

Appartement 1+1 à Obagöl, à 200 m de la mer

OBA, ALANYA



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PRIX

€92.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 50m2	ÉTAGE 3
TOTAL D'ÉTAGES 5	PRIX MIN €92000	

À PROPOS

Description

À vendre, appartement 1+1 de 50 m² dans la résidence Oba Suites, au centre d'Obagöl à Alanya. Situé au troisième étage d'un bâtiment construit en 2016, il se trouve à seulement 200 mètres de la mer. La résidence dispose notamment d'une piscine extérieure, d'une salle de fitness, d'un sauna, d'un hammam et d'un service de sécurité. Selon les informations fournies, le bien est adapté à une demande de titre de séjour.

Appartement 1+1 dans la résidence Oba Suites

- Localisation : Obagöl, Alanya
- Résidence : Oba Suites Residence
- Configuration : 1+1
- Surface : 50 m²
- Étage : troisième étage
- Année de construction : 2016
- Distance de la mer : 200 mètres
- Charges mensuelles : 1 750 TL
- Selon les informations fournies, adapté à une demande de titre de séjour

Cet appartement à Obagöl réunit une configuration compacte, une adresse centrale et l'accès aux équipements d'une résidence organisée. Sa surface de 50 m² et son agencement 1+1 offrent une solution fonctionnelle pour une vie quotidienne à Alanya. Le logement se trouve au troisième étage, tandis que l'ascenseur facilite l'accès aux différents niveaux du bâtiment.

Construite en 2016, Oba Suites Residence propose plusieurs espaces communs consacrés à la détente et aux loisirs. La piscine extérieure permet de profiter d'un espace aquatique au sein même du complexe. Une zone barbecue est également disponible pour les moments passés en plein air dans la résidence.

Les installations intérieures comprennent une salle de fitness, un sauna, un hammam turc et un bain de vapeur. Cet ensemble permet aux résidents de disposer sur place de plusieurs options pour l'exercice physique et la relaxation. Ces prestations constituent un avantage pratique pour les occupants qui souhaitent profiter d'équipements collectifs sans devoir quitter leur résidence.

Le complexe est en outre équipé d'un ascenseur, d'un générateur et d'une infrastructure internet. Un service de sécurité fait également partie des prestations indiquées. Le générateur apporte un soutien pratique aux systèmes communs de l'immeuble, tandis que la présence d'un dispositif de sécurité contribue à un environnement résidentiel mieux encadré.

Les charges mensuelles communiquées pour cet appartement s'élèvent à 1 750 TL. Elles sont liées à la gestion et aux prestations communes de la résidence. Avant toute acquisition, il est conseillé de vérifier leur montant actualisé, les services précisément couverts et les modalités de paiement dans les documents de gestion du complexe.

Une adresse centrale à Obagöl, près de la mer

L'appartement bénéficie d'un emplacement central à Obagöl, dans le secteur d'Alanya, à seulement 200 mètres de la mer. Cette courte distance permet de rejoindre facilement le littoral à pied. La proximité de la côte représente un critère concret pour les acheteurs qui souhaitent intégrer les promenades en bord de mer et l'accès au littoral à leur mode de vie quotidien.

La combinaison d'une configuration 1+1, d'une surface de 50 m², d'équipements résidentiels variés et d'une situation proche de la mer rend ce bien pertinent pour un usage personnel ou pour un projet d'investissement immobilier à Alanya. Aucun rendement ni revenu locatif garanti n'étant indiqué, toute décision d'investissement doit reposer sur une étude individuelle et sur les conditions actuelles du marché.

Selon les informations transmises, l'appartement est adapté à une demande de titre de séjour. Les règles administratives et les critères applicables pouvant évoluer, cette possibilité doit être vérifiée avant l'achat

auprès des autorités compétentes ou d'un conseiller juridique qualifié, sur la base de la réglementation en vigueur et des documents propres au bien.

