

Villa individuelle 11+2 à vendre à Kestel Yaylalı

YAYLALI KESTEL, ALANYA 07400



PRIX
€680.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE
\$450,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ **ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR**

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 450000
SQUARE 500m2	TOTAL D'ÉTAGES 3	PRIX MIN €680000
VOIR Mer		

À PROPOS

Description

Cette villa individuelle 11+2 non meublée, située à Kestel Yaylalı, Alanya, occupe un terrain de 1 070 m² et s'élève sur trois niveaux. Elle comprend six salles de bains avec WC, deux grandes terrasses, une piscine

privée, un parking et un vaste jardin comptant environ 30 arbres fruitiers. Ses accès séparés et ses surfaces généreuses permettent une organisation flexible.

Villa 11+2 de trois niveaux sur un terrain de 1 070 m²

- Configuration de 11+2 pièces
- Bâtiment individuel en béton armé sur trois niveaux
- Rez-de-chaussée de 160 m²
- Premier étage de 160 m²
- Deuxième étage de 180 m²
- Six salles de bains avec WC
- Deux grandes terrasses
- Piscine privée et parking
- Grand jardin avec environ 30 arbres fruitiers de 15 à 20 variétés
- Accès séparés depuis le rez-de-chaussée et le dernier étage
- Pièce traditionnelle de type Şark
- Surpresseur d'eau et infrastructure complète pour chauffage au sol
- Vendue non meublée

La villa propose d'importantes surfaces habitables réparties sur trois niveaux. Les superficies indiquées sont de 160 m² au rez-de-chaussée, 160 m² au premier étage et 180 m² au deuxième étage. La configuration 11+2 offre de nombreuses possibilités pour aménager des chambres, des espaces communs, des bureaux ou d'autres pièces adaptées aux besoins des occupants. Les six salles de bains avec WC apportent une capacité pratique pour une famille nombreuse.

Les accès séparés depuis le rez-de-chaussée et le dernier étage facilitent la circulation et permettent d'envisager une organisation intérieure plus souple entre les différents niveaux. La propriété dispose également d'une pièce traditionnelle Şark, qui constitue un espace supplémentaire au caractère distinctif. Deux grandes terrasses prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et peuvent accueillir des zones de détente, des repas ou des sièges en plein air.

La construction individuelle en béton armé est équipée d'un surpresseur destiné à maintenir la pression de l'eau. Toute l'infrastructure nécessaire au chauffage par le sol est installée, mais la pompe à chaleur elle-même n'est pas comprise. La villa étant proposée sans mobilier, le futur propriétaire pourra définir librement la décoration, l'ameublement et la fonction de chacune des nombreuses pièces.

Les extérieurs constituent un élément majeur de cette propriété de Kestel Yaylali. Le terrain de 1 070 m² accueille une piscine privée, une aire de stationnement et un jardin étendu. D'après les informations fournies, celui-ci comprend environ 30 arbres fruitiers représentant approximativement 15 à 20 variétés. Ces plantations déjà établies apportent un intérêt pratique et visuel au jardin, tout en laissant de généreux espaces extérieurs autour de la villa.

Une grande propriété adaptée à un usage familial flexible à Alanya

L'agencement 11+2, les trois niveaux complets, les accès séparés et la vaste parcelle répondent aux attentes des acquéreurs recherchant une maison indépendante de grande capacité dans le secteur de Kestel Yaylali à Alanya. Cette organisation peut également convenir à une famille élargie ayant besoin de nombreuses pièces, de grands espaces communs et d'une certaine autonomie entre les étages.

Selon les informations transmises, le titre de propriété est un titre foncier associé à un double statut de zonage. La propriété est également présentée comme adaptée aux demandes de permis de séjour et de citoyenneté. Ces possibilités restent soumises à la législation en vigueur, aux exigences d'évaluation officielle, aux registres d'urbanisme et à la situation personnelle de l'acquéreur. Le titre, le zonage et toute admissibilité doivent donc être vérifiés auprès des autorités compétentes et d'un professionnel juridique qualifié avant l'achat.

