

1+1 stan u Obagölu, 200 m od mora | Oba Suites

OBA, ALANYA



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

CIJENA

€92.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 50m2	KAT 3
UKUPNO PODOVA 5	CIJENE OD €92000	OD MORA do 200 m

O NEKRETNINI

Opis

Na prodaju je stan 1+1 površine 50 m² u kompleksu Oba Suites Residence, u centralnom dijelu Obagöla u Alanyi. Smješten je na trećem spratu zgrade iz 2016. godine i udaljen samo 200 metara od mora. Kompleks nudi vanjski bazen, fitness, saunu, tursko kupatilo, sigurnost i druge sadržaje, a stan je prema dostavljenim informacijama pogodan za prijavu boravka.

Stan 1+1 u kompleksu Oba Suites Residence

- Lokacija: Obagöl, Alanya
- Kompleks: Oba Suites Residence
- Raspored: 1+1
- Površina: 50 m²
- Sprat: treći sprat
- Godina izgradnje: 2016.
- Udaljenost od mora: 200 metara
- Mjesečna naknada za održavanje: 1.750 TL
- Prema dostavljenim informacijama, pogodan za prijavu boravka

Ovaj stan u Obagölu objedinjuje kompaktan raspored, centralnu lokaciju i pristup sadržajima uređenog stambenog kompleksa. Površina od 50 m² organizovana je kao nekretnina tipa 1+1, što predstavlja praktično rješenje za svakodnevni život u Alanyi. Položaj na trećem spratu omogućava stanovanje iznad nivoa prizemlja, dok lift olakšava pristup stanu.

Oba Suites Residence izgrađen je 2016. godine. Stanarima su na raspolaganju vanjski bazen i prostor za roštilj, pogodni za provođenje vremena na otvorenom unutar kompleksa. Ponudu za rekreaciju i opuštanje upotpunjuju fitness sala, sauna, tursko kupatilo i parna soba. Ovi zajednički sadržaji omogućavaju korištenje različitih zona za vježbanje i odmor bez napuštanja rezidencije.

Kompleks također ima lift, generator, sigurnosnu službu i internet infrastrukturu. Generator predstavlja praktičnu podršku zajedničkim sistemima zgrade, dok sigurnost doprinosi kontrolisanijem stambenom okruženju. Navedena mjesečna naknada za održavanje iznosi 1.750 TL i odnosi se na upravljanje i zajedničke sadržaje kompleksa.

Centralna lokacija u Obagölu, 200 metara od mora

Nekretnina se nalazi u Obagölu, jednom od stambenih područja Alanye, na centralnoj lokaciji udaljenoj samo 200 metara od mora. Ova kratka udaljenost omogućava jednostavan pješački pristup obali i posebno je praktična za kupce kojima je blizina mora važan kriterij pri izboru nekretnine.

Kombinacija rasporeda 1+1, površine od 50 m², sadržaja kompleksa i lokacije blizu mora čini ovaj stan relevantnim za vlastito stanovanje ili kupovinu nekretnine u Alanyi u investicijske svrhe. Nisu navedeni podaci o zagarantovanom prihodu ili povratu, pa svaku investicijsku odluku treba zasnivati na individualnoj procjeni i aktuelnim tržišnim uslovima.

Prema dostavljenim informacijama, stan je pogodan za prijavu boravka. Budući da se administrativni propisi i kriteriji mogu mijenjati, ovu mogućnost prije kupovine treba potvrditi kod nadležnih institucija ili kvalifikovanog pravnog savjetnika na osnovu aktuelnih pravila i dokumentacije nekretnine.

