

1+1-Wohnung in Obagöl - Oba Suites Residence

OBA, ALANYA



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€92.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 50m2	UMHAUEN 3
GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €92000	VOM MEER bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 50 m² große 1+1-Wohnung befindet sich im dritten Stock der Oba Suites Residence in Obagöl, Alanya. Das 2016 errichtete Gebäude liegt nur 200 Meter vom Meer entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, Fitnessraum, Sauna, türkisches Bad, Dampfbad, Aufzug und weitere Gemeinschaftseinrichtungen. Die Wohnung wird als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet angeboten.

1+1-Wohnung in der Oba Suites Residence

- **Lage:** Obagöl, Alanya
- **Wohnanlage:** Oba Suites Residence
- **Raumaufteilung:** 1+1
- **Wohnfläche:** 50 m²
- **Etage:** dritter Stock
- **Baujahr:** 2016
- **Entfernung zum Meer:** 200 Meter
- **Hausgeld:** 1.750 TL
- **Status:** als geeignet für eine Aufenthaltserlaubnis angegeben

Die 1+1-Aufteilung umfasst ein separates Schlafzimmer und einen Wohnbereich. Damit bietet die Wohnung eine kompakte und alltagstaugliche Grundlage für den eigenen Aufenthalt in Alanya, die dauerhafte Nutzung oder den Erwerb einer Immobilie in zentraler Lage von Obagöl. Mit 50 m² bleibt die Wohnfläche überschaubar und lässt sich entsprechend unkompliziert bewirtschaften.

Die Wohnung liegt im dritten Stock und ist über den Aufzug bequem erreichbar. Ein Generator unterstützt die gemeinschaftlichen Systeme der Anlage bei Unterbrechungen der Stromversorgung. Darüber hinaus verfügt die Residence über Sicherheitsdienst und eine vorhandene Internet-Infrastruktur, die für Kommunikation, Unterhaltung und gegebenenfalls die Arbeit von zu Hause relevant ist.

Freizeit- und Wellnessangebote innerhalb der Anlage

Die Oba Suites Residence bietet einen Außenpool als zentralen Bereich für Erholung und Abkühlung. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum zur Verfügung. Das Wellnessangebot besteht aus einer Sauna, einem türkischen Bad und einem Dampfbad, sodass verschiedene Einrichtungen direkt innerhalb der Wohnanlage genutzt werden können.

Ergänzt wird die Ausstattung durch einen Grillbereich für Aufenthalte und gemeinsame Mahlzeiten im Freien. Die Kombination aus Pool, Fitness- und Wellnessbereichen ist sowohl bei regelmäßiger Eigennutzung als auch bei saisonalen Aufenthalten praktisch. Bewohner müssen für diese gemeinschaftliche Infrastruktur keine externen Anlagen aufsuchen.

Für die Wohnung ist ein Hausgeld von 1.750 TL angegeben. Vor dem Kauf empfiehlt es sich, die aktuelle Höhe, den Abrechnungszeitraum und die darin enthaltenen Leistungen bei der Verwaltung oder im Rahmen der Kaufprüfung bestätigen zu lassen.

Zentrale Lage in Obagöl, nur 200 Meter vom Meer

Die Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage von Obagöl, einem Stadtteil von Alanya. Das Meer ist lediglich 200 Meter entfernt und somit bequem zu Fuß erreichbar. Diese kurze Distanz ist besonders praktisch für Käufer, die regelmäßig Zeit an der Küste verbringen möchten und eine Immobilie in Meeresnähe suchen.

Die Wohnung eignet sich aufgrund ihrer kompakten Aufteilung und der umfangreichen Gemeinschaftsausstattung sowohl für den persönlichen Lebensmittelpunkt als auch für längere oder saisonale Aufenthalte. Zugleich bietet die Lage nahe dem Meer eine klare, unmittelbar nutzbare Wohnqualität, ohne dass Aussagen zu Erträgen oder einer künftigen Wertentwicklung getroffen werden müssen.

