

فروش ویلای مستقل 2+11 در کستل یایلالی آلانیا

YAYLALI KESTEL, ALANYA 07400



ارزش تخمینی کارشناسی

450,000\$

قیمت

680.000€

واجد شرایط شهروندی واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

ارزیابی کارشناس 450000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله	شرایط دریافت اجازه اقامت بله
قیمت ها از 680000€	کل فروش 3	SQUARE 500m2
	از دریا تا 3000 متر	چشم انداز دریا

در باره ملک

توضیحات

ویلای مستقل و بدون میلمان 2+11 برای فروش در کستل یایلالی آلانیا، در زمینی به مساحت 1,070 متر مربع ساخته شده و سه طبقه دارد. این ملک شامل شش حمام/سرویس بهداشتی، دو تراس بزرگ، استخر خصوصی، پارکینگ و باغی وسیع با حدود 30 درخت میوه است. ورودی‌های مجزا و مساحت قابل توجه طبقات نیز امکان استفاده منعطف از بنا را فراهم می‌کنند.

ویلای سه طبقه 2+11 در زمین 1,070 متر مربعی

- پلان 2+11
- ساختمان مستقل سه طبقه با سازه بتن آرمه
- طبقه همکف: 160 متر مربع
- طبقه اول: 160 متر مربع
- طبقه دوم: 180 متر مربع
- شش حمام/سرویس بهداشتی
- دو تراس بزرگ
- استخر خصوصی و پارکینگ
- باغ وسیع با حدود 30 درخت میوه از تقریباً 15 تا 20 نوع
- عرضه به صورت بدون مبلمان

فضای داخلی قابل توجه این ویلا در سه سطح توزیع شده است. بر اساس اطلاعات ارائه شده، طبقه همکف 160 متر مربع، طبقه اول 160 متر مربع و طبقه دوم 180 متر مربع مساحت دارد. چیدمان 2+11 تعداد زیادی اتاق را در اختیار ساکنان قرار می دهد تا کاربری آنها بر اساس نیازهای خانوادگی تعیین شود. وجود شش حمام و سرویس بهداشتی نیز ظرفیت عملی مناسبی برای یک خانواده پرجمعیت یا استفاده همزمان از بخش های مختلف ساختمان ایجاد می کند.

دسترسی مجزا از طبقه همکف و طبقه بالایی، انعطاف بیشتری برای رفت و آمد و سازمان دهی فضاهای داخلی به وجود می آورد. این ملک همچنین دارای یک اتاق سنتی Sark است که فضایی متمایز در داخل ویلا محسوب می شود. دو تراس بزرگ نیز فضای قابل استفاده خانه را به محیط بیرون گسترش می دهند و برای نشستن، صرف غذا یا استراحت در هوای آزاد مناسب هستند.

ساختمان مستقل دارای سازه بتن آرمه است و به سیستم هیدروفرور برای تنظیم فشار آب مجهز شده است. زیرساخت کامل گرمایش از کف نیز نصب شده، اما خود پمپ حرارتی همراه ملک ارائه نمی شود. فروش ویلا به صورت بدون مبلمان به مالک جدید اجازه می دهد انتخاب وسایل، طراحی داخلی و کاربری اتاق ها را بدون محدودیت ناشی از یک پکیج مبلمان موجود انجام دهد.

فضای بیرونی یکی از مشخصه های اصلی این ملک در کستل یایلالی است. زمین 1,070 متر مربعی، استخر خصوصی، محل پارک خودرو و باغی وسیع را در بر می گیرد. طبق اطلاعات ارائه شده درباره ملک، در باغ حدود 30 درخت میوه از تقریباً 15 تا 20 نوع وجود دارد. این درختان تثبیت شده ضمن ایجاد ارزش کاربردی و بصری برای محوطه، فضای باز قابل توجهی را در اطراف ساختمان مستقل حفظ کرده اند.

فضای منعطف برای خانواده های بزرگ در کستل یایلالی

ترکیب پلان 2+11، سه طبقه کامل، دسترسی های مجزا و محوطه بیرونی وسیع، این ملک را برای خریدارانی قابل توجه می کند که به دنبال خانه ای مستقل و بزرگ در محدوده کستل یایلالی آلانیا هستند. ساختار بنا همچنین می تواند پاسخگوی نیاز یک خانواده بزرگ یا چندنسلی باشد که به اتاق های متعدد، فضاهای مشترک وسیع و امکان تقسیم منعطف کاربری ها میان طبقات اهمیت می دهد.