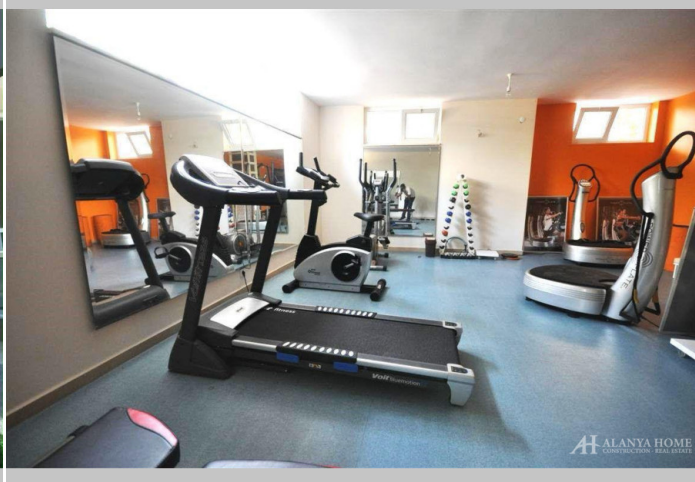
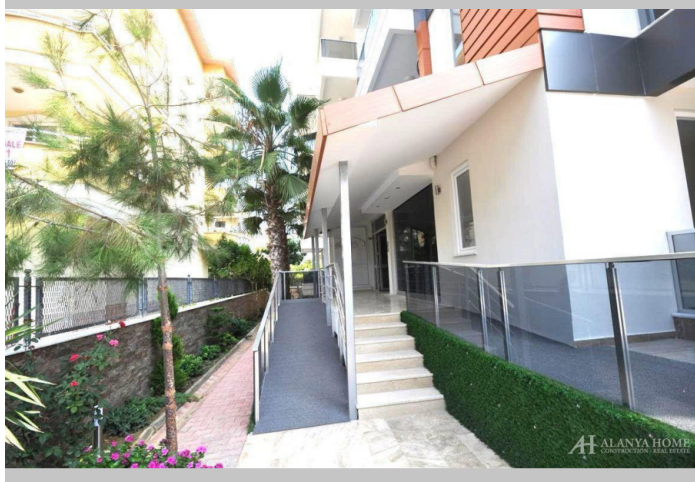
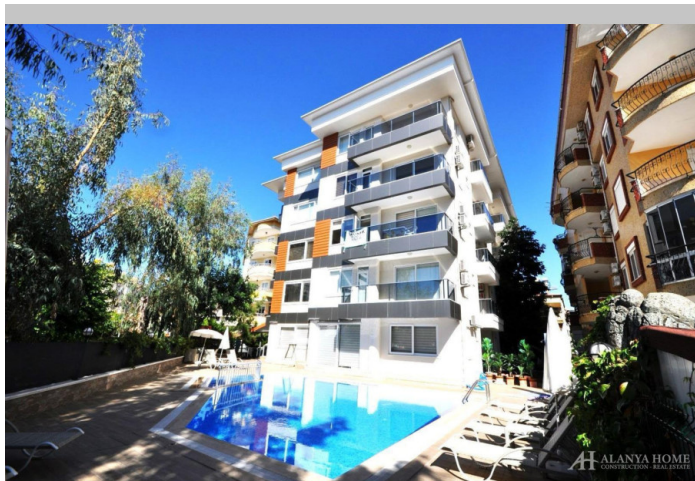
Pour obtenir davantage d'informations sur l'appartement, les charges, les documents disponibles ou pour organiser une visite d'Oba Suites Residence, contactez Alanya Home.

