

Квартира 1+1 в Altinsun Gold 1, 300 м до моря

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦЕНА

€84.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$140,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 140000
ПЛОЩАДЬ 83м2	ЭТАЖ 3	ЭТАЖНОСТЬ 5
ЦЕНА ОТ €84000	ОТ МОРЕЯ до 300 м	

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Квартира 1+1 площадью 83 м² расположена на третьем этаже комплекса Altinsun Gold 1 в Alanya, всего в 300 метрах от моря. Планировка включает гостиную с американской кухней, спальню, ванную комнату с туалетом и

балкон. Квартира без мебели, ориентирована на юго-запад и имеет вид на город и улицу. В комплексе есть открытый бассейн, лифт и смотритель.

Квартира 1+1 в комплексе Altinsun Gold 1

- Площадь квартиры — 83 м²
- Планировка 1+1 с американской кухней
- Третий этаж пятиэтажного здания
- Юго-западная ориентация
- Один балкон
- Одна ванная комната с туалетом
- Квартира продаётся без мебели
- Кондиционер используется для отопления
- Вид на город и улицу
- Возраст здания — 9 лет

Площадь 83 м² обеспечивает просторную для формата 1+1 организацию жилого пространства. Гостиная объединена с кухней американского типа, а отдельная спальня позволяет разделить общую и приватную зоны. Балкон дополняет планировку и создаёт дополнительное место для повседневного отдыха. Юго-западная ориентация квартиры может быть удобна для покупателей, которым важно естественное освещение во второй половине дня.

Объект находится на третьем этаже пятиэтажного дома. В здании установлен лифт, поэтому доступ к квартире остаётся удобным. Жильё предлагается без мебели, что даёт новому владельцу возможность самостоятельно подобрать интерьер, бытовую технику и оснащение в соответствии со своими потребностями. Для отопления предусмотрен кондиционер.

Инфраструктура комплекса и расходы на содержание

На территории Altinsun Gold 1 расположен открытый плавательный бассейн. В комплексе также работают лифт и смотритель, отвечающий за повседневное обслуживание общих зон. Размер айдата указан как 1 250 TL. Перед покупкой рекомендуется уточнить актуальный размер платежа, его периодичность и перечень включённых услуг.

По предоставленной информации, у квартиры чистый титул собственности и имеется разрешение на эксплуатацию здания. Также объект заявлен как подходящий для оформления вида на жительство и гражданства. Поскольку требования, оценочная стоимость и правила иммиграционных программ могут меняться, такую возможность следует подтвердить до сделки у профильного специалиста и в соответствующих официальных органах.

В 300 метрах от моря и рядом с повседневными услугами

Одно из основных преимуществ квартиры — расстояние до моря, составляющее всего 300 метров. Районный рынок находится непосредственно перед комплексом, а до магазинов и ресторанов можно дойти пешком. Такое расположение упрощает повседневные покупки и позволяет пользоваться местной инфраструктурой без необходимости постоянно ездить на автомобиле.

Расстояние до центра Alanya составляет 10 км. Городская больница ALKÜ находится в 7 км, а аэропорт Gazipaşa — в 28 км. В исходной информации также отмечено удобное транспортное сообщение. Эти расстояния делают объект практичным как для постоянного проживания, так и для сезонного использования.

Близость к морю, рынку, магазинам и ресторанам формирует заявленный потенциал для сдачи квартиры в аренду, однако фактический доход зависит от сезона, состояния объекта, мебелировки, расходов и рыночного спроса. Alanya Home предоставит дополнительную информацию об Altinsun Gold 1 и организует просмотр квартиры в удобное время.

