

1+1-Wohnung im Altinsun Gold 1, 300 m zum Meer

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€84.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$140,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 140000
SQUARE 83m2	UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €84000	VOM MEER bis 300 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 83 m² große 1+1-Wohnung befindet sich im dritten Stock des Altinsun Gold 1 in Alanya, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Sie umfasst einen Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer

mit WC und einen Balkon. Die unmöblierte Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet Stadt- und Straßenblick. Zur Anlage gehören Außenpool, Aufzug und Hausmeister.

Geräumige 1+1-Wohnung im Altinsun Gold 1

- 83 m² Nutzfläche
- 1+1-Grundriss mit offener amerikanischer Küche
- Dritter Stock eines fünfstöckigen Gebäudes
- Südwestliche Ausrichtung
- Ein Balkon
- Ein Badezimmer mit WC
- Unmöblierter Verkauf
- Klimaanlage als Heizsystem
- Stadt- und Straßenblick
- Neun Jahre altes Gebäude

Mit einer Nutzfläche von 83 m² bietet die Wohnung ein großzügiges Raumangebot für einen 1+1-Grundriss. Der Wohnbereich und die offene amerikanische Küche bilden einen zusammenhängenden Mittelpunkt der Wohnung, während das separate Schlafzimmer einen klar abgegrenzten privaten Bereich schafft. Ein Balkon ergänzt den Grundriss und bietet zusätzlichen Platz für den Alltag.

Die südwestliche Ausrichtung ist besonders für Käufer interessant, die Wert auf natürliches Licht in den späteren Tagesstunden legen. Von der Wohnung besteht ein Blick auf die Stadt und die Straße. Das Objekt liegt im dritten Stock eines fünfstöckigen Gebäudes und ist bequem per Aufzug erreichbar.

Die Wohnung wird unmöbliert angeboten. Dadurch können neue Eigentümer Einrichtung, Haushaltsgeräte und Dekoration nach eigenen Vorstellungen auswählen. Als Heizsystem ist eine Klimaanlage angegeben. Das Gebäude ist neun Jahre alt.

Ausstattung und laufende Kosten der Wohnanlage

Die Gemeinschaftsanlage Altinsun Gold 1 verfügt über einen Außenpool, der den Bewohnern zur Verfügung steht. Darüber hinaus gehören ein Aufzug und ein Hausmeister zu den angegebenen Ausstattungsmerkmalen. Diese Einrichtungen unterstützen einen komfortablen Alltag und die Betreuung der gemeinschaftlich genutzten Bereiche.

Das Hausgeld ist mit 1.250 TL angegeben. Vor dem Kauf empfiehlt es sich, die aktuelle Höhe, das Zahlungsintervall und die darin enthaltenen Leistungen zu bestätigen. So lassen sich die laufenden Kosten der Immobilie zuverlässig in die persönliche Finanzplanung einbeziehen.

Den vorliegenden Angaben zufolge verfügt die Wohnung über einen sauberen Grundbucheintrag; außerdem liegt die Nutzungsgenehmigung für das Gebäude vor. Das Objekt wird ebenfalls als für Aufenthalt und Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Da rechtliche Anforderungen, behördliche Bewertungsgrenzen und Verfahrensregeln Änderungen unterliegen können, sollte die individuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden.

Nur 300 Meter zum Meer und direkt am Wochenmarkt

Die Entfernung zum Meer beträgt lediglich 300 Meter. Der lokale Wochenmarkt befindet sich direkt vor der Wohnanlage. Supermärkte und Restaurants sind zu Fuß erreichbar, sodass viele tägliche Besorgungen ohne

längere Fahrten erledigt werden können. Die gute Erreichbarkeit ist ein weiterer ausdrücklich genannter Vorteil des Standorts.

Das Zentrum von Alanya liegt 10 km entfernt. Bis zum ALKÜ-Stadtkrankenhaus sind es 7 km, während der Flughafen Gazipaşa 28 km von der Immobilie entfernt ist. Diese Entfernungen verbinden die Nähe zu alltäglicher Infrastruktur mit einer praktikablen Anbindung an wichtige Ziele in und um Alanya.

Durch die kurze Entfernung zum Meer sowie die Nähe zum Markt, zu Geschäften und Restaurants besitzt die Wohnung laut Ausgangsinformation ein hohes Vermietungspotenzial. Die tatsächlich erzielbare Miete hängt jedoch unter anderem von Möblierung, Zustand, Saison, Nachfrage und laufenden Kosten ab und kann nicht garantiert werden.

