

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Mahmutlar, Sunset Bay 2

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€138.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 110m²	UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 10
PREISE AB €138000	VOM MEER bis 500 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 3-Zimmer-Wohnung im 2+1-Grundriss befindet sich im zweiten Stock der Wohnanlage Sunset Bay 2 in Mahmutlar, Alanya. Sie ist nach Nordwesten ausgerichtet und bietet eine offene Küche, zwei Badezimmer mit WC sowie zwei Balkone. Das Meer liegt 500 Meter entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Aquapool, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Hamam und weitere Freizeitbereiche.

Möblierte 2+1-Wohnung im Sunset Bay 2

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: Sunset Bay 2
- Grundriss: 2+1 beziehungsweise drei Zimmer
- Etage: zweiter Stock
- Ausrichtung: Nordwesten
- Möbliert
- Offene Küche im amerikanischen Stil
- Zwei Badezimmer mit WC
- Zwei Balkone
- Entfernung zum Meer: 500 Meter
- Angegebenes Hausgeld: 1.500 TRY

Der 2+1-Grundriss verbindet separate Wohnräume mit einer offenen Küche, die in den Wohnbereich integriert ist. Zwei Badezimmer mit WC erleichtern die tägliche Nutzung durch mehrere Personen und sind auch bei Besuch praktisch. Ergänzt wird die Wohnung durch zwei Balkone, die zusätzliche Außenbereiche für unterschiedliche persönliche Nutzungswünsche bieten.

Die Wohnung wird möbliert angeboten. Dadurch kann der Aufwand für die Erstausrüstung geringer ausfallen als bei einer vollständig unmöblierten Immobilie. Da die Quelle keine vollständige Inventarliste nennt, sollten der genaue Möbelumfang und eventuell enthaltene Elektrogeräte vor einer Besichtigung oder Kaufentscheidung bestätigt werden.

Freizeitangebote der Anlage und Nähe zum Meer

Sunset Bay 2 bietet mehrere gemeinschaftlich nutzbare Bereiche für Sport und Erholung. Zur Ausstattung gehören ein Außenpool und ein Aquapool. Bewohnern stehen außerdem ein Fitnessraum, eine Sauna und ein türkisches Hamam zur Verfügung. Ein Billardraum und Tischtennis ergänzen das Freizeitangebot innerhalb der Wohnanlage.

Für Fahrräder ist ein eigener Abstellbereich vorhanden. Der Zugang zur Anlage erfolgt über ein Codesystem. In den Ausgangsdaten wird zudem das geschützte Wohnen innerhalb der Anlage hervorgehoben; ein separater Sicherheits- oder Wachdienst ist jedoch nicht ausdrücklich angegeben. Das Codesystem bietet einen klar geregelten Zugang zu den gemeinschaftlichen Bereichen.

Die Entfernung zum Meer beträgt 500 Meter. Damit verbindet die Immobilie die Lage im Alanyaer Stadtteil Mahmutlar mit einer kurzen Distanz zur Küste, ohne dass es sich laut den vorliegenden Angaben um eine direkte Strandlage handelt. Die Kombination aus möblierter Übergabe, zwei Balkonen, zwei Badezimmern und den Gemeinschaftseinrichtungen kann für die eigene Nutzung, Ferienaufenthalte oder eine individuell geprüfte Investitionsplanung interessant sein. Aussagen zu einer garantierten Rendite oder Wertsteigerung sind damit nicht verbunden.

Das Hausgeld ist mit 1.500 türkischen Lira angegeben. Da weder der genaue Zahlungszeitraum noch mögliche spätere Anpassungen genannt werden, sollten Käufer den aktuellen Betrag, den Abrechnungsrhythmus und die darin enthaltenen Leistungen vor dem Erwerb prüfen.

