

Кестел Яйлалыда сатылатын 11+2 жеке вилла

ALANYA 07400



БАҒАСЫ

€750.000

БОЛЖАМДЫ САРАПТАМАЛЫҚ ҚҰН

\$450,000**АЗАМАТТЫҚҚА ЖАРАМДЫ** **ТҰРУҒА РҰҚСАТҚА ЖАРАМДЫ**

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК

Шолу

ТҰРУҒА РҰҚСАТ АЛУ ҚҰҚЫҒЫ ✓ Иә	АЗАМАТТЫҚ АЛУҒА ҚҰҚЫЛЫ ✓ Иә	САРАПШЫ БАҒАСЫ 450000
АЛАНЫ 500м2	ҚАБАТТАР САНЫ 3	ТӨМЕНГІ БАҒА €750000
КӨРІНІС Теңіз	ТЕҢІЗДЕН 3000 м-ге дейін	

НЫСАН ТУРАЛЫ

Сипаттама

Аланияның Кестел Яйлалы ауданында сатылатын бұл жиһазсыз 11+2 жеке вилла 1 070 м² жер телімінде орналасқан және үш қабаттан тұрады. Үйде алты жуылатын бөлме мен дәретхана, екі кең терраса, жеке

бассейн, автотұрақ және шамамен 30 жеміс ағашы өсетін үлкен бақ бар. Бөлек кіреберістер кеңістікті икемді пайдалануға мүмкіндік береді.

1 070 м² жер теліміндегі үш қабатты 11+2 вилла

- 11+2 бөлме конфигурациясы
- Үш қабатты жеке темірбетон ғимарат
- Төменгі қабаттың ауданы: 160 м²
- Бірінші қабаттың ауданы: 160 м²
- Екінші қабаттың ауданы: 180 м²
- Алты жуынатын бөлме мен дәретхана
- Екі кең терраса
- Жеке бассейн және автотұрақ
- Шамамен 15–20 сұрыпқа жататын 30-ға жуық жеміс ағашы бар үлкен бақ
- Жиһазсыз сатылады

Вилланың тұрғын кеңістігі үш толық қабатқа бөлінген. Төменгі және бірінші қабаттардың әрқайсысы 160 м², ал екінші қабат 180 м² аумақты қамтиды. 11+2 жоспары бөлмелерді жаңа иесінің қажеттілігіне қарай ұйымдастыруға жағдай жасайды. Алты жуынатын бөлме мен дәретхана көп адамнан тұратын отбасы үшін күнделікті қолайлылық пен жеткілікті тұрмыстық мүмкіндіктер ұсынады.

Берілген мәліметке сәйкес, ғимаратқа төменгі қабаттан және жоғарғы қабаттан бөлек кіруге болады. Мұндай шешім қабаттар арасындағы қозғалысты және ішкі кеңістікті пайдалануды икемді етеді. Үйде дәстүрлі Şark бөлмесі де бар. Ол вилланың жалпы жоспарына өзіндік сипат беретін қосымша кеңістік ретінде пайдаланылуы мүмкін. Екі үлкен терраса ашық ауада отыруға, ас ішуге немесе тынығуға арналған орын ұйымдастыруға мүмкіндік береді.

Жеке тұрған ғимарат темірбетоннан салынған және су қысымын қамтамасыз ететін гидрофор жүйесімен жабдықталған. Еденнен жылытуға арналған толық инфрақұрылым орнатылған, алайда жылу сорғысы сатылым құрамына кірмейді. Вилла жиһазсыз ұсынылатындықтан, сатып алушы бөлмелердің қызметін, жиһазын және интерьерін бұрыннан бар жиһаз жиынтығына тәуелді болмай жоспарлай алады.

Кестел Яйлалыдағы бұл жылжымайтын мүліктің маңызды ерекшеліктерінің бірі — кең сыртқы аумағы. 1 070 м² жер телімінде жеке бассейн, автотұрақ және ауқымды бақ орналасқан. Нысан туралы берілген ақпарат бойынша, бақта шамамен 15–20 сұрыпқа жататын 30-ға жуық жеміс ағашы өседі. Қалыптасқан көгалдандыру аумақтың практикалық және көрнекі құндылығын арттырады, сонымен бірге жеке ғимараттың айналасында жеткілікті ашық кеңістік сақталған.

Кестел Яйлалыдағы үлкен отбасыға арналған икемді кеңістік

11+2 бөлме жоспары, үш қабат, бөлек кіру мүмкіндігі және үлкен аула бұл вилланы Аланияда кең әрі дербес үй іздейтін сатып алушылар үшін маңызды нұсқа етеді. Көптеген бөлмелер мен ортақ кеңістіктер әр қабатты отбасының тұрмыстық қажеттілігіне сай ұйымдастыруға мүмкіндік береді. Мұндай жоспар кеңейтілген отбасы үшін де қолайлы болуы мүмкін, өйткені жеке және ортақ аймақтарды қабаттар бойынша бөлуге жағдай бар.

Бастапқы ақпаратта меншік құжаты қос аймақтандыру мәртебесі бар жер телімінің құжаты ретінде сипатталған. Сондай-ақ нысанның тұруға ықтиярхат пен азаматтық алуға өтінім беру үшін жарамды екені көрсетілген. Бұл мәселелер қолданыстағы заңнамаға, ресми бағалау талаптарына, аймақтандыру жазбаларына және сатып алушының жеке жағдайына байланысты. Сондықтан сатып алу туралы шешім қабылдас бұрын құқықтық мәртебені, меншік құжатын және өтінім талаптарын тиісті мемлекеттік органдар мен білікті заң

мамандары арқылы растау қажет.

Кестел Яйлалыдағы осы жеке вилла туралы толық мәлімет, қолданыстағы құжаттар және көру уақытын белгілеу үшін Alanya Home компаниясына хабарласыңыз.

МАЛІМЕТТЕР

Outdoor amenities

✓ Pool — Иә	✓ Rest & BBQ areas — Иә	✓ Parking — Иә
✓ Parking Garage — Иә	✓ Balcony — Иә	

Галерея











