וילה פרטית 2+11 למכירה בקסטל יילאלי, אלניה

ALANYA 07400



מחיר
€750.000

שווי מומחה משוער
$450,000

מתאים לאזרחותמתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה 450000
SQUARE 500m2	TOTAL FLOORS 3	מחירים מ €750000
נוף ים	FROM SEA up to 3000 m	

על הנכס

תיאור

וילה פרטית ולא מרוהטת בתצורת 2+11 מוצעת למכירה בקסטל יילאלי, אלניה. הנכס משתרע על פני שלוש קומות וניצב על מגרש בשטח 1,070 מ"ר. הוא כולל שישה חדרי רחצה ושירותים, שתי מרפסות מרווחות, בריכת שחייה פרטית, חניה וגינה גדולה ובה כ-30 עצי פרי. כניסות נפרדות והשטחים הנדיבים מאפשרים שימוש גמיש.

וילה 11+2 בת שלוש קומות על מגרש של 1,070 מ"ר

- תצורת חדרים 11+2
- מבנה פרטי בן שלוש קומות הבנוי מבטון מזוין
- קומת קרקע בשטח 160 מ"ר
- קומה ראשונה בשטח 160 מ"ר
- קומה שנייה בשטח 180 מ"ר
- שישה חדרי רחצה ושירותים
- שתי מרפסות מרווחות
- בריכת שחייה פרטית וחניה
- גינה גדולה עם כ-30 עצי פרי מכ-15 ל20 זנים
- הווילה נמכרת ללא ריהוט

שטחי המגורים הנרחבים של הווילה מחולקים בין שלושה מפלסים מלאים. קומת הקרקע משתרעת על פני 160 מ"ר, הקומה הראשונה על פני 160 מ"ר והקומה השנייה על פני 180 מ"ר. תצורת 11+2 מספקת מגוון רחב של חדרים שאפשר לייעד ולארגן בהתאם לצורכי הדיירים. שישה חדרי רחצה ושירותים מעניקים קיבולת שימושית למשפחה גדולה ולמגורים המתפרסים על פני מספר קומות.

על פי פרטי הנכס שנמסרו, קיימת גישה נפרדת מקומת הקרקע ומהקומה העליונה. סידור זה מוסיף גמישות לתנועה בתוך המבנה ולאופן שבו ניתן לארגן את החללים בין המפלסים. בווילה נמצא גם חדר Şark מסורתי, המוסיף חלל ייחודי לתוכנית הבית. שתי המרפסות הגדולות מרחיבות את אזורי השימוש אל מחוץ למבנה ומתאימות ליצירת פינות ישיבה, אירוח, ארוחות או מנוחה באוויר הפתוח.

המבנה הפרטי בנוי מבטון מזוין ומצויד במערכת הידרופור לשמירה על לחץ המים. הותקנה תשתית מלאה לחימום תת-רצפתי, אך משאבת החום עצמה אינה כלולה במכירה. מאחר שהווילה מוצעת ללא ריהוט, הבעלים החדשים יכולים לתכנן את הריהוט, עיצוב הפנים והשימוש בכל אחד מהחדרים בלי צורך להתאים את התכנון לחבילת ריהוט קיימת.

השטח החיצוני הוא אחד המאפיינים המרכזיים של הנכס בקסטל יילאלי. המגרש, ששטחו 1,070 מ"ר, כולל בריכת שחייה פרטית, אזור חניה וגינה רחבת ידיים. לפי המידע שסופק, בגינה יש כ-30 עצי פרי המייצגים כ-15 עד 20 זנים שונים. הצמחייה המבוססת מוסיפה ערך שימושי וחזותי לשטח, תוך שמירה על מרחב פתוח נדיב מסביב למבנה העצמאי.

אפשרויות שימוש למשפחה גדולה בקסטל יילאלי

השילוב בין תצורת 11+2, שלוש קומות מלאות, כניסות נפרדות ושטחים חיצוניים נרחבים הופך את הווילה לרלוונטית עבור קונים המחפשים בית עצמאי וגדול באזור קסטל יילאלי באלניה. מספר החדרים והחלוקה בין המפלסים מאפשרים לארגן אזורים פרטיים ומשותפים בהתאם לצורכי משק הבית. הנכס עשוי להתאים גם למשפחה מורחבת המעוניינת בחדרים רבים, שטחי שהייה נדיבים וגמישות רבה יותר בין הקומות.

במידע המקורי נכתב כי מסמך הבעלות הוא מסמך קרקע בעל סטטוס תכנוני כפול, וכי הנכס מתאים להגשת בקשות להיתר שהייה ולאזרחות. נושאים אלה כפופים לחקיקה העדכנית, לדרישות הערכת שווי רשמית, לרישומי התכנון ולנסיבות האישיות של הקונה. לכן יש לאמת את הזכאות, את פרטי מסמך הבעלות ואת המצב התכנוני מול הרשויות המתאימות ועם אנשי מקצוע משפטיים מוסמכים לפני קבלת החלטת רכישה.

לקבלת מידע נוסף, מסמכים עדכניים ותיאום ביקור בווילה הפרטית בקסטל יילאלי, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✗ פול — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✗ חניה — כן
✓ Parking Garage — כן	✗ מרפסת — כן	

גלריה


















































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1592/il/vylh_prtyt_112_lmkyrh_bkstl_yylaly_alnyh