

דירת 2+1 מרוהטת במתחם Sunset Bay 2 במחוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€138.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 10	קומה 2	SQUARE 110m2
	FROM SEA up to 500 m	מחירים מ €138000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בקומה השנייה של מתחם Sunset Bay 2 במחוטלר, אלניה. הדירה פונה לצפון-מערב וכוללת מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי רחצה/שירותים ושתי מרפסות. הים נמצא במרחק של 500 מטר. במתחם מוצעים בריכת שחייה חיצונית, בריכת אקווה, חדר כושר, סאונה, חמאם ומתקני פנאי נוספים לשימוש הדיירים.

המאפיינים המרכזיים של הדירה ב-Sunset Bay 2

- מיקום במתחם Sunset Bay 2 במחמוטלר, אלניה
- דירת 2+1 מרוהטת
- קומה שנייה
- כיוון צפון-מערב
- מטבח אמריקאי פתוח
- שני חדרי רחצה/שירותים
- שתי מרפסות
- מרחק של 500 מטר מהים
- דמי אחזקה בסך 1,500 ₪

תכנון ה-2+1 משלב אזור מגורים עם מטבח אמריקאי פתוח, ומאפשר שימוש יומיומי נוח בחלל. הדירה מוצעת מרוהטת, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישה ובהתקנה של ריהוט לפני הכניסה. שתי המרפסות מוסיפות אזורים נפרדים לשימוש חיצוני, בעוד ששני חדרי הרחצה/שירותים מספקים נוחות נוספת לדיירים ולאורחים.

הדירה ממוקמת בקומה השנייה ופונה לצפון-מערב. אלו פרטים שימושיים עבור רוכשים הבוחנים את מיקום הדירה בתוך הבניין ואת כיוונה. שטח הדירה, גיל הבניין ופרטים טכניים נוספים לא נמסרו במקור, ולכן מומלץ לברר אותם לפני קבלת החלטה.

מתחם Sunset Bay 2 כולל מגוון מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, מנוחה ופנאי. בריכת השחייה החיצונית ובריכת האקווה מאפשרות לדיירים ליהנות ממתקני מים בתוך המתחם. חדר הכושר מספק אפשרות לאימון, ולצדו עומדים לרשות הדיירים סאונה וחמאם.

אפשרויות הפנאי כוללות גם חדר ביליארד ושולחן טניס. במתחם קיים אזור חניה ייעודי לאופניים, והכניסה מתבצעת באמצעות מערכת קוד. המקור מציינ סביבת מגורים בטוחה במתחם, אך אינו מפרט שירותי אבטחה נוספים. דמי האחזקה שנמסרו הם 1,500 ₪, רצוי לאמת לפני הרכישה את הסכום העדכני ואת השירותים הכלולים בו.

מגורים במחמוטלר במרחק 500 מטר מהים

הנכס נמצא במחמוטלר, אחד מאזורי אלניה, ובמרחק של 500 מטר מהים. המיקום יכול להתאים לרוכשים המעוניינים בקרבה לחוף לצד שימוש במתקני בריכה, כושר, ספא ופנאי בתוך מתחם המגורים. לא נמסרו מרחקים למרכזים מסחריים, לתחבורה או לשירותים אחרים, ולכן אין לייחס לנכס נתוני מיקום שלא צוינו.

השילוב בין תכנון 2+1, ריהוט קיים, שתי מרפסות, שני חדרי רחצה/שירותים ומתקני המתחם הופך את הדירה לאפשרות ראויה לבחינה למגורים אישיים או כחלק משיקולי רכישת נדל"ן. אין בכך התחייבות להכנסה, לתשואה או לעליית ערך, ויש לבדוק באופן עצמאי את ההיבטים המשפטיים והפיננסיים של העסקה.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, לתיאום ביקור ולבירור פרטי הרכישה של הנכס ב-Sunset Bay 2, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

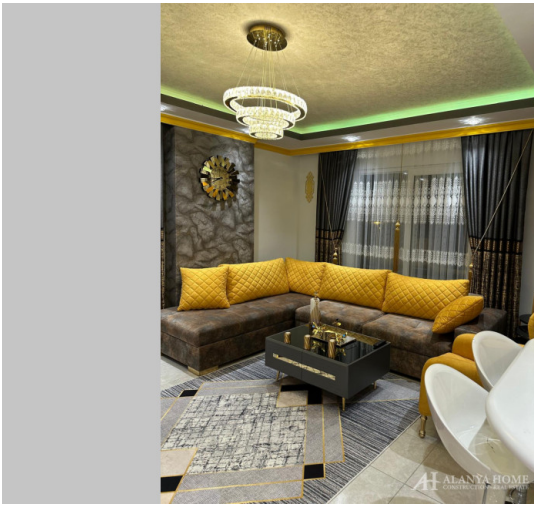
פרטים

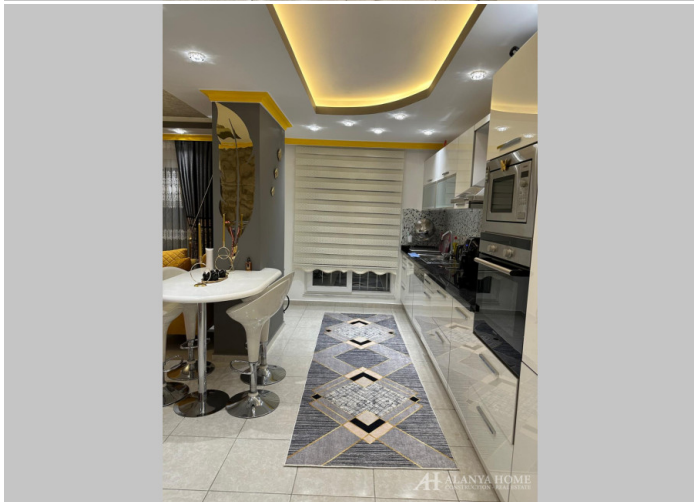
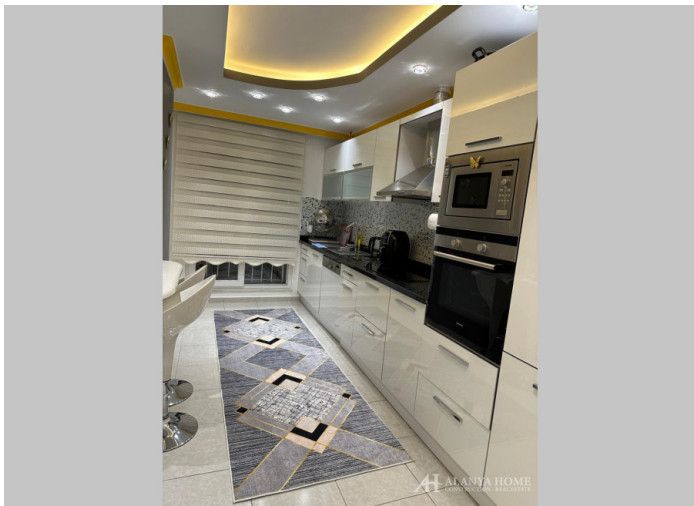
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✓ פול 2 — כן
✓ Aquapark — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ חניה 2 — כן	✓ Rental Management — כן
✓ מרפסת 2 — כן	✓ מעלית 2 — כן	













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1594/il/dyrt_21_mrvhtt_bmthm_sunset_bay_2_bmhmvtlr