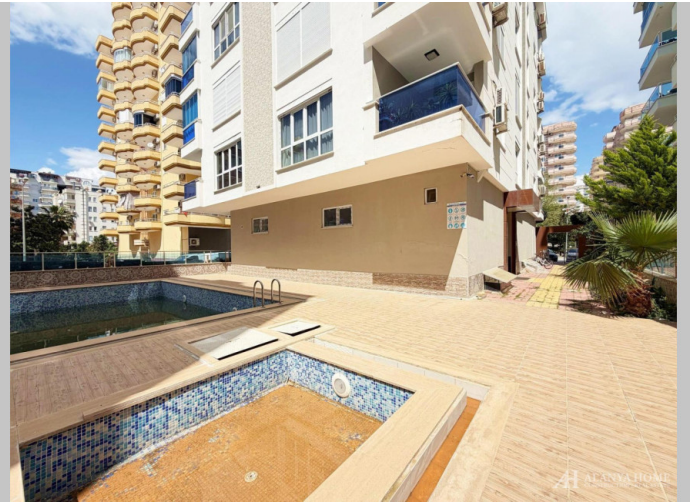
ДЕТАЛИ

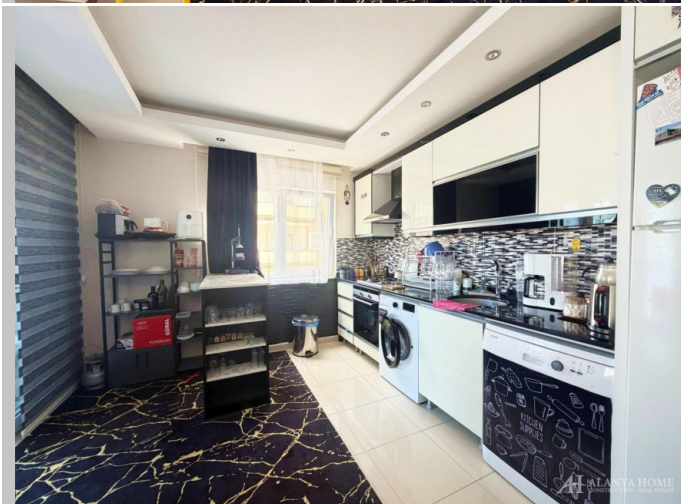
Удобства на открытом воздухе

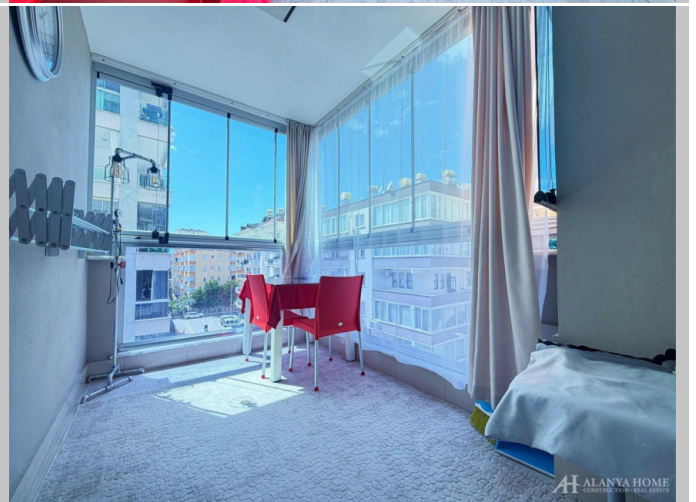
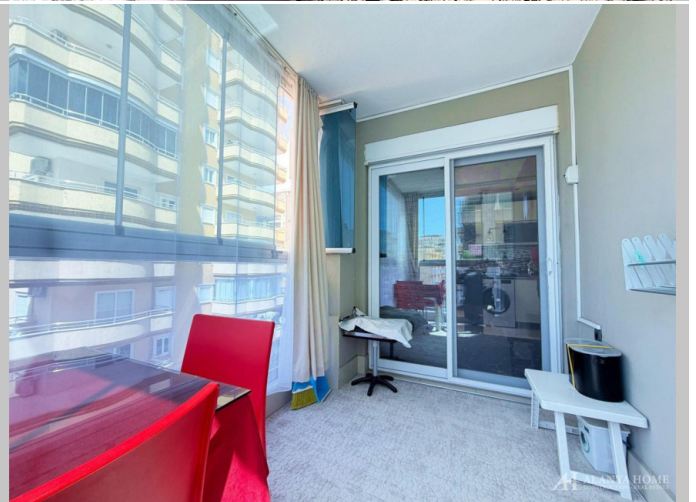
✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да	✓ Управление арендой — Да
✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да	

Галерея











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1595/ru/kvartira_11_v_altinsun_gold_1_300_m_do_morya