

شقة 1+1 للبيع في أوباغول داخل Oba Suites Residence

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

92.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 3	SQUARE 50m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 92000€	مجموع الأكلات 5

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 للبيع في أوباغول، ألانيا، داخل مجمع Oba Suites Residence المركزي وعلى بُعد 200 متر فقط من البحر. تبلغ مساحتها 50 م² وتقع في الطابق الثالث ضمن مبنى أُنجز عام 2016. يوفر المجمع مسجاً خارجياً ومرافق للياقة والاسترخاء، إلى جانب المصعد والمولد والأمن والبنية التحتية للإنترنت. العقار المذكور في المصدر على أنه مناسب للإقامة، مع ضرورة التحقق الرسمي الحالي.

تفاصيل شقة 1+1 في Oba Suites Residence

- الموقع: أوباغول، ألانيا
- المجمع: Oba Suites Residence
- التصميم: 1+1
- المساحة: 50 م²
- الطابق: الثالث
- سنة الإنشاء: 2016
- المسافة إلى البحر: 200 متر
- رسوم المجمع المذكورة: 1,750 ليرة تركية
- حالة الإقامة: مذكورة على أنها مناسبة للإقامة، رهناً بالتحقق من الأنظمة الحالية

تقدم هذه الشقة مساحة عملية بتوزيع 1+1 ضمن مجمع سكني في موقع مركزي بأوباغول. وتناسب مساحتها البالغة 50 م² الباحثين عن عقار مدمج يسهل استخدامه والعناية به، في حين يتيح موقعها في الطابق الثالث الاستفادة من المصعد المتوفر داخل المبنى.

يعود تاريخ إنشاء المبنى إلى عام 2016، وقد وردت رسوم المجمع بقيمة 1,750 ليرة تركية. يُنصح المشتري بتأكيد دورية هذه الرسوم وقيمتها الحالية والخدمات التي تغطيها قبل إتمام الشراء، إذ قد تخضع رسوم إدارة المجمع للتحديث.

مرافق المجمع للحياة اليومية والاسترخاء

يضم Oba Suites Residence مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. يتوفر مسبح خارجي للاستخدام في الأجواء المناسبة، إضافة إلى صالة لياقة بدنية لمن يفضل ممارسة التمارين داخل المجمع. كما تشمل مرافق الاسترخاء الساونا والحمام التركي وغرفة البخار.

- مسبح خارجي
- صالة لياقة بدنية
- ساونا
- حمام تركي
- غرفة بخار
- منطقة شواء
- مصعد
- مولد كهربائي
- خدمة أمن
- بنية تحتية للإنترنت

تضيف منطقة الشواء مساحة مشتركة للاستخدام الاجتماعي، بينما تدعم التجهيزات العملية مثل المولد والمصعد وخدمة الأمن الراحة في الحياة اليومية. كما أن وجود بنية تحتية للإنترنت يعد ميزة مهمة للاستخدام السكني المعتاد.

موقع مركزي على مسافة 200 متر من البحر

تقع الشقة في أوباغول ضمن ألانيا، وعلى بُعد 200 متر فقط من البحر، ما يجعل الوصول إلى الساحل سيراً أماً عملياً. ويجمع موقعها المركزي بين القرب من البحر والإقامة داخل مجمع يقدم مرافق رياضية ومرافق للاسترخاء، ولذلك يمكن النظر إليها كخيار للسكن الشخصي أو كملكية عقارية في منطقة أوباغول.

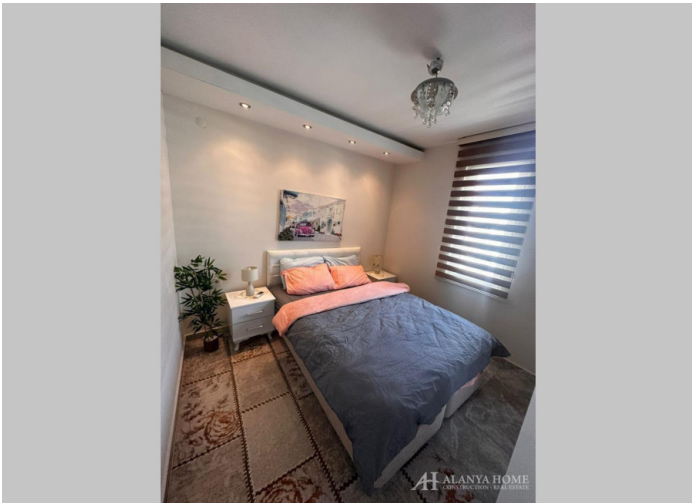
يذكر المصدر أن العقار مناسب للإقامة. ومع ذلك، تخضع أهلية تصاريح الإقامة للقوانين السارية وملف المشتري والتقييم الرسمي وقت تقديم الطلب؛ لذلك ينبغي الحصول على تحقق مهني ورسمي محدث قبل اتخاذ القرار على هذا الأساس.

