2+1-Maisonette in Mahmutlar – Best Life XI, 95 m²

MAHMUTLAR, ALANYA

PREIS
€113.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **95m2**	UMHAUEN **8**	GESAMTE ETAGEN **9**
PREISE AB **€113000**	AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 500 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 2+1-Maisonettewohnung mit 95 m² befindet sich im 8. Obergeschoss der Wohnanlage Best Life XI in Mahmutlar, Alanya. Die südöstliche Ausrichtung, ein Bad mit WC und ein separates Gäste-WC werden durch umfangreiche Gemeinschaftsbereiche ergänzt: Außenpool, Fitnessraum, türkisches Bad, Sauna, Dampfbad, Erholungsflächen sowie Spielbereiche für Kinder.

2+1-Maisonettewohnung mit 95 m² in Best Life XI

- **Immobilienart:** 2+1-Maisonettewohnung
- **Wohnfläche:** 95 m²
- **Etage:** 8. Obergeschoss
- **Ausrichtung:** Südosten
- **Sanitärbereiche:** ein Bad mit WC und ein separates Gäste-WC
- **Wohnanlage:** Best Life XI
- **Lage:** Mahmutlar, Alanya

Die Ausführung als Maisonette unterscheidet diese Immobilie von einer klassischen Wohnung auf nur einer Ebene. Mit 95 m² bietet sie eine großzügige Grundlage für den Alltag, während die 2+1-Aufteilung zwei Zimmer und einen gemeinschaftlich genutzten Wohnbereich umfasst. Bei einer persönlichen Besichtigung lässt sich die genaue Verteilung der Räume auf die beiden Ebenen prüfen und mit den eigenen Wohnanforderungen abgleichen.

Ein Badezimmer mit WC sowie ein zusätzliches Gäste-WC unterstützen eine praktische Nutzung im Alltag. Diese Aufteilung ist sowohl bei einer Belegung durch mehrere Personen als auch beim Empfang von Gästen von Vorteil. Die südöstliche Ausrichtung gehört ebenfalls zu den wesentlichen Merkmalen der Wohnung und kann bei der Auswahl einer Immobilie in Alanya gezielt berücksichtigt werden.

Außenpool, Fitnessraum und Wellnessbereiche

Die Wohnanlage Best Life XI verfügt über verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen für Freizeit, Bewegung und Erholung. Zum Angebot gehört ein Außenpool, der den Bewohnern innerhalb der Anlage zur Verfügung steht. Ein Fitnessraum ermöglicht regelmäßiges Training, ohne dafür eine externe Sporteinrichtung aufsuchen zu müssen.

Der Wellnessbereich umfasst ein traditionelles türkisches Bad, eine Sauna und ein Dampfbad. Dadurch stehen innerhalb der Wohnanlage mehrere Möglichkeiten für Ruhe und Entspannung zur Verfügung. Die Kombination dieser Einrichtungen ist besonders für Käufer relevant, die neben der Wohnung selbst auch Wert auf nutzbare Gemeinschaftsangebote legen.

Für Kinder gibt es sowohl einen offenen als auch einen geschlossenen Spielbereich. Damit bietet die Anlage Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien und in einem Innenraum. Ergänzt wird die Ausstattung durch Erholungsflächen und einen Grillbereich. Diese gemeinschaftlichen Bereiche können für ruhige Pausen, Freizeitaktivitäten und Treffen mit Familie oder Freunden genutzt werden.

Wohnen und Immobilienkauf in Mahmutlar

Die Maisonette befindet sich in der Wohnanlage Best Life XI im Alanyaer Stadtteil Mahmutlar. Die Verbindung aus 2+1-Aufteilung, 95 m² Fläche, südöstlicher Ausrichtung und vielseitiger Gemeinschaftsausstattung macht das Objekt sowohl für die eigene Nutzung als auch als Immobilienkauf zu Investitionszwecken interessant. Mögliche finanzielle Perspektiven sollten jedoch stets individuell und anhand der aktuellen Marktsituation bewertet werden.

Konkrete Entfernungen zum Meer, zu Einkaufsmöglichkeiten oder zu weiteren Einrichtungen werden in den vorliegenden Objektangaben nicht genannt. Interessenten sollten diese Punkte daher vor einer Kaufentscheidung erfragen. Bei einer Besichtigung können außerdem der tatsächliche Zustand der Wohnung, die Raumverteilung auf den beiden Ebenen und die Nutzungsbedingungen der Gemeinschaftseinrichtungen geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser 2+1-Maisonette in Best Life XI zu erhalten oder einen Besichtigungstermin in Mahmutlar zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie





Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1593/de/21_maisonette_in_mahmutlar_best_life_xi_95_m