

Appartement 1+1 à Alanya, Altinsun Gold1 à 300 m mer

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX

€84.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$140,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 140000
SQUARE 83m2	ÉTAGE 3	TOTAL D'ÉTAGES 5
PRIX MIN €84000	DE LA MER jusqu'à 300 m	

À PROPOS

Description

Cet appartement 1+1 non meublé de 83 m² se trouve au troisième étage de la résidence Altinsun Gold1, dans le secteur d'Alanya, à seulement 300 mètres de la mer. Il comprend une cuisine américaine, un balcon et une salle de bains avec WC. Orienté sud-ouest, il offre une vue sur la ville et la rue. La résidence dispose

d'une piscine extérieure, d'un ascenseur et d'un gardien.

Appartement 1+1 de 83 m² à Altinsun Gold1

- Configuration 1+1 avec cuisine américaine
- 83 m² de surface utile
- Troisième étage d'un immeuble de cinq niveaux
- Orientation sud-ouest
- Un balcon
- Une salle de bains avec WC
- Vue sur la ville et la rue
- Appartement vendu non meublé
- Chauffage assuré par la climatisation
- Immeuble âgé de neuf ans
- Charges de résidence indiquées à 1 250 TL
- Titre de propriété en règle et permis d'occupation disponible

L'agencement 1+1 réunit un espace de vie avec cuisine américaine et une chambre séparée. Avec une surface utile annoncée de 83 m², le logement propose des volumes clairement organisés pour la vie quotidienne. Le balcon complète l'espace intérieur et permet de profiter de l'environnement urbain. L'appartement étant vendu sans mobilier, son futur propriétaire pourra l'aménager selon ses besoins et ses préférences.

Le bien est situé au troisième étage d'un bâtiment de cinq niveaux équipé d'un ascenseur. Son orientation sud-ouest ainsi que sa vue sur la ville et la rue constituent des informations utiles pour apprécier sa position dans l'immeuble. Le chauffage est assuré par la climatisation. Les charges de la résidence sont indiquées à 1 250 TL, sans autre périodicité précisée dans les informations fournies.

Piscine, services de la résidence et proximité de la mer

La résidence Altinsun Gold1 met à disposition une piscine extérieure, un ascenseur et les services d'un gardien. Le marché de quartier se tient juste devant le bâtiment. Les supermarchés et les restaurants sont accessibles à pied, ce qui facilite les achats et les sorties du quotidien.

La mer se trouve à seulement 300 mètres. Le centre-ville d'Alanya est situé à 10 km, l'hôpital municipal ALKÜ à 7 km et l'aéroport de Gazipaşa à 28 km. Les informations communiquées mentionnent également un accès facile aux transports. Ces distances permettent aux acquéreurs d'évaluer précisément la situation du logement par rapport au littoral, aux services de santé, au centre d'Alanya et à l'aéroport.

Profil d'achat et potentiel locatif à vérifier

La proximité de la mer, du marché, des commerces et des restaurants peut représenter un avantage pratique pour une résidence personnelle comme pour un projet de location. Le bien est présenté comme disposant d'un potentiel de rendement locatif élevé. Celui-ci ne constitue toutefois pas une garantie : les revenus réels dépendent notamment des conditions du marché, de l'ameublement, de la période de location et de la gestion du logement.

Selon les informations fournies, le titre de propriété est en règle et le permis d'occupation de l'immeuble est disponible. L'appartement est également annoncé comme adapté aux démarches de titre de séjour et de citoyenneté. Les critères légaux, les valeurs minimales et les règles administratives pouvant évoluer,

l'éligibilité du bien et de chaque acquéreur doit être confirmée auprès des autorités compétentes et d'un conseiller juridique qualifié avant tout engagement.

Pour obtenir des renseignements complémentaires, vérifier les documents actualisés ou organiser une visite de cet appartement à Altinsun Gold1, contactez Alanya Home.

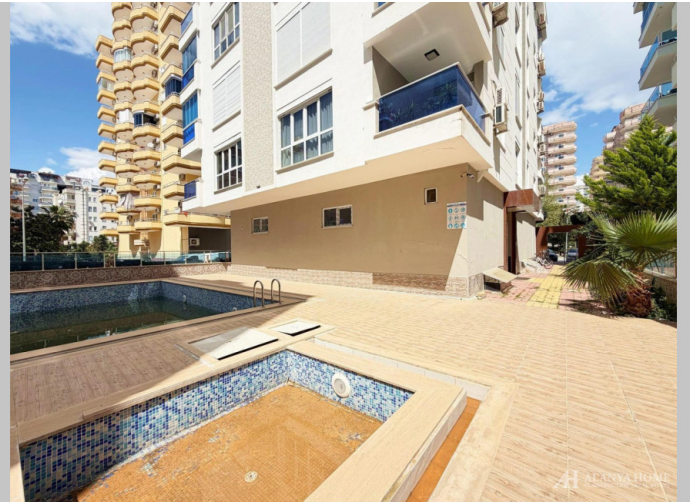
DÉTAILS

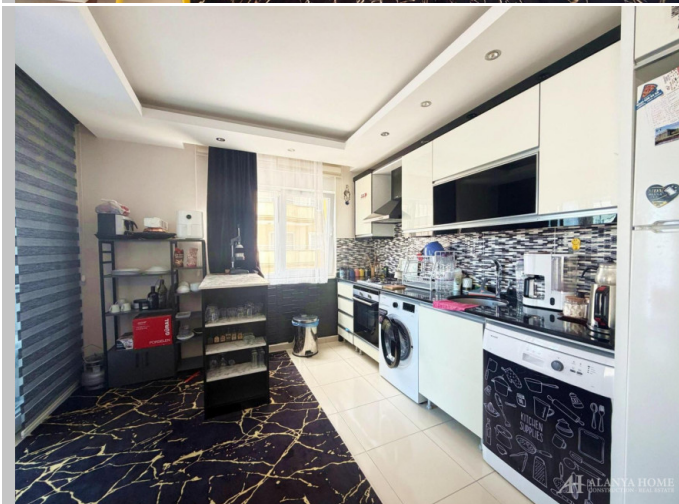
Aménagements extérieurs

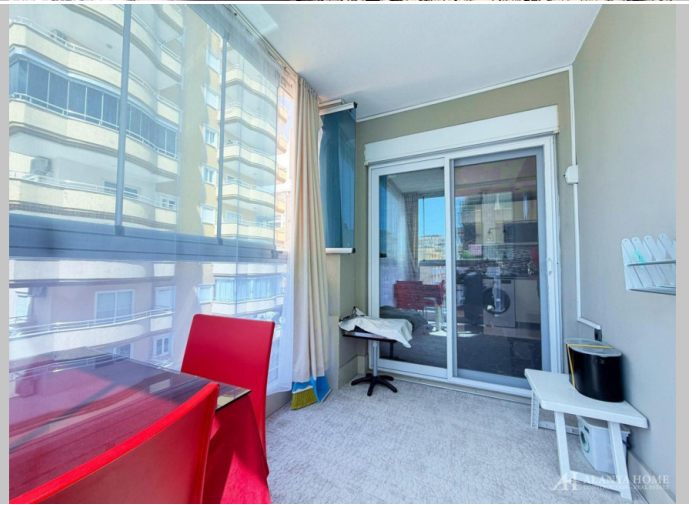
✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1595/fr/appartement_11_a_alanya_altinsun_gold1_a_300_m_mer