Za dodatne informacije o stanu, mjesečnoj naknadi, dokumentaciji ili organizaciji razgledanja kompleksa Oba Suites Residence, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vrtar — Da

✓ Sigurnost — Da

✓ Pool — Da

✓ Fitness — Da

✓ Sauna — Da

✓ Bath — Da

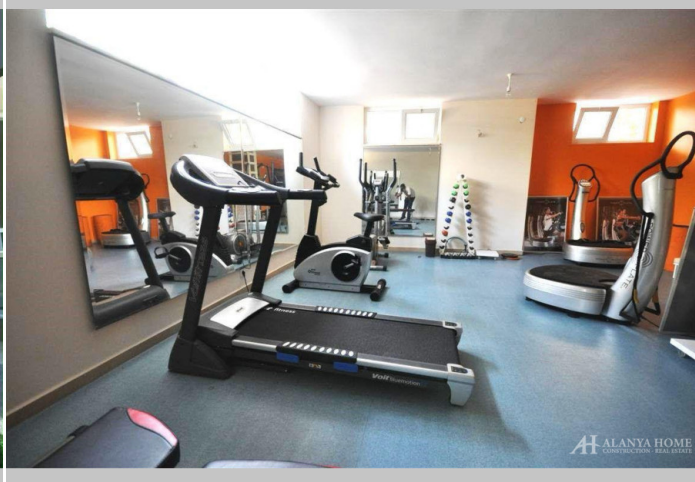
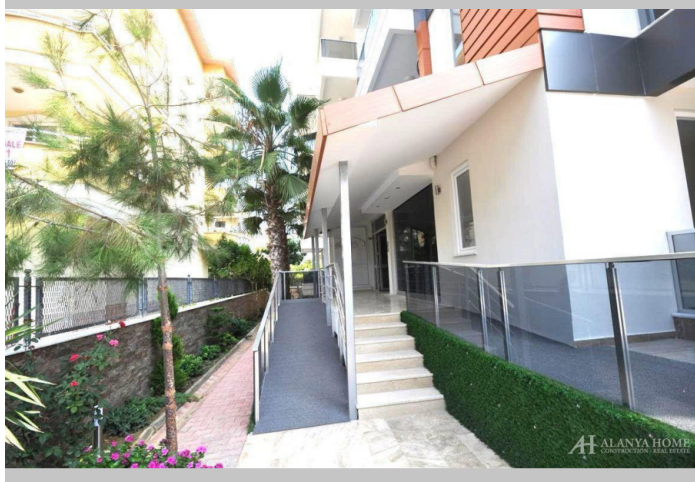
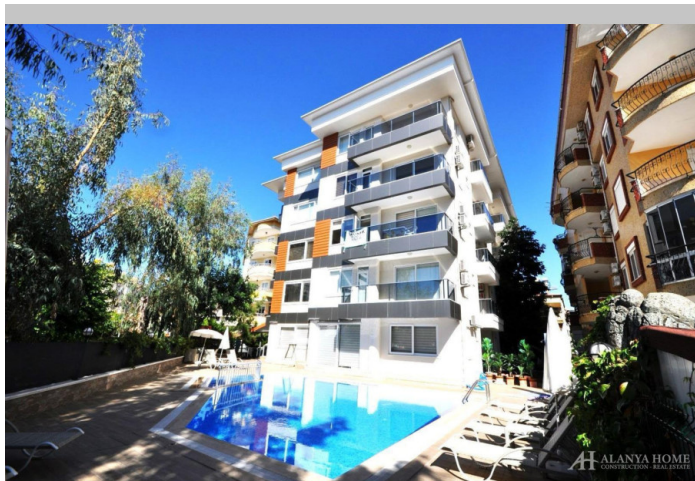
✓ Parna soba — Da