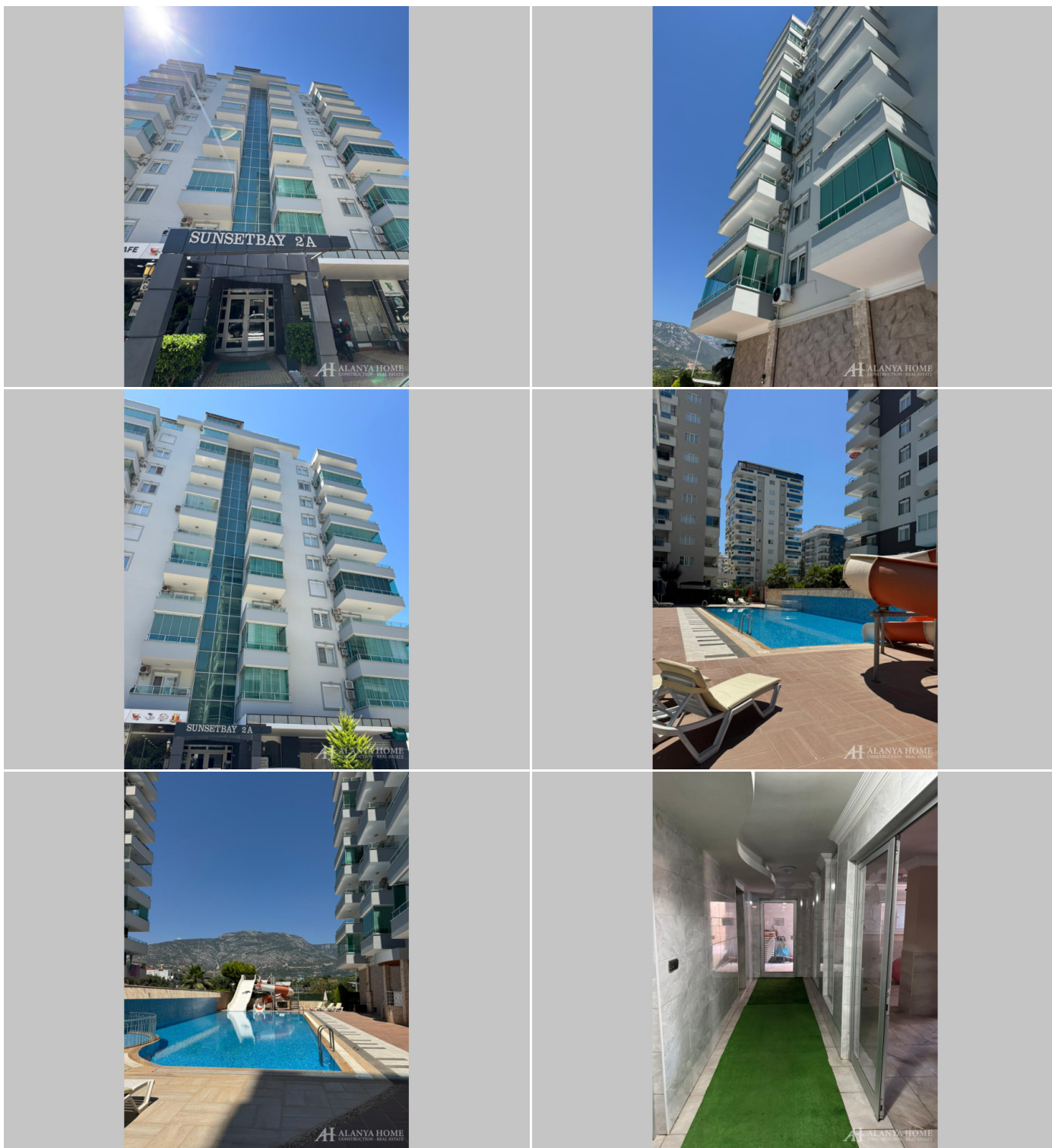
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, den genauen Möblierungsumfang, einen Besichtigungstermin und die Unterlagen zur Wohnung im Sunset Bay 2 in Mahmutlar zu erfragen.

