

דירת 1+1 ב-Altinsun Gold1, באלניה, 300 מ' מהים

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

\$140,000

מחיר

€84.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 140000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 5	קומה 3	SQUARE 83m2
	FROM SEA up to 300 m	מחירים מ €84000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 לא מרוהטת במתחם Altinsun Gold1, בשטח שימוש של 83 מ"ר ובמרחק 300 מטר בלבד מהים. הדירה פונה לדרום-מערב ונמצאת בקומה השלישית בבניין בן חמש קומות ותשע שנים. היא כוללת מטבח אמריקאי פתוח, מרפסת אחת, מיזוג לחימום ונוף לעיר ולרחוב. במתחם בריכה חיצונית, מעלית ואיש תחזוקה.

פרטי דירת 1+1 במתחם Altinsun Gold1

- תכנון 1+1 הכולל חדר שינה וסלון עם מטבח אמריקאי פתוח
- שטח שימוש של 83 מ"ר
- כיוון דרום-מערב
- קומה שלישית בבניין בן חמש קומות
- בניין בן תשע שנים
- הדירה נמכרת ללא ריהוט
- מרפסת אחת וחדר רחצה ושירותים אחד
- חימום באמצעות מיזוג אוויר
- נוף לעיר ולרחוב
- דמי ועד חודשיים בסך 1,250 לירות טורקיות
- שטר בעלות נקי ואישור אכלוס קיים

תכנון ה-1+1 מפריד בין חדר השינה לבין אזור המגורים המרכזי. הסלון והמטבח האמריקאי מסודרים כחלל פתוח, והמרפסת מוסיפה אזור שימוש נוסף לדירה. שטח השימוש של 83 מ"ר מספק בסיס נוח לארגון החללים בהתאם לצורכי המתגוררים.

הדירה מוצעת ללא ריהוט, ולכן ניתן לבחור את הריהוט והעיצוב באופן עצמאי בהתאם לשימוש המתוכנן בנכס. מערכת החימום המצוינת היא מיזוג אוויר. מיקומה בקומה השלישית, יחד עם המעלית בבניין, מספק גישה נוחה יותר לדירה. הכיוון הדרום-מערבי והנוף העירוני והרחובי הם חלק ממאפייניה המפורטים של הדירה.

במתחם Altinsun Gold1 עומדים לרשות הדיירים בריכת שחייה חיצונית, מעלית ואיש תחזוקה. מתקנים אלה תומכים בשימוש יומיומי נוח בנכס, הן למגורים קבועים והן לשהייה עונתית. דמי הוועד החודשיים שנמסרו עבור הדירה הם 1,250 לירות טורקיות.

מרחק קצר מהים וגישה נוחה לשירותים באלניה

הדירה נמצאת במרחק 300 מטר בלבד מהים. השוק השכונתי מתקיים ממש מול המתחם, וחנויות מזון ומסעדות נמצאות במרחק הליכה. הקרבה למוקדי קניות ושירותים יומיומיים מאפשרת לבצע סידורים שוטפים ללא נסיעות ארוכות.

מרכז העיר אלניה נמצא במרחק 10 ק"מ מהנכס. בית החולים העירוני ALKÜ נמצא במרחק 7 ק"מ, ונמל התעופה גזיפאשה נמצא במרחק 28 ק"מ. לפי פרטי הנכס, הגישה לאזור נוחה. המיקום בקרבת הים, השוק, החנויות והמסעדות עשוי לתמוך בביקוש להשכרה, והמקור מציין פוטנציאל גבוה להכנסה משכירות. עם זאת, הכנסה בפועל אינה מובטחת ותלויה בתנאי השוק, בתקופות ההשכרה ובהוצאות הניהול והתחזוקה.