Laut Ausgangsinformation wird das Objekt als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet angeboten. Da sich aufenthaltsrechtliche Vorschriften, Gebietseinstufungen und Anforderungen an Immobilien ändern können, sollte diese Eignung vor Abschluss des Kaufs durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell geprüft werden.

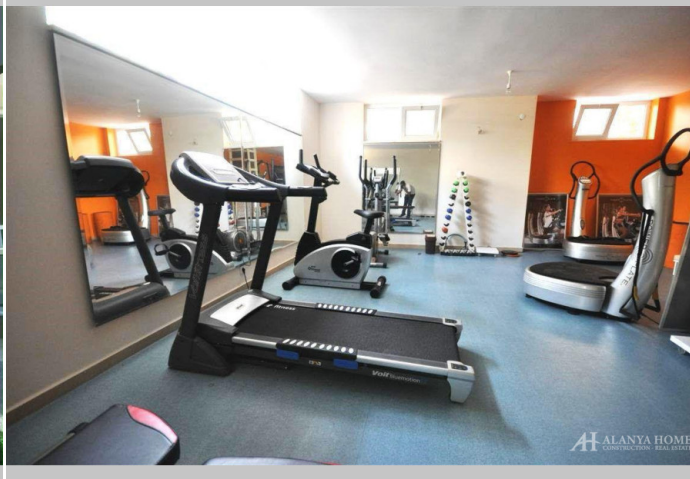
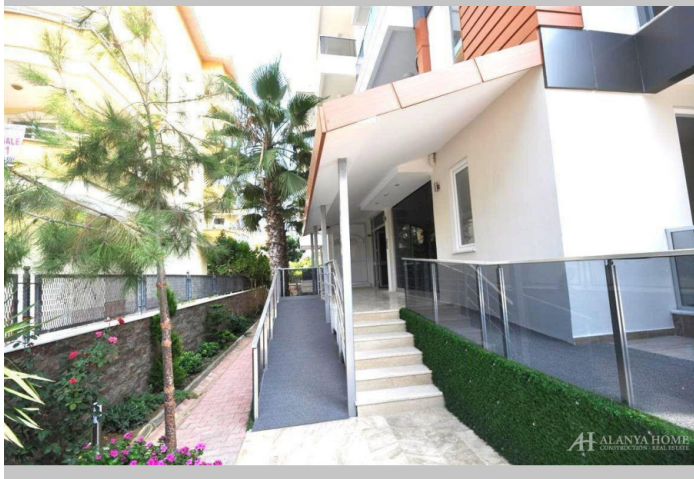
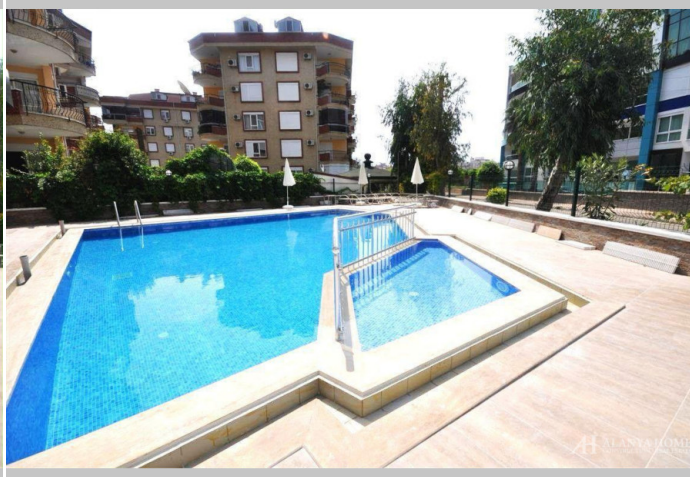
Für weitere Angaben zu den Verkaufsbedingungen, zum Hausgeld oder zur Vereinbarung einer Besichtigung der Wohnung in der Oba Suites Residence steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

