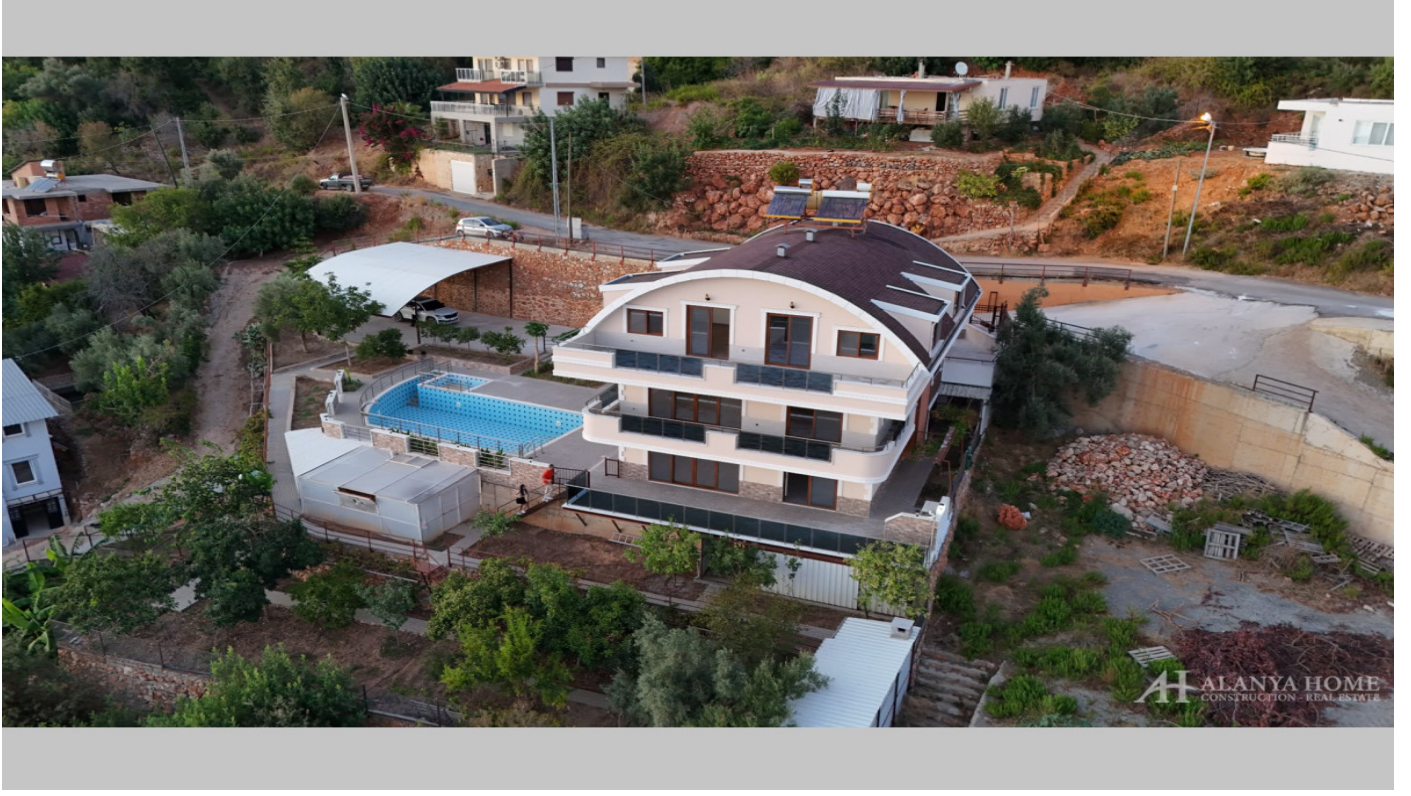


Kestel Yaylalı'da Satılık 11+2 Müstakil Villa

ALANYA 07400



FİYAT

€750.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$450,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN | KAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 450000
ALANI 500m2	TOPLAM KAT 3	MIN FİYAT €750000
MANZARA Deniz	DENİZDEN 3000 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kestel Yaylalı'da satılık bu eşyasız 11+2 müstakil villa, 1.070 m² arsa üzerinde üç katlı olarak konumlanmaktadır. Villada altı banyo/WC, iki geniş teras, özel yüzme havuzu, otopark ve yaklaşık 30 meyve

ağacının bulunduğu büyük bir bahçe vardır. Ayrı girişler ve geniş kat alanları, yapının esnek biçimde kullanılmasına imkân tanır.

