

Квартира 1+1 в Аланії, Altinsun Gold 1 біля моря

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦІНА

€84.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$140,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВНП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 140000
ПЛОЩА 83m2	ПОВЕРХ 3	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5
ЦІНИ ВІД €84000	З МОРЯ до 300 м	

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Простора немебльована квартира 1+1 площею 83 м² розташована на третьому поверсі комплексу Altinsun Gold 1 в Аланії, лише за 300 метрів від моря. Помешкання має американську кухню, балкон, південно-західну

орієнтацію та краєвид на місто й вулицю. У комплексі передбачені відкритий басейн, ліфт і послуги доглядача.

Квартира 1+1 площею 83 м² у комплексі Altinsun Gold 1

- Планування 1+1 з американською кухнею
- Загальна корисна площа — 83 м²
- Третій поверх п'ятиповерхового будинку
- Південно-західна орієнтація
- Один балкон
- Одна ванна кімната з туалетом
- Краєвид на місто та вулицю
- Квартира продається без меблів
- Опалення за допомогою кондиціонера
- Вік будівлі — 9 років
- Внесок за обслуговування комплексу — 1 250 TL

Планування об'єднує вітальню з американською кухнею та окрему спальню. Площа 83 м² забезпечує достатньо простору для організації житлової зони відповідно до особистих потреб нового власника. Оскільки квартира пропонується без меблів, покупець може самостійно підібрати інтер'єр, побутову техніку та функціональне наповнення кімнат.

Помешкання розташоване на третьому поверсі п'ятиповерхового будинку. Південно-західна орієнтація є практичною характеристикою для повсякденного проживання, а з квартири відкривається вид на міську забудову та вулицю. Для відпочинку на відкритому повітрі передбачений один балкон. У квартирі є одна ванна кімната, поєднана з туалетом, а кондиціонер використовується як система обігріву.

Інфраструктура комплексу та розташування в Аланії

На території Altinsun Gold 1 мешканцям доступний відкритий плавальний басейн. У будівлі працює ліфт, а за повсякденним утриманням комплексу стежить доглядач. Ці зручності доповнюють функціональне планування квартири та підходять як для постійного проживання, так і для сезонного використання.

Відстань до моря становить лише 300 метрів. Районний ринок розташований безпосередньо перед комплексом, а магазини та ресторани знаходяться в межах пішої доступності. Таке оточення дозволяє вирішувати більшість щоденних побутових питань без тривалих поїздок.

- Море — 300 метрів
- Районний ринок — перед комплексом
- Магазини та ресторани — у пішій доступності
- Центр Аланії — 10 км
- Міська лікарня ALKÜ — 7 км
- Аеропорт Газіпаша — 28 км

Зручне транспортне сполучення, близькість до узбережжя та повсякденної інфраструктури можуть бути важливими перевагами для власного користування або довгострокової орендної стратегії. Водночас фактичний попит і рівень орендного доходу залежать від ринкових умов, сезону, стану квартири та умов управління об'єктом.

Документи та придатність для оформлення статусу

За наданою інформацією, квартира має чистий титул власності та чинний дозвіл на введення будівлі в експлуатацію — iskan. Також зазначено, що об’єкт підходить для процедур, пов’язаних із посвідкою на проживання та громадянством. Оскільки законодавчі вимоги й оціночні критерії можуть змінюватися, перед укладенням угоди необхідно перевірити актуальну відповідність квартири за участю профільного юриста та компетентних офіційних органів.

Щоб уточнити умови продажу, перевірити документи та домовитися про перегляд квартири в Altinsun Gold 1, зверніться до команди Alanya Home.

ДЕТАЛІ

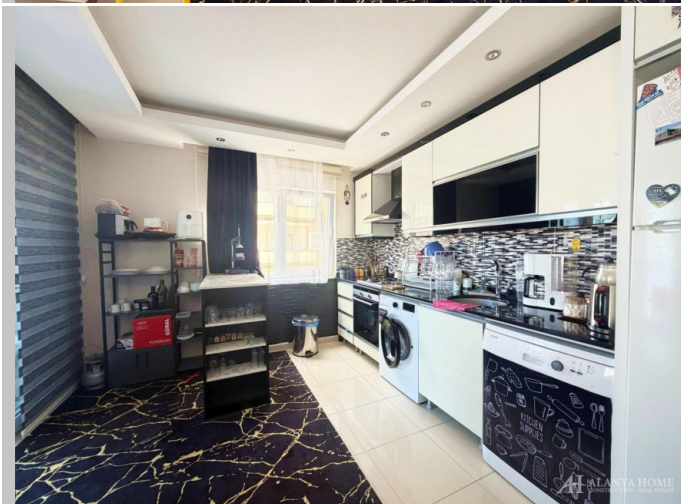
Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

Галерея











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1595/ua/kvartira_11_v_alanii_altinsun_gold_1_bilya_morya