Für weitere Angaben zur Wohnung im Altinsun Gold 1, zur Besichtigung und zu den Unterlagen steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

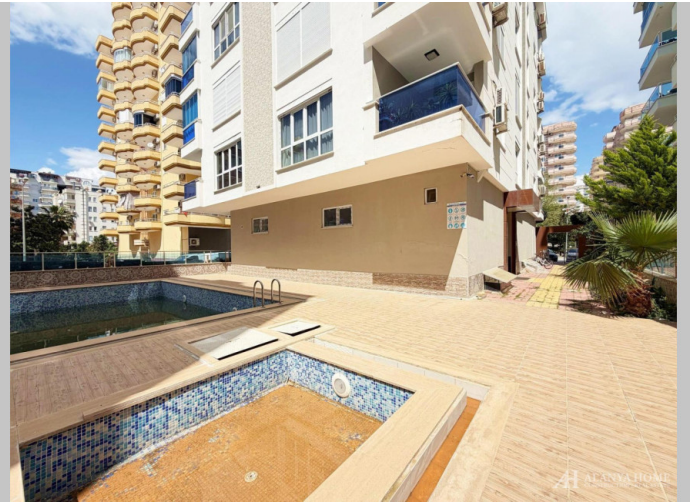
DETAILS

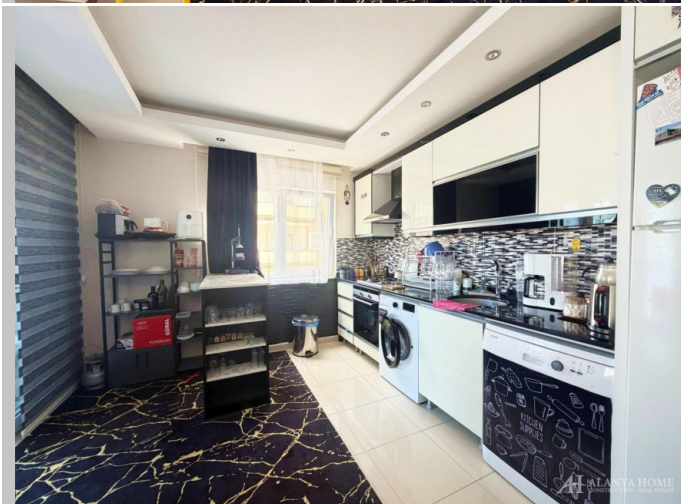
Outdoor-Ausstattung

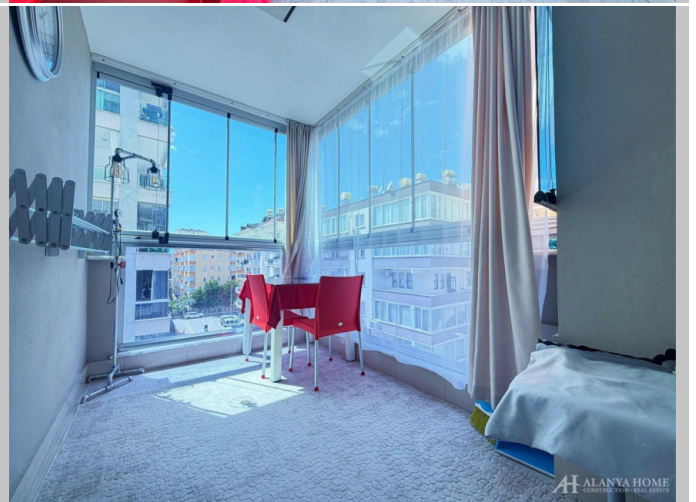
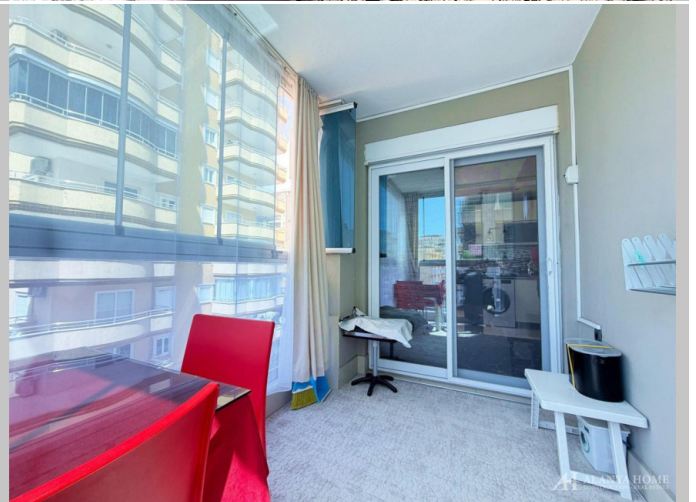
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1595/de/11_wohnung_im_altinsun_gold_1_300_m_zum_meer