1.070 m² arsa üzerinde üç katlı 11+2 müstakil villa

- 11+2 oda düzeni
- Üç katlı müstakil betonarme yapı
- 160 m² zemin kat
- 160 m² birinci kat
- 180 m² ikinci kat
- Altı banyo/WC
- İki geniş teras
- Özel yüzme havuzu ve otopark
- 15-20 çeşitten yaklaşık 30 meyve ağacına sahip büyük bahçe
- Geleneksel Şark odası
- Zemin kat ve en üst kattan ayrı girişler
- Eşyasız teslim

Villa, üç tam kata dağılan oldukça geniş yaşam alanları sunmaktadır. Bildirilen ölçülere göre zemin kat 160 m², birinci kat 160 m² ve ikinci kat 180 m² büyüklüğündedir. Bu kat alanları ile 11+2 oda düzeni, odaların aile yaşamı, misafir ağırlama, çalışma, hobi veya depolama gibi farklı ihtiyaçlara göre planlanabilmesini sağlar. Altı banyo/WC ise kalabalık veya geniş ailelerin günlük kullanımına pratik bir kapasite kazandırır.

Yapıya hem zemin kattan hem de en üst kattan ayrı erişim sağlanabilmesi, katlar arasındaki dolaşımın ve iç kullanım düzeninin daha esnek biçimde planlanmasına yardımcı olur. Villada ayrıca ana yaşam alanlarını tamamlayan geleneksel bir Şark odası bulunmaktadır. İki geniş teras; açık havada oturma, yemek yeme ve dinlenme alanları oluşturmak için değerlendirilebilir.

Müstakil villa betonarme olarak inşa edilmiştir ve eşyasız satılmaktadır. Böylece yeni mal sahibi, mevcut bir mobilya paketine bağlı kalmadan her odanın işlevini, mobilyalarını ve iç mekân tarzını kendi ihtiyaçlarına göre belirleyebilir. Yapıda su basıncını destekleyen hidrofor sistemi vardır. Yerden ısıtma için gerekli altyapı tamamen hazırlanmıştır; ancak ısı pompası satış kapsamına dâhil değildir.

Özel havuz, otopark ve meyve ağaçlı geniş bahçe

Kestel Yaylalı'daki bu mülkün öne çıkan unsurlarından biri geniş dış kullanım alanıdır. 1.070 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde özel yüzme havuzu, araç park alanı ve müstakil yapıyı çevreleyen büyük bir bahçe yer almaktadır. Sunulan mülk bilgilerine göre bahçede yaklaşık 15-20 farklı çeşidi temsil eden 30 civarında meyve ağacı bulunmaktadır.

Yerleşik meyve ağaçları bahçeye hem işlevsel hem de görsel katkı sağlarken günlük açık alan kullanımı için de geniş bir bölüm bırakmaktadır. Teraslar ve özel havuzla birlikte düşünüldüğünde bahçe; dinlenme, açık havada yemek, bahçecilik ve aile etkinlikleri için farklı bölümler hâlinde düzenlenebilir. Müstakil arsa yapısı, ortak kullanımlı bir siteye kıyasla dış alanın yönetimi ve kullanımı konusunda daha bağımsız bir düzen sunar.

Geniş aile kullanımı ve tapu hakkında önemli bilgiler

11+2 oda düzeni, üç geniş kat, çok sayıda banyo/WC ve farklı katlardan sağlanan girişler, villayı Alanya'da büyük ve bağımsız bir konut arayan alıcılar için dikkat çekici bir seçenek hâline getirmektedir. Çok sayıda özel odaya, geniş ortak alanlara ve kapsamlı dış mekânlara ihtiyaç duyan geniş aileler de mevcut yerleşim

düzenini değerlendirebilir.

Kaynak bilgide taşınmazın tapusu çift imar durumuna sahip arsa tapusu olarak belirtilmiştir. Ayrıca mülkün ikamet izni ve vatandaşlık başvurularına uygun olduğu ifade edilmektedir. Bu tür uygunluklar güncel mevzuata, resmî değerlendirme koşullarına, bölgesel sınırlamalara, imar kayıtlarına ve alıcının kişisel durumuna bağlıdır. Satın alma kararı öncesinde tapu ve imar detayları ile başvuru uygunluğunun ilgili resmî kurumlar ve yetkili hukuk uzmanları aracılığıyla güncel olarak doğrulanması gerekir.

Güncel belgeleri ve ayrıntılı bilgileri talep etmek veya Kestel Yaylalı'daki bu 11+2 müstakil villayı yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Havuz — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Balkon — Evet	

Galeri