מצב המסמכים והתאמה אפשרית לרוכשים זרים

לפי המידע שנמסר, לדירה שטר בעלות נקי ולבניין קיים אישור אכלוס. עוד נמסר כי הנכס מתאים להליכי תושבות ואזרחות. מאחר שהכללים, הסכומים והתנאים המשפטיים עשויים להשתנות, יש לבדוק את ההתאמה העדכנית של הנכס מול הרשויות הרלוונטיות ועם עורך דין מוסמך לפני קבלת החלטת רכישה.

לקבלת מידע נוסף על דירת ה-1+1 ב-Altinsun Gold1, לבדיקת פרטי המסמכים או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

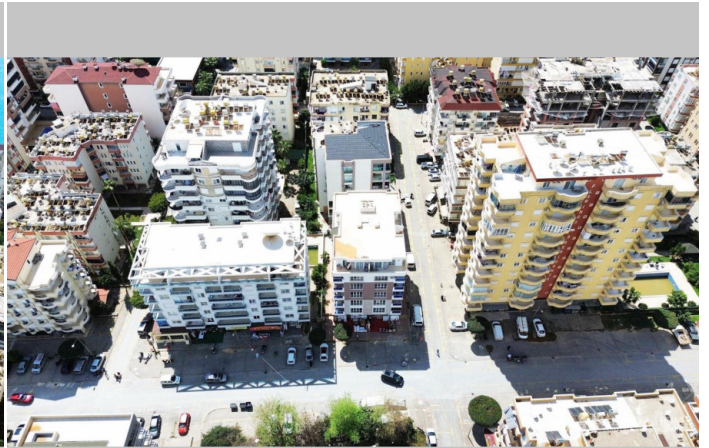
פרטים

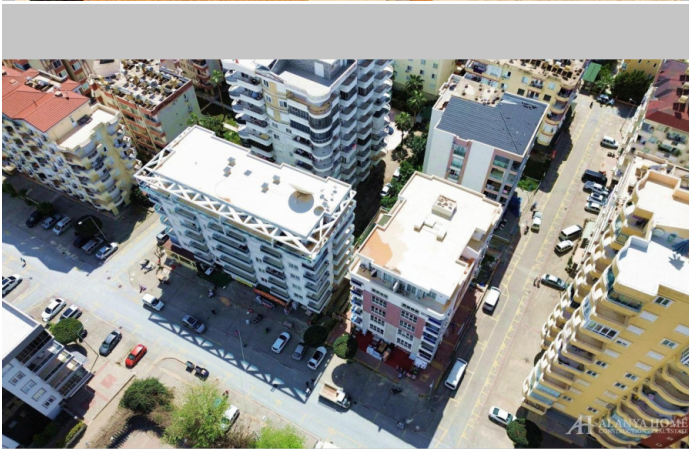
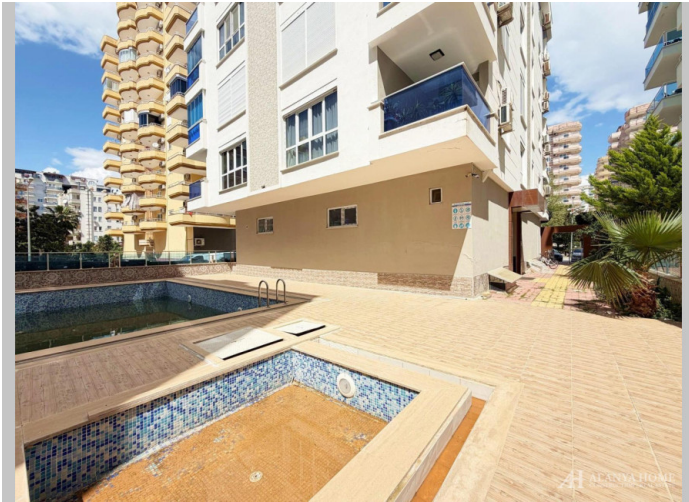
שירותים חיצוניים

פול 2 כן

Security — כן

Doorman — כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1595/il/dyrt_11_b_altinsun_gold1_balnyh_300_m_mhym