

شقة 1+1 في Altinsun Gold1 بالانبا قرب البحر

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

140,000\$

السعر

84.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 140000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
مجموع الآكلات 5	الأرض 3	SQUARE 83m2
	من البحر حتى 300 م	الأسعار من 84000€

عن العقار

الوصف

شقة غير مفروشة بنظام 1+1 ومساحة استخدام تبلغ 83 م² في مجمع Altinsun Gold1 بالانبا، على بعد 300 متر فقط من البحر وبجوار سوق الحي. تقع في الطابق الثالث من مبنى مكون من خمسة طوابق، وتتميز بواجهة جنوبية غربية وشرفة وإطلالة على المدينة والشارع، مع مسبح خارجي ومصعد وخدمات مشرف للمجمع.

تفاصيل شقة 1+1 في مجمع Altinsun Gold1

- تخطيط 1+1 مع مطبخ أمريكي مفتوح
- مساحة استخدام تبلغ 83 م²
- الطابق الثالث ضمن مبنى من خمسة طوابق
- واجهة جنوبية غربية
- شقة غير مفروشة
- شرفة واحدة وحمام واحد مع مرحاض
- إطلالة على المدينة والشارع
- التدفئة والتكييف بواسطة المكيف
- عمر المبنى تسع سنوات
- رسم صيانة شهري بقيمة 1,250 ليرة تركية
- سند ملكية سليم ورخصة إشغال متوفرة بحسب معلومات العقار

يوفر التصميم الداخلي غرفة معيشة متصلة بمطبخ أمريكي، إلى جانب غرفة نوم مستقلة وحمام واحد. وتمنح مساحة الاستخدام البالغة 83 م² أبعاداً عملية لشقة من فئة 1+1، كما تتيج الشرفة مساحة إضافية للاستخدام اليومي. وتساعد الواجهة الجنوبية الغربية على الاستفادة من اتجاه جيد للإضاءة خلال ساعات النهار، بينما تطل الشقة على المدينة والشارع.

تُعرض الشقة من دون أثاث، وهو ما يمنح المشتري حرية تجهيز المساحات واختيار الأثاث وفق احتياجاته وذوقه. ويُستخدم المكيف للتدفئة والتحكم بدرجة الحرارة. تقع الوحدة في الطابق الثالث، ويخدم المبنى مصعد، ما يسهل الوصول إليها ضمن المبنى المكوّن من خمسة طوابق.

مرافق المجمع ومزايا الموقع بالقرب من البحر

- مسبح خارجي ضمن المجمع
- مصعد
- مشرف للمجمع
- البحر على مسافة 300 متر
- سوق الحي أمام المجمع مباشرة
- المتاجر والمطاعم ضمن مسافة مشي
- وسط مدينة ألانيا على مسافة 10 كم
- مستشفى ALKÜ الحكومي على مسافة 7 كم
- مطار غازي باشا على مسافة 28 كم
- سهولة الوصول والمواصلات

يضم Altinsun Gold1 مرافق أساسية تدعم الراحة في الاستخدام اليومي، تشمل مسبحاً خارجياً ومصعداً ومشرفاً للمجمع. ويُعد القرب من الساحل من أبرز مزايا العقار، إذ لا تتجاوز المسافة إلى البحر 300 متر. كما يقع سوق الحي، المعروف بسوق الثلاثاء، أمام المجمع مباشرة، في حين يمكن الوصول سيراً إلى المتاجر والمطاعم.

يبعد العقار 10 كم عن وسط مدينة ألانيا، و7 كم عن مستشفى ALKÜ الحكومي، و28 كم عن مطار غازي باشا. وتدعم هذه المسافات سهولة الوصول إلى الخدمات الصحية ووسط المدينة والمطار، من دون الابتعاد عن الاحتياجات اليومية المتوفرة في المنطقة المحيطة بالمجمع.

ملاءمة الشقة للمشتري والإجراءات القانونية

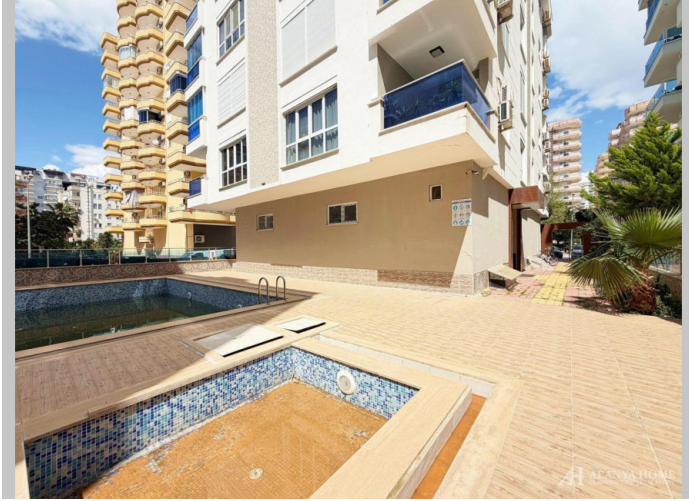
بحسب المعلومات المقدمة، يتمتع العقار بإمكانات جيدة للتأجير نتيجة قربه من البحر والسوق والمتاجر والمطاعم، إلا أن مستوى الطلب والعائد الفعلي يعتمدان على ظروف السوق وفترة التأجير وإدارة العقار. كما ورد أن الشقة مناسبة لإجراءات الإقامة والجنسية. ونظراً إلى تغير القواعد وحدود التقييم والمتطلبات الرسمية، يجب التحقق من الأهلية الحالية بصورة مستقلة لدى الجهات الرسمية ومحامٍ أو مستشار مختص قبل الشراء.

للحصول على مزيد من المعلومات حول سند الملكية ورخصة الإشغال ورسم الصيانة أو لترتيب معاينة للشقة في Altinsun Gold1، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1595/ar/shqh_11_fy_altinsun_gold1_balanya_qrb_albhr