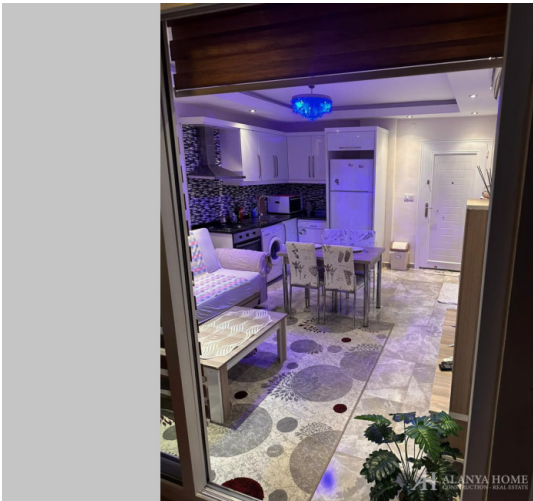
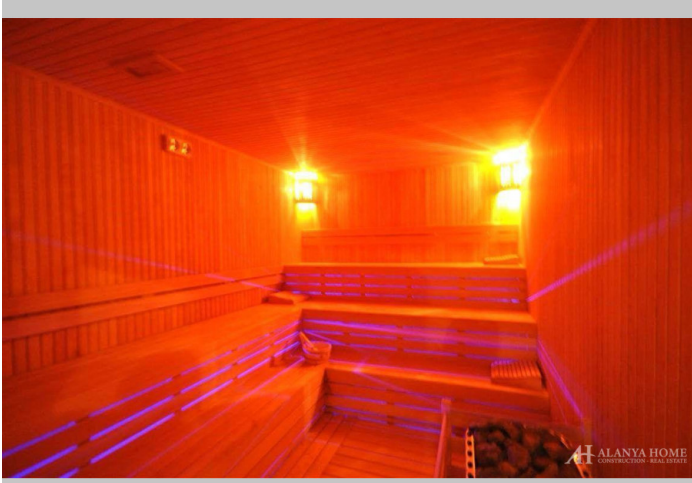
DÉTAILS

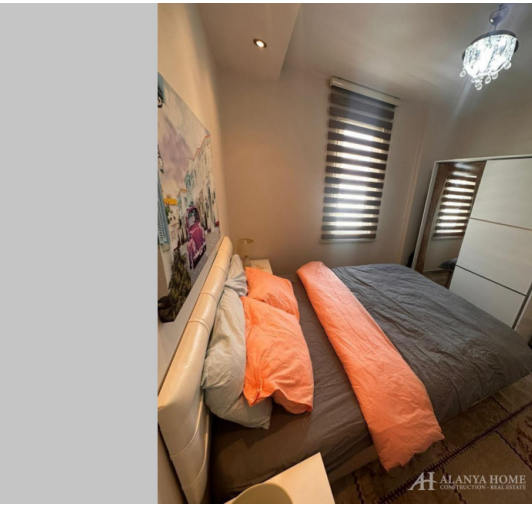
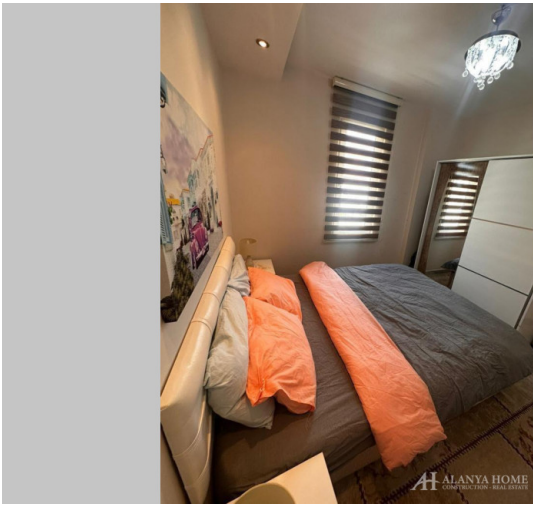
Aménagements extérieurs

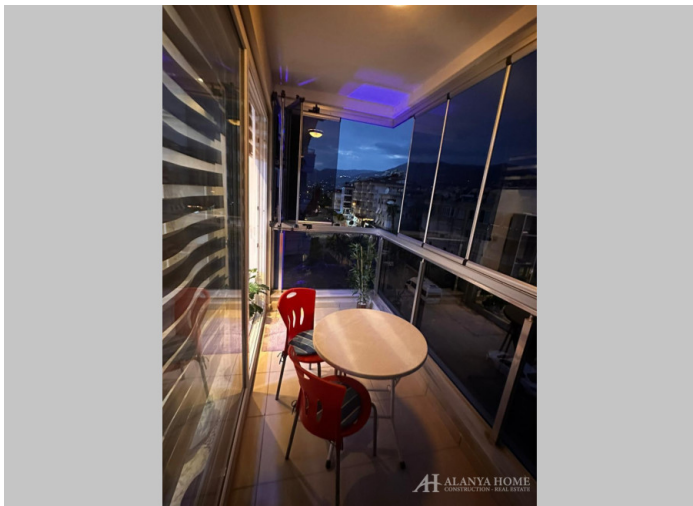
✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Bain — Oui
✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1596/fr/appartement_11_a_obagol_a_200_m_de_la_mer