

Вилла 11+2 с бассейном в Кестель Яйлалы, Аланья

ALANYA 07400



ЦЕНА

€750.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$450,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 450000
ПЛОЩАДЬ 500м2	ЭТАЖНОСТЬ 3	ЦЕНА ОТ €750000
ВИД Море	ОТ МОРЕЯ до 3000 м	

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Отдельная вилла 11+2 без мебели расположена в районе Кестель Яйлалы в Аланье. Трехэтажное здание стоит на участке площадью 1 070 м² и включает шесть ванных комнат с туалетами, две просторные террасы, частный

бассейн, парковку и большой сад примерно с 30 фруктовыми деревьями. Отдельные входы и значительная площадь этажей обеспечивают гибкость использования.

Трехэтажная вилла 11+2 на участке площадью 1 070 м²

- Планировка 11+2
- Отдельно стоящее трехэтажное железобетонное здание
- Нижний этаж: 160 м²
- Первый этаж: 160 м²
- Второй этаж: 180 м²
- Шесть ванных комнат с туалетами
- Две просторные террасы
- Частный плавательный бассейн и парковка
- Большой сад примерно с 30 фруктовыми деревьями 15-20 разновидностей
- Традиционная комната в стиле Şark
- Вилла продается без мебели

Жилая площадь распределена между тремя полноценными уровнями. Согласно предоставленным данным, площадь нижнего этажа составляет 160 м², первого этажа — 160 м², а второго этажа — 180 м². Планировка 11+2 предлагает большое количество отдельных помещений, функции которых новый владелец сможет определить в соответствии с потребностями семьи. Шесть ванных комнат с туалетами создают необходимую бытовую вместимость для многочисленной семьи или совместного проживания нескольких поколений.

Отдельный доступ предусмотрен с нижнего и верхнего этажей. Такое решение упрощает перемещение по зданию и позволяет гибко организовать внутренние зоны. В вилле также имеется традиционная комната Şark, которая придает интерьеру характер и может использоваться как отдельное пространство для отдыха и приема гостей. Две большие террасы расширяют полезную площадь дома и подходят для размещения зон отдыха, обеденных групп или другой уличной мебели.

Железобетонное здание оборудовано гидрофорной системой, поддерживающей давление воды. В доме полностью подготовлена инфраструктура для теплого пола, однако сам тепловой насос в комплектацию не входит. Объект предлагается без мебели, поэтому покупатель сможет самостоятельно спланировать оформление интерьеров, назначение комнат и расстановку мебели без необходимости учитывать существующий мебельный пакет.

Важным преимуществом этой виллы в Кестель Яйлалы является просторная частная территория. На участке площадью 1 070 м² находятся собственный плавательный бассейн, парковочное место и большой сад. По предоставленной информации, в саду растет около 30 фруктовых деревьев, относящихся приблизительно к 15-20 разновидностям. Сформировавшиеся посадки дополняют территорию практичным и декоративным элементом, при этом вокруг отдельно стоящего дома остается значительное открытое пространство.

Возможности для большой семьи и условия покупки в Аланье

Сочетание планировки 11+2, трех этажей, отдельных точек доступа и обширной придомовой территории делает объект подходящим для покупателей, которым нужен большой независимый дом в районе Кестель Яйлалы, Аланья. Организация пространства может быть особенно удобна для большой семьи или нескольких поколений, ценящих многочисленные комнаты, просторные общие зоны и возможность распределить функции между этажами.

В исходной информации указано, что документ на право собственности оформлен как земельный титул с

двойным статусом зонирования. Также заявлена пригодность объекта для подачи заявлений на вид на жительство и гражданство. Такие вопросы зависят от действующего законодательства, результатов официальной оценки, данных о зонировании и личных обстоятельств покупателя. Перед принятием решения необходимо проверить актуальные требования и сведения о праве собственности в компетентных государственных органах и у квалифицированного юриста.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы запросить дополнительную информацию и актуальные документы, а также договориться о просмотре этой отдельной виллы в Кестель Яйлалы.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Бассейн — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Гараж — Да	✓ Балкон — Да	

Галерея











