזור ברביקיו לשימוש הדיירים.

בבניין יש מעלית המקלה על הגישה לקומה השלישית. גרטור מספק תמיכה למערכות המתחם במקרה של הפסקת חשמל, ושירותי האבטחה מוסיפים שכבת ניהול ופיקוח בשטחים המשותפים. במתחם קיימת גם תשתית אינטרנט. דמי הניהול שנמסרו עבור השירותים והמתקנים המשותפים עומדים על 1,750 לירות טורקיות בחודש.

מיקום מרכזי באובאגול, 200 מטר מהים

הדירה ממוקמת באובאגול, אחת משכונות אלניה, במרחק של 200 מטר בלבד מהים. המרחק הקצר מאפשר להגיע לחוף ברגל ומעניק יתרון מעשי למי שמעוניין לשלב את קו החוף בשגרת היום. לפי המידע שנמסר, הנכס נמצא במיקום מרכזי, נתון המחזק את התאמתו למי שמחפש מגורים באזור פעיל ונגיש של אלניה.

השילוב בין דירת 1+1, שטח של 50 מ"ר ומתקני מתחם מגוונים הופך את הנכס לאפשרות שניתן לשקול הן למגורים והן כרכישת נדל"ן להשקעה. עם זאת, לא נמסרו נתונים על תשואה, הכנסה משכירות או עליית ערך, ולכן יש לבחון כל החלטת השקעה בהתאם למטרות האישיות, לעלויות הרכישה ולבדיקות משפטיות וכלכליות עדכניות.

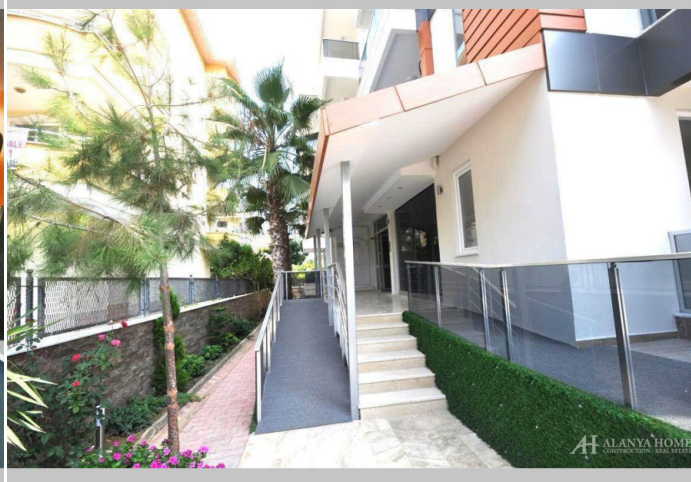
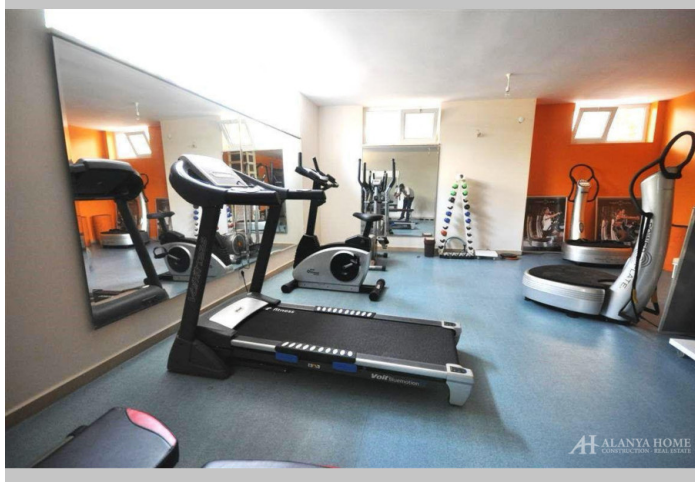
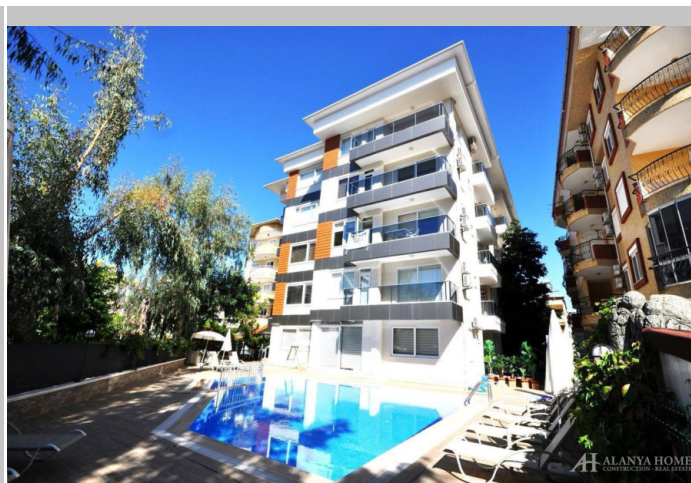
הנכס מוצג כמתאים להגשת בקשה לאישור שהייה. מאחר שכללי ההגירה, תנאי הזכאות ומעמד האזורים עשויים להשתנות, מומלץ לאמת את ההתאמה מול הרשויות המוסמכות או עם איש מקצוע עדכני לפני קבלת החלטת רכישה.

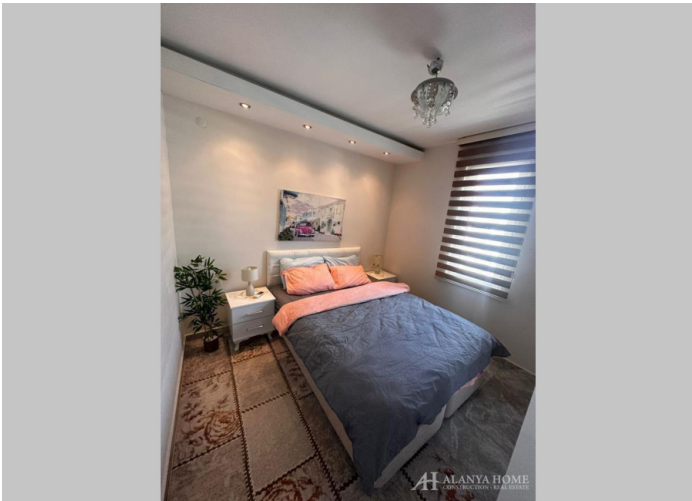
לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Oba Suites Residence, לבדיקת מסמכי הנכס או לתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

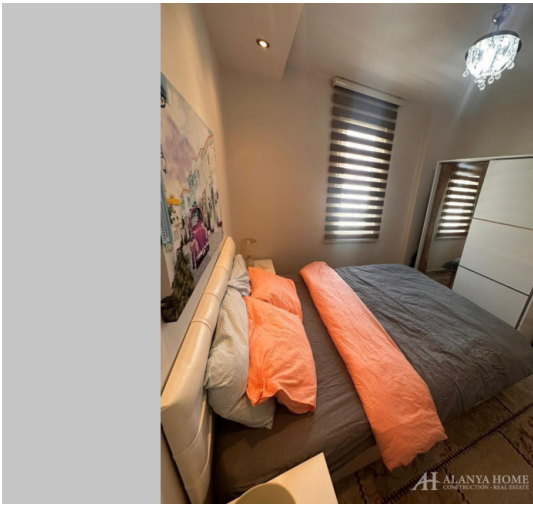
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Steam Room — כן	✓ Rental Management — כן	מרפסת 2 כן
מעלית 2 כן		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1596/il/dyrt_11_lmkyrh_bavbagvl_oba_suites_residence