

آپارتمان ۱+۱ در Altinsun Gold1 آلانیا نزدیک دریا

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ارزش تخمینی کارشناسی
140,000\$

قیمت
84.000€

واجد شرایط شهروندی واجد شرایط اقامت

ملک
نمای کلی

ارزیابی کارشناس 140000	واجد شرایط دریافت تابعیت ۴ بله	شرایط دریافت اجازه اقامت ۴ بله
کل فروش 5	کف 3	SQUARE 83m2
	از دریا تا 300 متر	قیمت ها از 84000€

درباره ملک
توضیحات

آپارتمان بدون اثاثیه ۱+۱ با ۸۳ متر مربع فضای قابل استفاده در مجتمع Altinsun Gold1 آلانیا، تنها ۳۰۰ متر با دریا فاصله دارد و بازار محلی رویه‌روی آن است. واحد در طبقه سوم یک ساختمان پنج‌طبقه قرار گرفته و دارای جهت جنوب‌غربی، یک بالکن و منظره شهر و خیابان است. استخر روباز، آسانسور و سرایداری نیز در مجتمع وجود دارد.

مشخصات آپارتمان ۱+۱ در مجتمع Altinsun Gold1

- پلان ۱+۱ با آشپزخانه آمریکایی و باز
- ۸۳ متر مربع فضای قابل استفاده
- طبقه سوم در ساختمان پنج طبقه
- جهت جنوب غربی
- عرضه به صورت بدون اثاثیه
- یک بالکن
- یک حمام و سرویس بهداشتی
- منظره شهر و خیابان
- سرمایش و گرمایش با کولر گازی
- ساختمان ۹ ساله
- شارژ ماهانه ۱,۲۵۰ لیر ترکیه
- سند بدون مشکل و دارای مجوز اسکان طبق اطلاعات ملک

فضای داخلی این واحد شامل یک نشیمن متصل به آشپزخانه آمریکایی، یک اتاق خواب مستقل و یک حمام و سرویس بهداشتی است. فضای قابل استفاده ۸۳ متر مربعی، ابعادی کاربردی برای یک آپارتمان ۱+۱ فراهم می‌کند. بالکن واحد نیز فضای جداگانه‌ای برای استفاده روزمره در اختیار ساکنان قرار می‌دهد.

قرارگیری واحد در جهت جنوب غربی امکان بهره‌مندی از نور روز را در ساعات مناسبی فراهم می‌کند. منظره آن رو به شهر و خیابان است و آپارتمان در طبقه سوم ساختمان قرار دارد. وجود آسانسور، دسترسی به واحد را در ساختمان پنج طبقه آسان‌تر می‌کند.

این ملک بدون اثاثیه عرضه می‌شود؛ بنابراین خریدار می‌تواند دکوراسیون و چیدمان داخلی را متناسب با نیاز و سلیقه خود انتخاب کند. سیستم اعلام شده برای گرمایش و کنترل دما کولر گازی است. ساختمان ۹ سال عمر دارد و مبلغ شارژ ماهانه مجتمع ۱,۲۵۰ لیر ترکیه اعلام شده است.

امکانات مجتمع و موقعیت نزدیک دریا در آلانیا

- استخر روباز
- آسانسور
- سرایدار مجتمع
- فاصله ۳۰۰ متری تا دریا
- قرارگیری بازار محلی در مقابل مجتمع
- فاصله پیاده تا فروشگاه‌ها و رستوران‌ها
- ۱۰ کیلومتر تا مرکز شهر آلانیا
- ۷ کیلومتر تا بیمارستان شهر ALKÜ
- ۲۸ کیلومتر تا فرودگاه گازی‌پاشا
- دسترسی و حمل و نقل آسان

مجتمع Altinsun Gold1 امکاناتی مانند استخر روباز، آسانسور و سرایدار دارد که برای استفاده روزمره ساکنان مزیت عملی محسوب می‌شوند. فاصله ملک تا دریا فقط ۳۰۰ متر اعلام شده است و بازار محلی، معروف به سه‌شنبه‌بازار، درست روبه‌روی مجتمع قرار دارد. فروشگاه‌ها و رستوران‌ها نیز با پیاده‌روی در دسترس هستند.

این آپارتمان ۱۰ کیلومتر با مرکز شهر آلانیا، ۷ کیلومتر با بیمارستان شهر ALKÜ و ۲۸ کیلومتر با فرودگاه گازی‌پاشا فاصله دارد. این موقعیت امکان دسترسی به خدمات شهری، مراکز درمانی و فرودگاه را فراهم می‌کند و هم‌زمان نیازهای روزانه در اطراف مجتمع قابل دسترسی هستند.