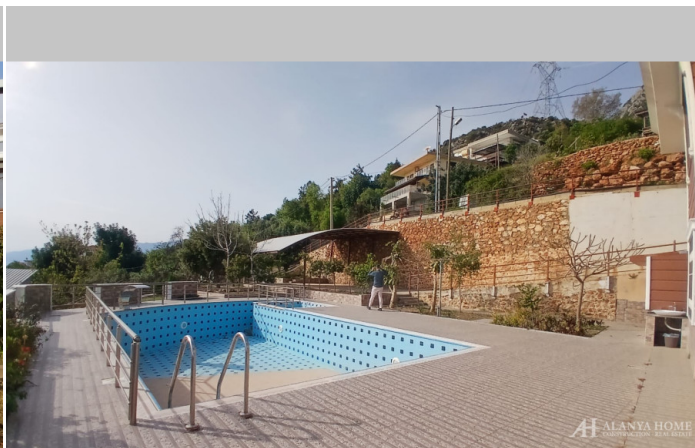
Contactez Alanya Home pour obtenir des renseignements complémentaires, consulter la documentation actuelle et organiser une visite de cette villa individuelle à Kestel Yaylali.

DÉTAILS

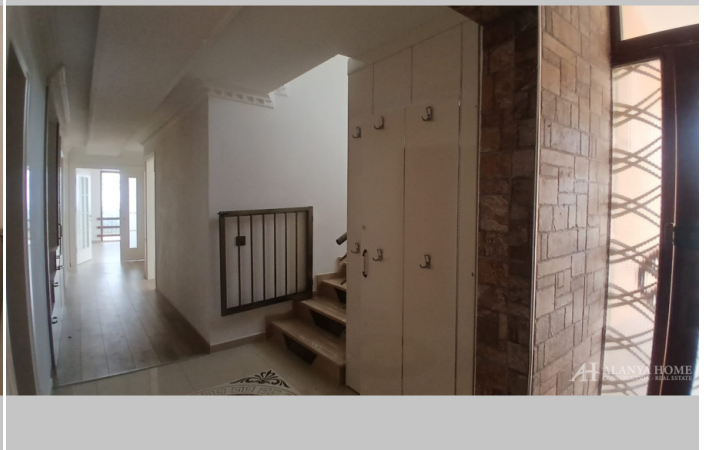
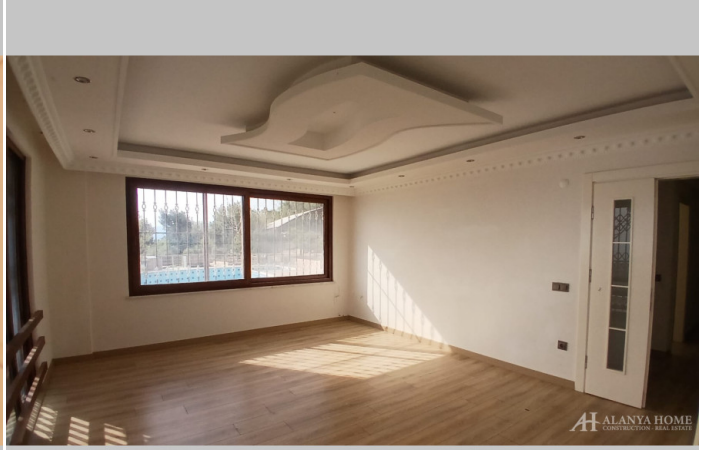
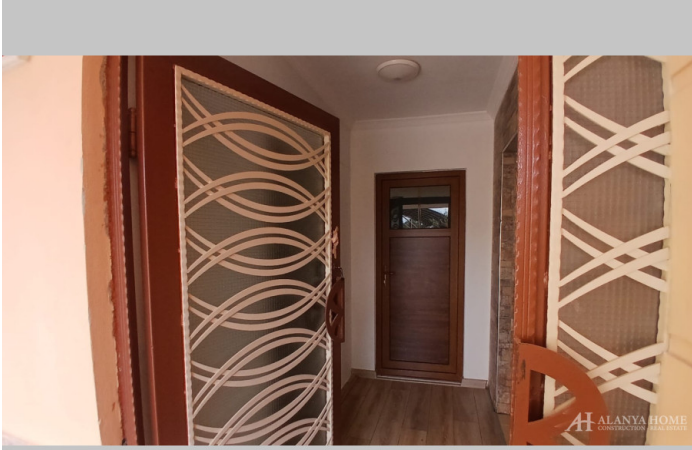
Aménagements extérieurs

