

Freistehende Villa 11+2 in Kestel Yaylalı, Alanya

ALANYA 07400



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€750.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$450,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 450000
SQUARE 500m2	GESAMTE ETAGEN 3	PREISE AB €750000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 3000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese unmöblierte, freistehende Villa mit 11+2-Aufteilung befindet sich in Kestel Yaylalı, Alanya. Das dreistöckige Gebäude steht auf einem 1.070 m² großen Grundstück und bietet sechs Bäder/WCs, zwei

geräumige Terrassen, einen privaten Swimmingpool, einen Parkplatz sowie einen großen Garten mit etwa 30 Obstbäumen. Separate Zugänge und großzügige Geschossflächen ermöglichen eine flexible Nutzung.

Dreistöckige Villa 11+2 auf einem 1.070 m² großen Grundstück

- 11+2-Raumaufteilung
- Freistehendes, dreistöckiges Stahlbetongebäude
- Erdgeschoss: 160 m²
- Erstes Obergeschoss: 160 m²
- Zweites Obergeschoss: 180 m²
- Sechs Bäder/WCs
- Zwei geräumige Terrassen
- Privater Swimmingpool und Parkplatz
- Großer Garten mit etwa 30 Obstbäumen aus 15-20 Sorten
- Traditionelles Şark-Zimmer
- Unmöblierter Verkauf

Die großzügigen Wohnbereiche verteilen sich auf drei vollständige Ebenen. Nach den vorliegenden Objektangaben umfasst das Erdgeschoss 160 m², das erste Obergeschoss ebenfalls 160 m² und das zweite Obergeschoss 180 m². Die 11+2-Aufteilung stellt zahlreiche separat nutzbare Räume zur Verfügung, die der neue Eigentümer passend zu den individuellen Anforderungen des Haushalts gestalten kann. Sechs Bäder beziehungsweise WCs bieten zugleich praktische Kapazitäten für eine große Familie oder das Zusammenleben mehrerer Generationen.

Separate Zugänge über das Erdgeschoss und das oberste Geschoss erhöhen die Flexibilität der Erschließung und der internen Organisation. Dadurch lassen sich die verschiedenen Ebenen bedarfsgerecht strukturieren. Ein traditionelles Şark-Zimmer ergänzt das Raumangebot um einen charakteristischen Bereich, der beispielsweise als Aufenthalts- oder Empfangsraum genutzt werden kann. Zwei große Terrassen erweitern die nutzbaren Flächen ins Freie und bieten Platz für Sitzgruppen, einen Essbereich oder ruhige Erholungszonen.

Das freistehende Stahlbetongebäude verfügt über ein Hydrophor-System zur Unterstützung des Wasserdrucks. Die vollständige Infrastruktur für eine Fußbodenheizung ist bereits installiert; die dafür erforderliche Wärmepumpe ist jedoch nicht im Angebot enthalten. Da die Villa unmöbliert verkauft wird, können die künftigen Eigentümer Möblierung, Raumfunktionen und Innenraumgestaltung frei planen, ohne eine vorhandene Möbelausstattung übernehmen oder berücksichtigen zu müssen.

Ein prägendes Merkmal dieser Immobilie in Kestel Yaylali ist der umfangreiche private Außenbereich. Auf dem 1.070 m² großen Grundstück befinden sich ein privater Swimmingpool, ein Parkplatz und ein weitläufiger Garten. Den bereitgestellten Angaben zufolge wachsen dort etwa 30 Obstbäume, die rund 15 bis 20 verschiedene Sorten umfassen. Der bereits angelegte Baumbestand bietet sowohl einen praktischen als auch einen optischen Mehrwert. Gleichzeitig bleibt rund um das freistehende Gebäude viel nutzbarer Außenraum erhalten.

Flexible Nutzung für große Familien und Hinweise zum Kauf

Die Verbindung aus 11+2-Aufteilung, drei geräumigen Geschossen, separaten Zugangsmöglichkeiten und einer großen privaten Grundstücksfläche ist besonders für Käufer relevant, die ein umfangreiches,

eigenständiges Zuhause in Kestel Yaylali bei Alanya suchen. Die Raumstruktur kann auch für eine Großfamilie oder einen Mehrgenerationenhaushalt geeignet sein, wenn zahlreiche Zimmer, großzügige Gemeinschaftsbereiche und eine flexible Aufteilung zwischen den Ebenen wichtig sind.

Laut den bereitgestellten Informationen handelt es sich beim Eigentumsnachweis um einen Grundstückstitel mit dualen Bebauungsstatus. Zudem wird die Immobilie als für Anträge auf eine Aufenthaltserlaubnis und die Staatsbürgerschaft geeignet beschrieben. Eine tatsächliche Eignung hängt jedoch von der aktuellen Gesetzgebung, behördlichen Bewertungsanforderungen, den geltenden Bebauungsunterlagen und den persönlichen Voraussetzungen des Käufers ab. Vor einer Kaufentscheidung sollten daher sowohl der Grundbuchstatus als auch die jeweiligen Antragsbedingungen durch die zuständigen Behörden und qualifizierte Rechtsberater aktuell geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen und aktuelle Unterlagen anzufordern oder einen Besichtigungstermin für diese freistehende Villa in Kestel Yaylali zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja	

Galerie











