

Окрема вілла 11+2 у Кестель Яйлали, Аланія

ALANYA 07400



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ЦІНА

€750.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$450,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВНП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 450000
ПЛОЩА 500m2	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 3	ЦІНИ ВІД €750000
ПЕРЕГЛЯНУТИ Море	З МОРЯ до 3000 м	

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Окрема вілла 11+2 без меблів розташована в районі Кестель Яйлали в Аланії. Триповерховий будинок стоїть на ділянці площею 1 070 м² та має шість ванних кімнат із туалетами, дві просторі тераси, приватний басейн, паркінг

і великий сад із приблизно 30 фруктовими деревами. Окремі входи та значна площа кожного поверху забезпечують гнучкі можливості використання.

Триповерхова вілла 11+2 на ділянці площею 1 070 м²

- Планування 11+2
- Окремий триповерховий залізобетонний будинок
- Площа першого рівня: 160 м²
- Площа другого рівня: 160 м²
- Площа третього рівня: 180 м²
- Шість ванних кімнат із туалетами
- Дві просторі тераси
- Приватний басейн і паркінг
- Великий сад із приблизно 30 фруктовими деревами 15–20 різновидів
- Традиційна кімната Şark
- Вілла продається без меблів

Житлова площа розподілена між трьома повноцінними рівнями. Площа нижнього поверху становить 160 м², наступного — 160 м², а верхнього — 180 м². Формат 11+2 передбачає велику кількість окремих приміщень, функції яких майбутній власник зможе визначити відповідно до потреб сім'ї. Шість ванних кімнат із туалетами створюють практичні умови для проживання великої родини та зручного розподілу кімнат між поверхами.

Окремі входи з нижнього та верхнього поверхів розширюють можливості організації внутрішнього простору й пересування між рівнями. Така особливість може бути корисною для великої або кількох поколінь однієї родини, яким потрібні відокремлені житлові зони. У будинку також є традиційна кімната Şark — додаткове приміщення з особливим характером. Дві великі тераси доповнюють внутрішні площі та можуть використовуватися для відпочинку, приймання гостей або облаштування обідніх зон просто неба.

Залізобетонна вілла обладнана гідрофорною системою підтримання тиску води. Також повністю підготовлена інфраструктура для системи теплої підлоги, однак тепловий насос не входить до комплектації. Нерухомість пропонується без меблів, тому новий власник зможе самостійно підібрати оздоблення, меблювання та призначення численних кімнат, не пристосовуючись до готового інтер'єру.

Важливою перевагою цієї нерухомості в Кестель Яйлали є простора земельна ділянка площею 1 070 м². На території розташовані приватний басейн, місце для паркування та великий сформований сад. За наданою інформацією, у саду росте приблизно 30 фруктових дерев, що представляють близько 15–20 різновидів. Насадження надають території доглянутого вигляду та практичної цінності, водночас навколо окремого будинку залишається достатньо відкритого простору.

Великий будинок для гнучкого сімейного проживання в Аланії

Поєднання планування 11+2, трьох просторих поверхів, окремих входів і значної приватної території робить цю віллу актуальною для покупців, які шукають великий незалежний будинок у районі Кестель Яйлали в Аланії. Об'єкт особливо варто розглянути великій родині, для якої важливі численні кімнати, місткі спільні зони, кілька санвузлів і можливість організувати різні функції на окремих рівнях.

Згідно з наданими відомостями, документ про право власності має статус земельного титулу, а ділянка — подвійний статус зонування. Також зазначено, що об'єкт підходить для подання заяв на посвідку на проживання та громадянство. Такі питання залежать від чинного законодавства, офіційної оцінки, актуальних містобудівних записів і особистих обставин покупця. Перед укладенням угоди необхідно перевірити документи та відповідність

установленим критеріям у компетентних органах і за участю кваліфікованого юриста.

Зверніться до Alanya Home, щоб отримати додаткову інформацію, ознайомитися з актуальною документацією та домовитися про перегляд цієї окремої вілли в Кестель Яйлали.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Басейн — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так
✓ Parking Garage — Так	✓ Балкон — Так	

Галерея