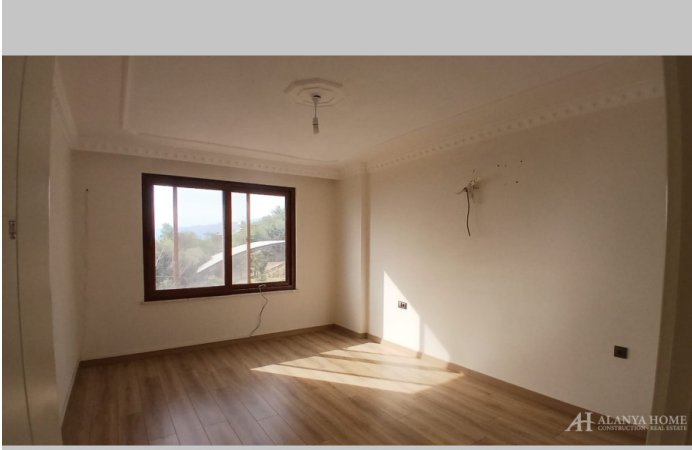
✓ Piscine — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Parkhaus — Oui	✓ Balcon — Oui	

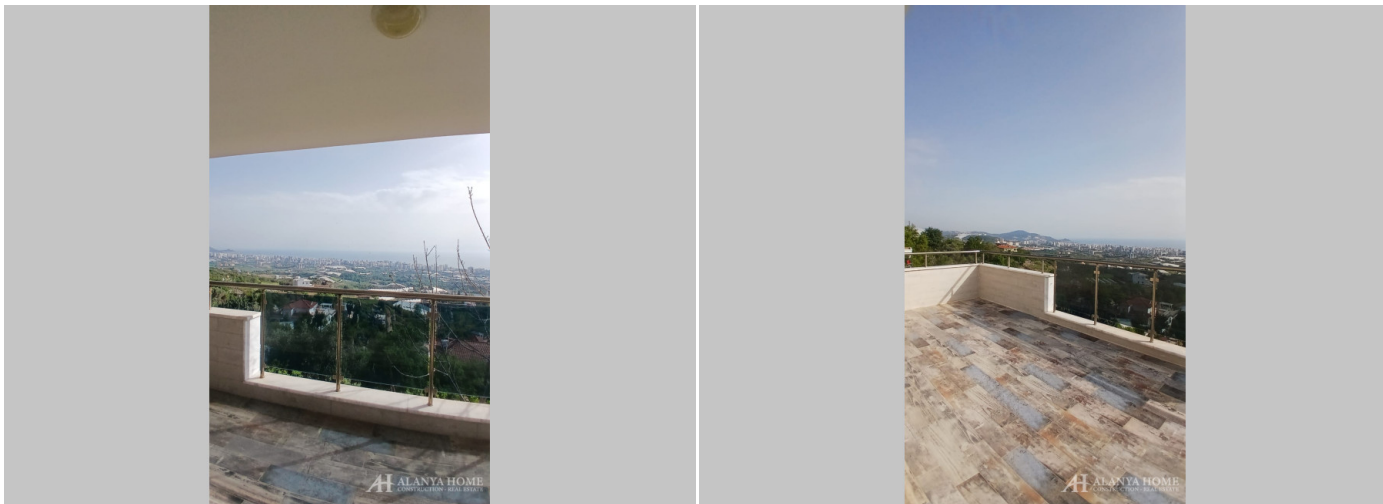
Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1592/fr/villa_individuelle_112_a_vendre_a_kestel_yaylali