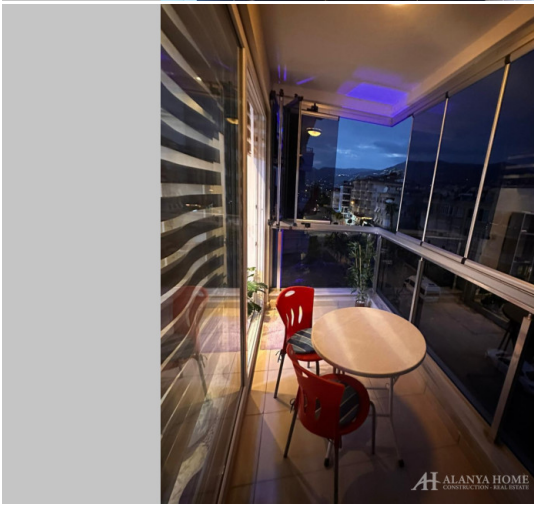
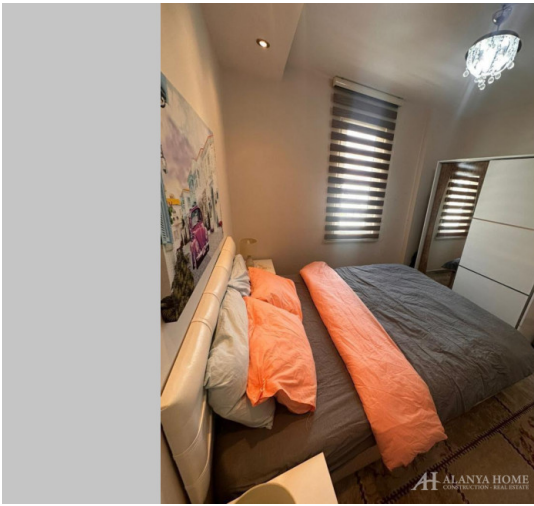
للحصول على تفاصيل إضافية، والتحقق من حالة العقار ورسوم المجمع الحالية، أو ترتيب موعد لمعاينة الشقة في Oba Suites Residence، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

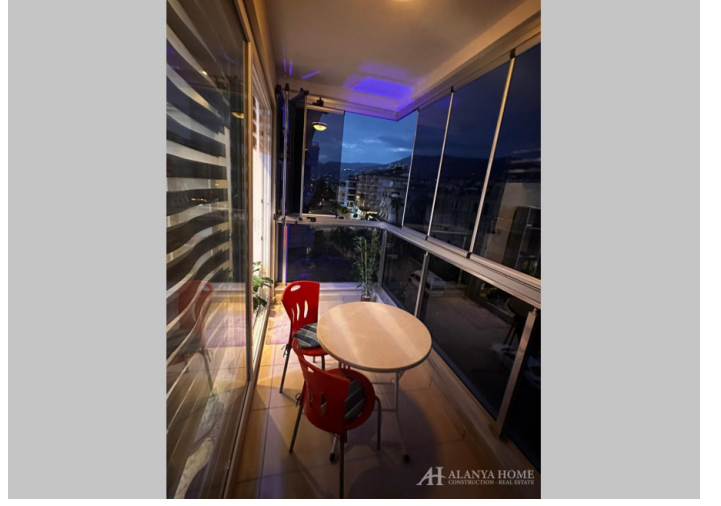
وسائل الراحة في الهواء الطلق

☐ حمام سباحة — نعم	☐ الأمان — نعم	☐ بواب — نعم
☐ حمام — نعم	☐ ساونا — نعم	☐ اللياقة البدنية — نعم
☐ شرفة — نعم	☐ إدارة الإيجار — نعم	☐ غرفة البخار — نعم
		☐ مصعد — نعم









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1596/ar/shqh_11_llbya_fy_avbaghvl_dakhl_oba_suites_residence