

Stan 1+1 u Alanyi, Altinsun Gold1, 300 m od mora

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA

€84.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$140,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO **POGODNO ZA BORAVAK**

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 140000
SQUARE 83m2	KAT 3	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €84000	OD MORA do 300 m	

O NEKRETNINI

Opis

Nenamješten stan 1+1 od 83 m² nalazi se na trećem spratu kompleksa Altinsun Gold1 u području Alanye, samo 300 metara od mora. Stan ima američku kuhinju, balkon, kupatilo sa WC-om, jugozapadnu orijentaciju

te pogled na grad i ulicu. Kompleks nudi otvoreni bazen, lift i domara, dok se pijaca nalazi neposredno ispred zgrade.

Stan 1+1 u kompleksu Altinsun Gold1

- Raspored 1+1 sa američkom kuhinjom
- 83 m² korisne površine
- Treći sprat u zgradi sa ukupno pet spratova
- Jugozapadna orijentacija
- Jedan balkon
- Jedno kupatilo sa WC-om
- Pogled na grad i ulicu
- Nenamješten stan
- Grijanje putem klima-uređaja
- Zgrada stara devet godina
- Naknada za održavanje kompleksa iznosi 1.250 TL
- Uredno vlasništvo i upotrebna dozvola

Raspored 1+1 obuhvata dnevni prostor povezan s američkom kuhinjom i odvojenu spavaću sobu. Korisna površina od 83 m² pruža jasno definisan prostor za svakodnevni boravak, a balkon dodatno povezuje unutrašnjost sa gradskim okruženjem. Stan se prodaje bez namještaja, što budućem vlasniku omogućava da ga opremi prema vlastitim potrebama i stilu.

Nekretnina je smještena na trećem spratu petospratne zgrade sa liftom. Jugozapadna orijentacija i pogled prema gradu i ulici važni su praktični podaci za kupce koji razmatraju položaj stana u zgradi. Za grijanje je predviđen klima-uređaj, a navedena naknada za održavanje iznosi 1.250 TL.

Bazen, svakodnevne pogodnosti i udaljenosti

Altinsun Gold1 raspolaže otvorenim bazenom, liftom i domarom. Pijaca se nalazi neposredno ispred kompleksa, dok su marketi i restorani dostupni pješice. More je udaljeno samo 300 metara, pa je lokacija praktična za redovan odlazak do obale bez potrebe za dugom vožnjom.

Centar Alanye udaljen je 10 km, ALKÜ Gradska bolnica 7 km, a aerodrom Gazipaşa 28 km. Prema dostavljenim informacijama, lokacija ima jednostavan pristup saobraćajnim vezama. Kombinacija blizine mora, pijace, trgovina i restorana može biti relevantna i kupcima koji procjenjuju potencijal nekretnine za iznajmljivanje, ali prihod od najma nije zagarantovan i zavisi od tržišnih uslova, opremljenosti i načina upravljanja.

Dokumentacija i podobnost za kupovinu

Za stan je navedeno uredno vlasništvo i postojanje upotrebne dozvole. Također je oglašen kao nekretnina pogodna za boravišnu dozvolu i državljanstvo. Budući da se kriteriji, minimalne vrijednosti i administrativna pravila mogu mijenjati, podobnost konkretnog kupca i nekretnine treba potvrditi kod nadležnih institucija i kvalifikovanog pravnog savjetnika prije donošenja odluke.

Za dodatne informacije o stanu u Altinsun Gold1, provjeru aktuelne dokumentacije ili organizaciju razgledanja kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

✓ Sigurnost — Da

✓ Pool — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Parking — Da

✓ Rental Management — Da

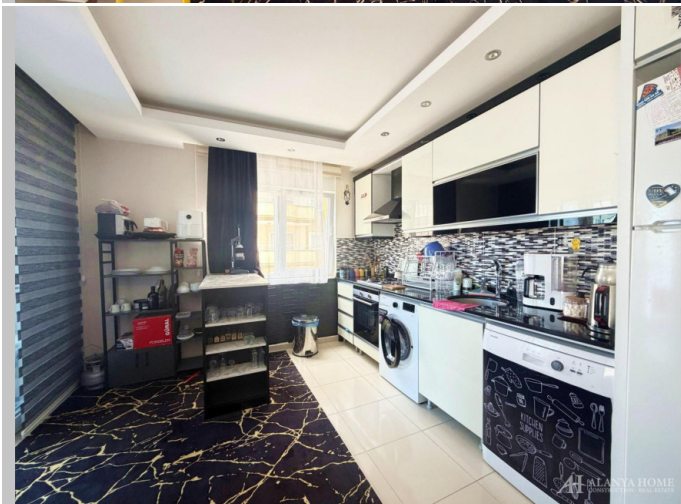
✓ Balkon — Da

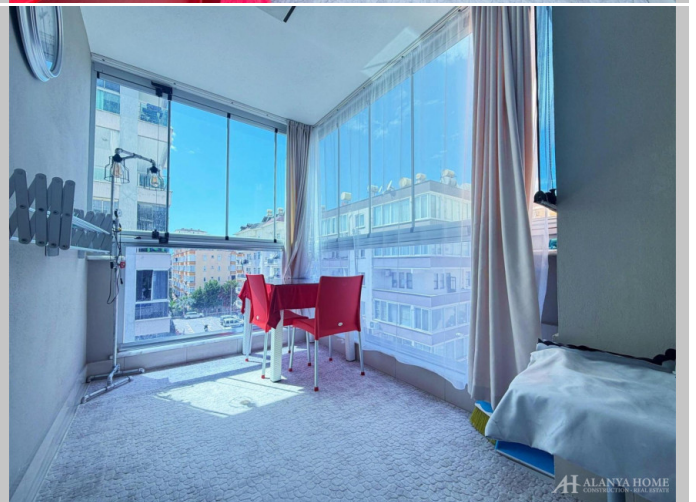
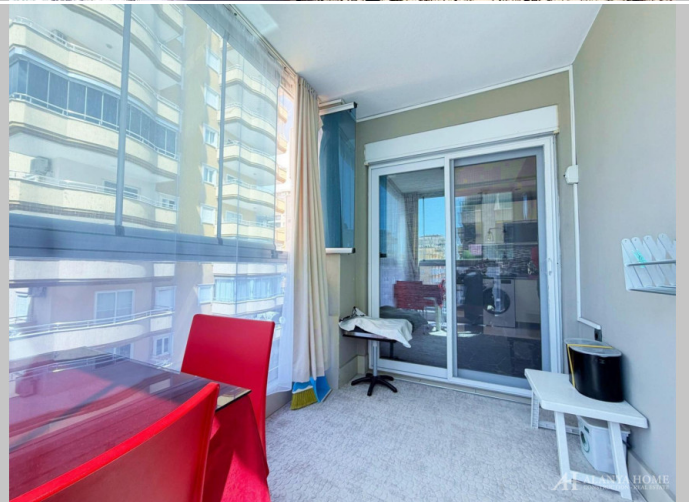
✓ Lift — Da

Galerija











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1595/ba/stan_11_u_alanyi_altinsun_gold1_300_m_od_mora