

Alanya'da Denize 300 m 1+1 Daire | Altinsun Gold 1

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€84.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$140,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 140000
ALANI 83m2	KAT 3	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €84000	DENİZDEN 300 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya'daki Altinsun Gold 1'de yer alan bu eşyasız 1+1 daire; 83 m² kullanım alanı, Amerikan mutfak, bir balkon ile şehir ve cadde manzarası sunuyor. Güneybatı cepheli konut, beş katlı binanın üçüncü katında ve

denize yalnızca 300 metre mesafede bulunuyor. Sitede ayrıca açık yüzme havuzu, asansör ve site görevlisi mevcut.

Altinsun Gold 1'de 83 m² kullanımlı 1+1 daire

- Amerikan mutfaklı 1+1 yerleşim
- 83 m² kullanım alanı
- Güneybatı cephe
- Beş katlı binanın üçüncü katı
- Eşyasız teslim
- Bir balkon
- Bir banyo ve WC
- Şehir ve cadde manzarası
- Klima ile ısıtma
- Dokuz yaşında bina
- Aylık 1.250 TL site aidatı

Dairenin 1+1 planı, salonla bütünleşen Amerikan mutfak düzenine sahip. Belirtilen 83 m² kullanım alanı, tek yatak odalı bir konut için günlük yaşamı düzenlemeye elverişli bir alan sağlıyor. Dairenin eşyasız olması, yeni sahibine mobilya ve dekorasyon seçimlerini kendi ihtiyaçlarına göre yapma imkânı veriyor.

Güneybatı yönüne bakan konut, gün içinde doğal ışıktan yararlanabilecek bir konuma sahip. Şehir ve cadde manzaralı balkon, iç mekâna ek olarak kullanılabilecek ayrı bir açık alan oluşturuyor. Daire beş katlı yapının üçüncü katında bulunurken, binadaki asansör katlar arasındaki erişimi kolaylaştırıyor.

Altinsun Gold 1 bünyesindeki ortak kullanım olanakları arasında açık yüzme havuzu yer alıyor. Sitede ayrıca günlük düzen ve ortak alan yönetimine katkı sağlayan bir site görevlisi bulunuyor. Kaynakta aylık aidat 1.250 TL olarak belirtilmiştir; bu tutarın satın alma sürecinde güncel olarak teyit edilmesi uygun olacaktır.

Denize, pazara ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın konum

Daire denize yalnızca 300 metre mesafede bulunuyor. Semt pazarının sitenin hemen önünde kurulması, düzenli alışveriş açısından önemli bir kolaylık sağlıyor. Marketler ve restoranlar da yürüme mesafesinde yer aldığından günlük ihtiyaçların önemli bir bölümüne araç kullanmadan ulaşmak mümkün.

Alanya şehir merkezi konuta 10 km uzaklıkta. Sağlık hizmetleri bakımından ALKÜ Şehir Hastanesi 7 km, hava yolu bağlantıları açısından Gazipaşa Havalimanı ise 28 km mesafede bulunuyor. Ulaşımın kolay olduğu belirtilen konum; Alanya merkezi, hastane ve havalimanı yönündeki yolculuklar için işlevsel bir bağlantı sunuyor.

Kaynak bilgisine göre dairenin tapusu temiz ve binanın iskanı mevcut. İlan ayrıca taşınmazın ikamet ve vatandaşlık başvuruları için uygun olduğunu belirtiyor. Bununla birlikte göçmenlik mevzuatı, taşınmaz değerlendirme eşikleri ve başvuru şartları zaman içinde değişebileceğinden, satın alma kararı öncesinde güncel uygunluğun ilgili resmi kurumlardan ve uzman hukuk danışmanlarından doğrulanması gerekir.

Denize yakınlık, yürüme mesafesindeki günlük olanaklar, havuzlu site yapısı ve Alanya bağlantısı, konutun kiralama açısından değerlendirilebilmesini destekleyebilir. Kaynakta yüksek kira getirisi potansiyeli belirtilmekle birlikte gerçek gelir; piyasa koşullarına, giderlere, yasal düzenlemelere ve kiralama yöntemine bağlıdır ve herhangi bir getiri garantisi oluşturmaz.

Altinsun Gold 1'deki bu dairenin güncel durumu, tapu bilgileri ve yerinde gösterim seçenekleri için **Alanya**

Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

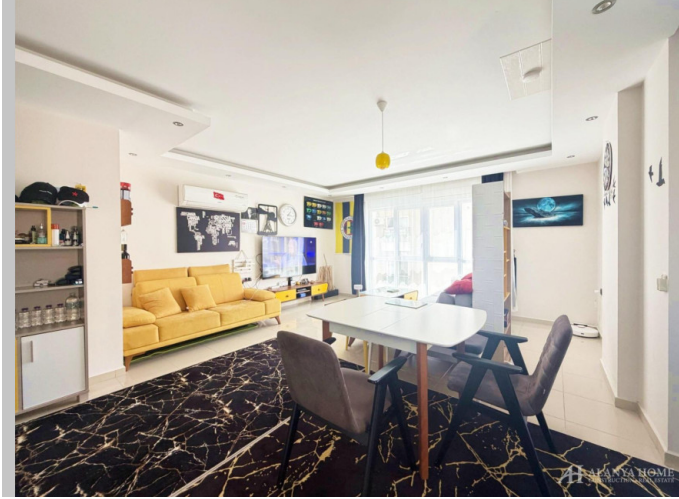
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1595/tr/alanyada_denize_300_m_11_daire_altinsun_gold_1