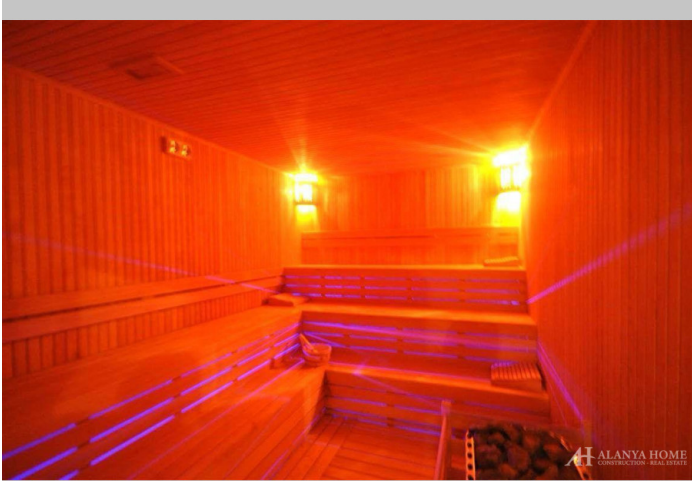
✓ Rental Management — Da

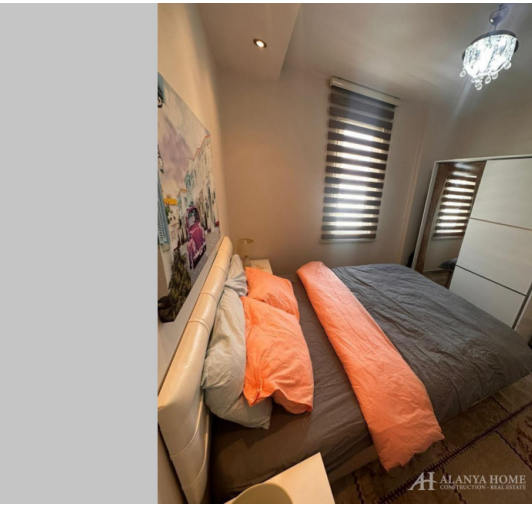
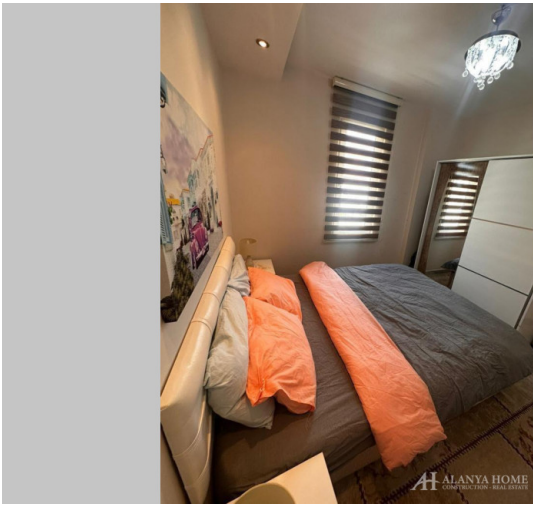
✓ Balkon — Da

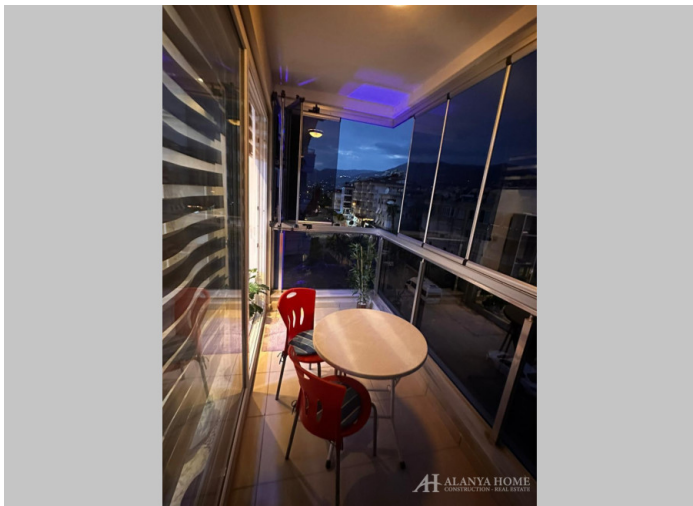
✓ Lift — Da

Galerija









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1596/ba/11_stan_u_obagolu_200_m_od_mora_obasuites