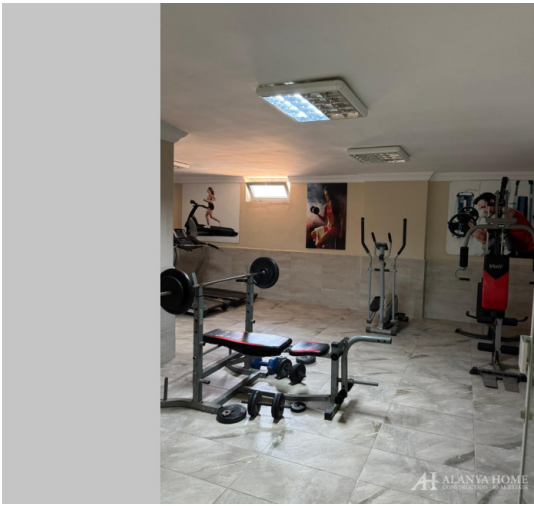
DETAILS

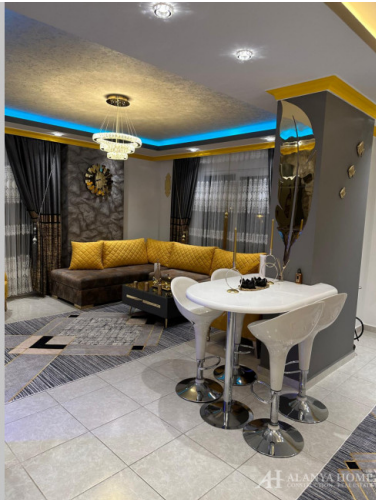
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Wasserpark — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

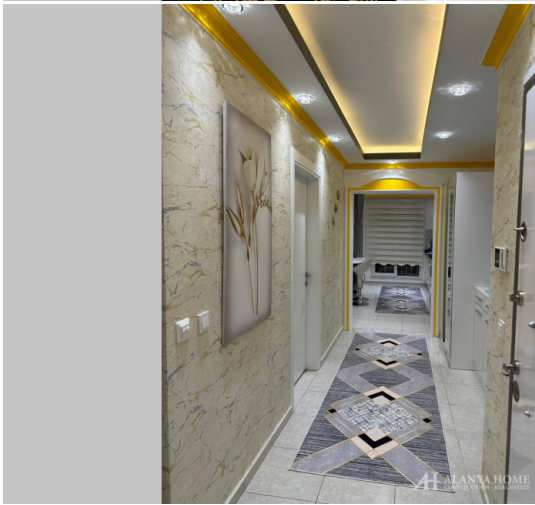
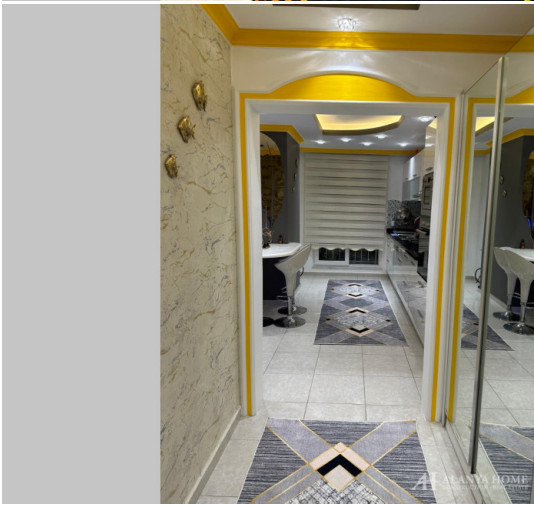
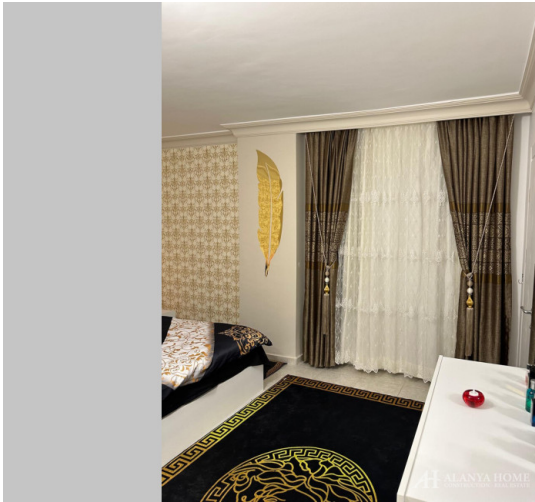
Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1594/de/moblierte_3_zimmer_wohnung_in_mahmutlar_sunset_bay_2