شرایط خرید، اجاره و بررسی حقوقی ملک

بر اساس اطلاعات ارائه شده، نزدیکی به دریا، بازار محلی، فروشگاه‌ها و رستوران‌ها می‌تواند زمینه مناسبی برای تقاضای اجاره ایجاد کند. با این حال، میزان اجاره و بازده واقعی به شرایط بازار، مدت اجاره و نحوه مدیریت ملک بستگی دارد و تضمین شده نیست.

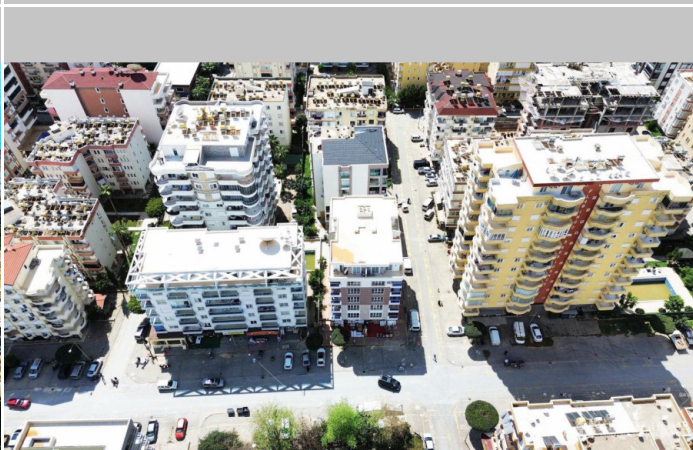
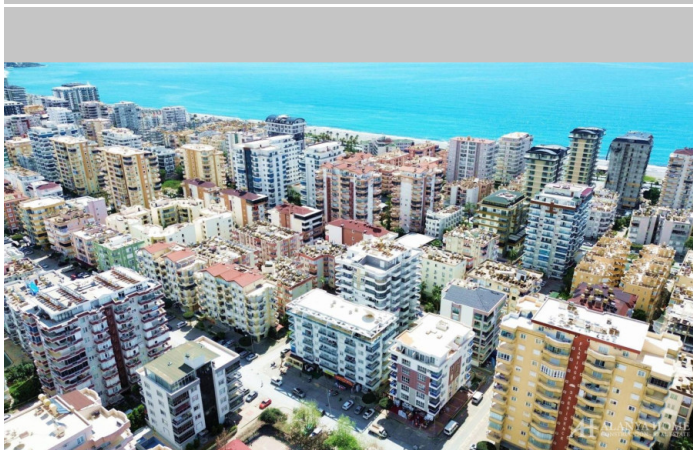
در اطلاعات ملک، سند آن بدون مشکل و مجوز اسکان ساختمان موجود اعلام شده است. همچنین این آپارتمان برای پرونده‌های اقامت و شهروندی مناسب معرفی شده است. از آنجا که قوانین، حداقل ارزش‌گذاری و شرایط رسمی ممکن است تغییر کنند، خریدار باید پیش از معامله، واجد شرایط بودن ملک و متقاضی را از طریق مراجع رسمی و وکیل یا مشاور حقوقی متخصص بررسی کند.

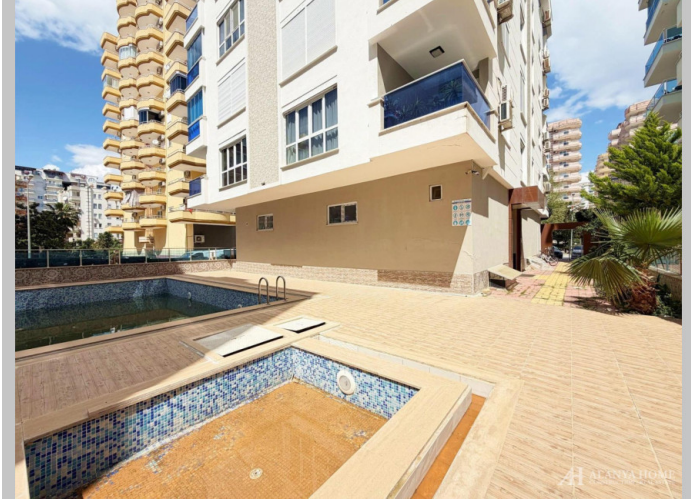
برای دریافت جزئیات بیشتر درباره سند، مجوز اسکان، شارژ مجتمع یا هماهنگی بازدید از آپارتمان Altinsun Gold1، با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

۴ دربان — بله	۴ امنیت — بله	۴ استخر — بله
۴ مناطق استراحت و باربیکیو — بله	۴ توقفگاه خودرو — بله	۴ مدیریت اجاره — بله
۴ بالکن — بله	۴ بلند کردن — بله	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1595/fa/apartman_dr_altinsun_gold1_alanya_nzdyk_drya