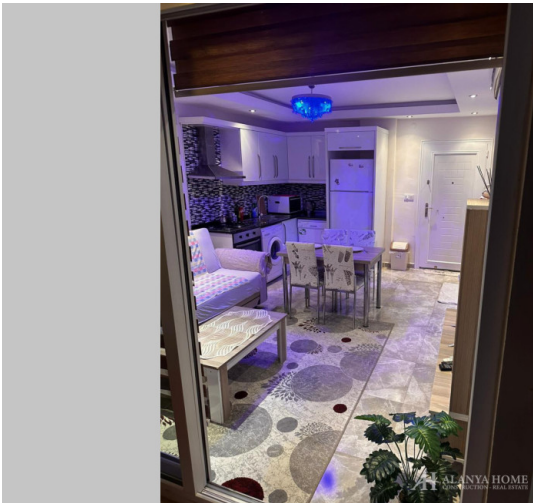
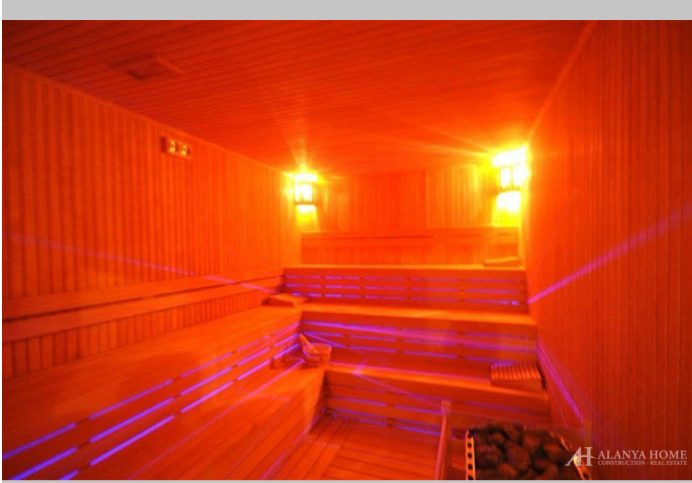
DETAILS

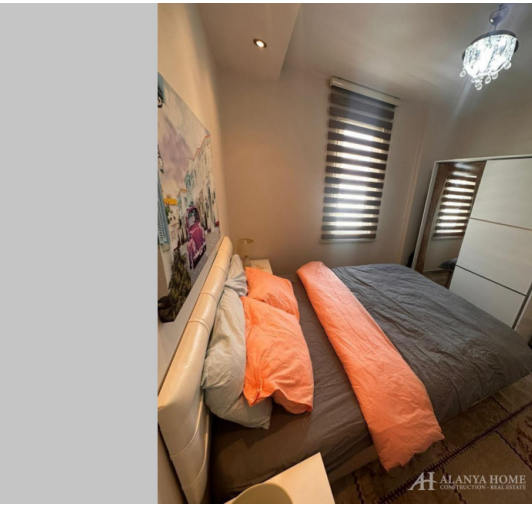
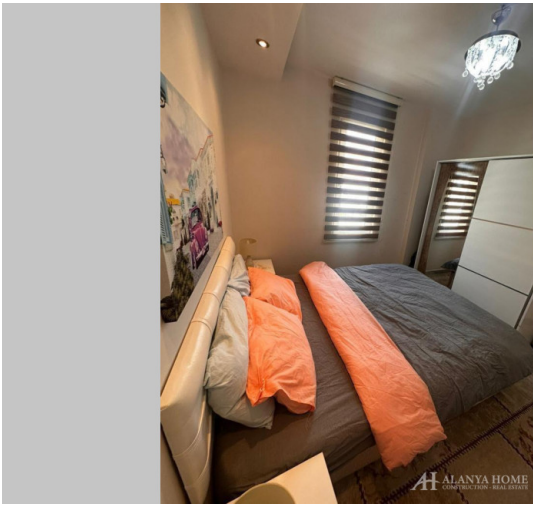
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1596/de/11_wohnung_in_obagol_oba_suites_residence