

فيلا مستقلة 2+11 للبيع في كستل يايلا، ألانيا

ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

450,000\$

السعر

750.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 450000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
الأسعار من 750000€	مجموع الأكالات 3	SQUARE 500m2

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة غير مفروشة بتوزيع 2+11 للبيع في كستل يايلا، ألانيا، مبنية على أرض مساحتها 1,070 م² وتتألف من ثلاثة طوابق. تضم ستة حمامات/دورات مياه وتراسين واسعين ومسبحاً خاصاً وموقف سيارات وحديقة كبيرة تحتوي على نحو 30 شجرة مثمرة. كما تتيح المداخل المنفصلة والمساحات الرحبة مرونة عملية في الاستخدام.

فيلا 2+11 من ثلاثة طوابق على أرض بمساحة 1,070 م²

- توزيع داخلي 2+11
- مبنى مستقل من الخرسانة المسلحة يتألف من ثلاثة طوابق
- الطابق الأرضي: 160 م²
- الطابق الأول: 160 م²
- الطابق الثاني: 180 م²
- ستة حمامات/دورات مياه
- تراسان واسعان
- مسبح خاص وموقف سيارات
- حديقة كبيرة تضم نحو 30 شجرة مثمرة من قرابة 15 إلى 20 نوعاً
- الفيلا معروضة للبيع من دون أثاث

تقدم الفيلا مساحات معيشة واسعة موزعة على ثلاثة مستويات. تبلغ المساحة المدرجة للطابق الأرضي 160 م²، وتبلغ مساحة الطابق الأول 160 م²، بينما يمتد الطابق الثاني على 180 م². يتيح توزيع 2+11 تخصيص الغرف وفق احتياجات السكان، مثل غرف النوم أو مساحات المعيشة أو العمل أو الاستخدامات العائلية الأخرى، من دون افتراض وظيفة ثابتة لكل غرفة. كما توفر الحمامات ودورات المياه الستة قدرة عملية مناسبة لعدد كبير من المقيمين.

توجد إمكانيات وصول منفصلة من الطابق الأرضي ومن الطابق العلوي، ما يمنح المبنى مرونة إضافية في الحركة بين المستويات وفي تنظيم المساحات الداخلية. تشمل الفيلا أيضاً غرفة شرقية تقليدية من طراز Sark، وهي مساحة مميزة يمكن دمجها ضمن نمط استخدام المنزل. ويمتد المجال المعيشي إلى الخارج عبر تراسين كبيرين يوفران مساحة مناسبة للجلوس وتناول الطعام والاسترخاء في الهواء الطلق.

شُيد المبنى المستقل بالخرسانة المسلحة، وهو مجهز بنظام هيدروفور للحفاظ على ضغط المياه. كما تم تركيب البنية التحتية الكاملة لنظام التدفئة الأرضية، إلا أن المضخة الحرارية نفسها غير مشمولة ضمن العقار المعروض. وبما أن الفيلا تباع من دون أثاث، يستطيع المالك الجديد اختيار الأثاث والتصميم الداخلي وتحديد وظيفة الغرف بما يتوافق مع احتياجاته، بدلاً من الالتزام بحزمة أثاث قائمة.

تُعد المساحات الخارجية من أبرز عناصر هذه الفيلا في كستل يايلا. تضم قطعة الأرض البالغة مساحتها 1,070 م² مسيحاً خاصاً وموقفاً للسيارات وحديقة واسعة تحيط بالمبنى المستقل. ووفقاً لمعلومات العقار المقدمة، تحتوي الحديقة على نحو 30 شجرة مثمرة تمثل قرابة 15 إلى 20 صنفاً. تمنح هذه الزراعة القائمة الحديقة قيمة عملية وجمالية، مع بقاء مساحة خارجية رحبة للاستخدام اليومي.

منزل مستقل واسع للعائلات في كستل يايلا

يجعل الجمع بين توزيع 2+11 وثلاثة طوابق كاملة ومداخل منفصلة ومساحات خارجية واسعة هذه الفيلا خياراً ملائماً لمن يبحث عن منزل مستقل كبير في منطقة كستل يايلا التابعة لآلانیا. ويمكن أن يناسب تنظيم المبنى عائلة كبيرة أو ممتدة تحتاج إلى عدد وفير من الغرف، ومساحات مشتركة رحبة، وقدر أكبر من المرونة في توزيع الاستخدامات بين الطوابق.

تفيد معلومات المصدر بأن سند الملكية هو سند أرض ذي وضع تنظيمي مزدوج، كما تذكر أن العقار مناسب لطلبات الإقامة والجنسية. تخضع هذه المسائل للتشريعات السارية وقت التقديم، ومتطلبات التقييم الرسمي، وسجلات التنظيم، والظروف الشخصية للمشتري. لذلك يجب التحقق من الأهلية وتفاصيل السند لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمحامٍ أو مختص مؤهل قبل اتخاذ قرار الشراء.

تواصلوا مع Alanya Home للحصول على مزيد من المعلومات والوثائق الحالية وترتيب موعد لمعاينة هذه الفيلا المستقلة في كستل يايلا.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

حمام سباحة — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
مرآب للسيارات — نعم	شرفة — نعم	