در اطلاعات منبع، نوع سند ملک به عنوان سند زمین با وضعیت پهنه بندی دوگانه معرفی شده و همچنین ذکر شده است که ملک برای درخواست اقامت و شهروندی مناسب است. این موضوعات به قوانین جاری، الزامات ارزیابی رسمی، سوابق شهرسازی و شرایط شخصی خریدار بستگی دارند. بنابراین، پیش از تصمیم گیری برای خرید باید جزئیات سند و واجد شرایط بودن ملک و خریدار از طریق مراجع رسمی و متخصصان حقوقی واجد صلاحیت بررسی شود.

برای دریافت اطلاعات بیشتر، بررسی مدارک به روز و هماهنگی بازدید از این ویلای مستقل در کستل یایلالی با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

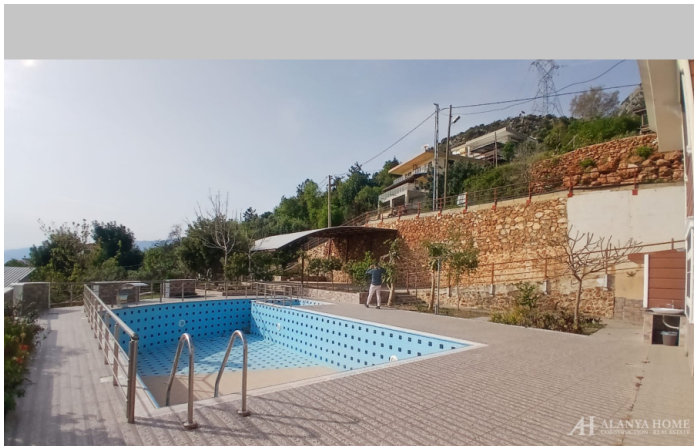
۴ استخر — بله

۴ مناطق استراحت و باربیکیو — بله

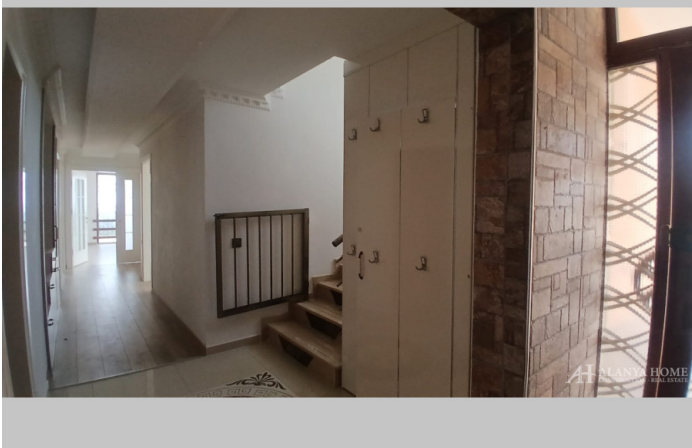
۴ توقفگاه خودرو — بله

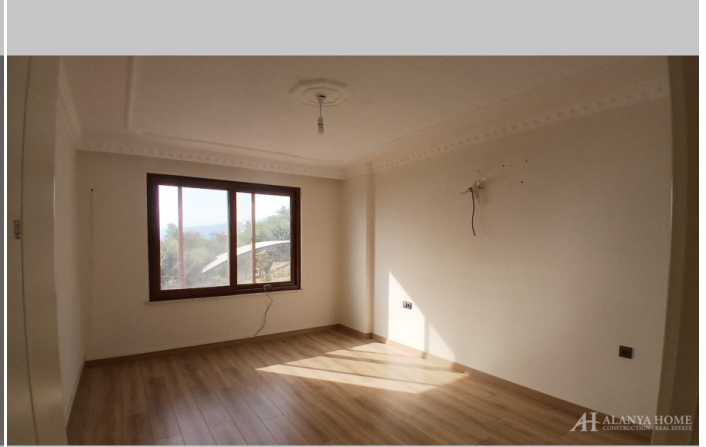
۴ پارکینگ — بله

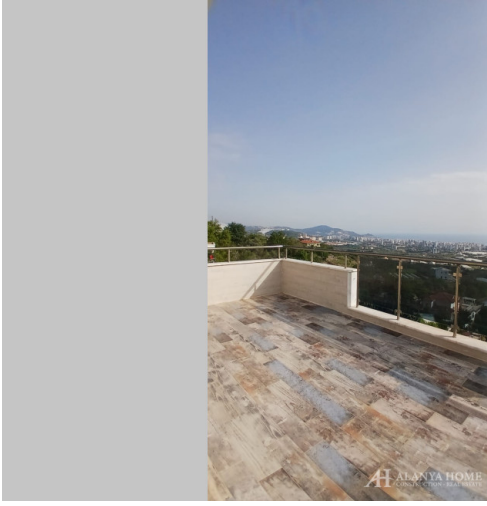
۴ بالکن — بله











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1592/fa/frvsh_vylay_mstql_112_dr_kstl_yaylaly_alanya