

Samostojeca vila 11+2 na prodaju u Kestel Yaylali

ALANYA 07400



CIJENA

€750.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$450,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO **POGODNO ZA BORAFAK**

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAFAŠNU DOZVOLU ✓ Da	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 450000
SQUARE 500m2	UKUPNO PODOVA 3	CIJENE OD €750000
POGLED More	OD MORA do 3000 m	

O NEKRETNINI

Opis

Ova nenamještena samostojeca vila 11+2 u Kestel Yaylali, Alanya, nalazi se na parceli od 1.070 m² i prostire se na tri sprata. Sadrži šest kupatila/WC-a, dvije prostrane terase, privatni bazen, parking i veliku baštu sa

približno 30 voćaka. Odvojeni ulazi i velike površine po spratovima omogućavaju fleksibilnu organizaciju prostora.

Trospratna vila 11+2 na parceli od 1.070 m²

- Raspored prostorija 11+2
- Samostojeći armiranobetonski objekat na tri sprata
- Prizemlje površine 160 m²
- Prvi sprat površine 160 m²
- Drugi sprat površine 180 m²
- Šest kupatila/WC-a
- Dvije prostrane terase
- Privatni bazen i parking
- Velika bašta sa približno 30 voćaka iz oko 15 do 20 sorti
- Odvojeni pristup iz prizemlja i sa najvišeg sprata
- Tradicionalna Şark soba
- Hidrofor i kompletna infrastruktura za podno grijanje
- Prodaje se nenamještena

Vila nudi velike stambene površine raspoređene na tri nivoa. Prema dostavljenim podacima, prizemlje ima 160 m², prvi sprat dodatnih 160 m², a drugi sprat 180 m². Konfiguracija 11+2 pruža mnogo prostora za spavaće sobe, zajedničke prostorije, radne sobe ili druge funkcije koje novi vlasnik može odrediti prema svojim potrebama. Šest kupatila/WC-a olakšava svakodnevno korištenje kuće većem domaćinstvu.

Odvojeni pristup iz prizemlja i sa najvišeg sprata povećava praktičnost kretanja kroz objekat i omogućava fleksibilniju unutrašnju organizaciju. Vila uključuje i tradicionalnu Şark sobu, koja predstavlja posebno oblikovan dodatni prostor. Dvije velike terase proširuju stambeni dio prema otvorenom i mogu se koristiti za sjedenje, objedovanje ili odmor na svježem zraku.

Armiranobetonski objekat opremljen je hidroforom za regulaciju pritiska vode. Ugrađena je kompletna infrastruktura za podno grijanje, ali toplotna pumpa nije uključena u prodaju. Budući da se vila nudi bez namještaja, kupac može samostalno planirati uređenje enterijera, izbor namještaja i namjenu pojedinačnih prostorija.

Vanjski prostor je jedna od najvažnijih karakteristika ove nekretnine u Kestel Yaylali. Parcela od 1.070 m² obuhvata privatni bazen, parking i prostranu baštu. Prema informacijama o nekretnini, u bašti se nalazi približno 30 voćaka koje pripadaju grupi od oko 15 do 20 različitih sorti. Postojeće zelenilo doprinosi izgledu i praktičnoj upotrebi okućnice, uz dovoljno prostora oko samostojećeg objekta.

Prostrana nekretnina za fleksibilan porodični život u Alanyi

Kombinacija rasporeda 11+2, tri puna sprata, odvojenih pristupa i velike okućnice čini ovu vilu relevantnom za kupce koji traže prostranu samostalnu kuću u području Kestel Yaylali u Alanyi. Organizacija prostora može biti praktična i za veću ili proširenu porodicu kojoj su potrebne brojne sobe, veliki zajednički prostori i mogućnost odvojenog korištenja pojedinih nivoa.

U dostavljenim informacijama navodi se da nekretnina ima zemljišnu tapiju sa dvostrukim statusom zoniranja te da je pogodna za prijave za boravišnu dozvolu i državljanstvo. Takva pitanja zavise od važećih propisa, službene procjene vrijednosti, urbanističke evidencije i ličnih okolnosti kupca. Prije donošenja odluke o kupovini potrebno je provjeriti vlasničku dokumentaciju i aktuelnu podobnost kod nadležnih

institucija i kvalifikovanog pravnog stručnjaka.

Kontaktirajte Alanya Home za dodatne informacije, uvid u aktuelnu dokumentaciju i dogovor termina za obilazak ove samostojeće vile u Kestel Yaylali.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Pool — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Parking — Da

✓ Parking Garage — Da

✓ Balkon — Da

Galerija











