

Wohnanlage 23 C-Lounge in Mahmutlar, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€226.489

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 55m2	UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 12
PREISE AB €226489	HÖCHSTPREIS €874021	AUSSICHT Meer
VOM MEER Erste Linie		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

23 C-Lounge ist ein modernes Wohnprojekt in Mahmutlar, einer gefragten Lage von Alanya. Die Anlage verbindet komfortable Wohnbereiche mit Außenpool, Kinderbecken, Fitnessraum, Sauna, türkischem Hamam, Spa- und Ruhezonen, Kinderspielplatz sowie einem angelegten Garten. Für den Kauf gilt ein

Zahlungsplan mit 35 % Anzahlung und 36 Monatsraten. Das Projekt eignet sich zum eigenen Wohnen und kann als Immobilieninvestition geprüft werden.

Moderne Wohnanlage 23 C-Lounge mit vielseitiger Ausstattung

Das Konzept von 23 C-Lounge kombiniert moderne Architektur mit komfortablen Wohnbereichen und einer umfangreichen Gemeinschaftsausstattung. Die verschiedenen Einrichtungen schaffen Möglichkeiten für Bewegung, Erholung und gemeinschaftliche Freizeitgestaltung. Durch die Kombination von Außenflächen und Innenbereichen ist die Anlage auf einen komfortablen Alltag zu unterschiedlichen Jahreszeiten ausgerichtet.

- Außenschwimmbecken
- Separates Kinderbecken
- Fitnessraum
- Sauna und türkisches Hamam
- Spa- und Ruhebereiche
- Kinderspielplatz
- Gemeinschaftliche Aufenthaltsbereiche
- Angelegter Garten
- Ruhe- und Sonnenterrassen
- Sicherheits- und Kamerasystem
- Parkplatz, Aufzug und Generator
- Zahlungsplan mit 35 % Anzahlung und 36 Monatsraten

Der Außenpool, das separate Kinderbecken und die vorgesehenen Sonnen- und Ruhebereiche bieten passende Voraussetzungen für entspannte Stunden innerhalb der Anlage. Der angelegte Garten ergänzt die gemeinschaftlich genutzten Flächen und sorgt für ein angenehmes Umfeld. Familien profitieren insbesondere vom Kinderbecken und dem eigenen Spielbereich.

Für Sport und Erholung stehen ein Fitnessraum, eine Sauna, ein traditionelles türkisches Hamam sowie Spa- und Ruhezonen zur Verfügung. Diese Einrichtungen ermöglichen es den Bewohnern, Training und Entspannung bequem in den Alltag zu integrieren, ohne dafür die Wohnanlage verlassen zu müssen. Gemeinschaftsbereiche bieten zusätzliche Möglichkeiten für Aufenthalt und soziale Aktivitäten.

Auch praktische Aspekte wurden bei der Projektplanung berücksichtigt. Ein Aufzug unterstützt den komfortablen Zugang innerhalb des Gebäudes, während ein Generator zur technischen Infrastruktur der Anlage gehört. Für Fahrzeuge ist ein Parkplatz vorhanden. Das Sicherheits- und Kamerasystem ergänzt die Organisation und Kontrolle der gemeinsam genutzten Bereiche.

Wohnen nahe dem Meer im Stadtteil Mahmutlar

23 C-Lounge befindet sich in Mahmutlar, einem sich entwickelnden Stadtteil von Alanya. Die Lage richtet sich an Käufer, die das Wohnen nahe dem Meer mit einem guten Zugang zu sozialen Einrichtungen verbinden möchten. Eine konkrete Entfernung zur Küste wurde in den vorliegenden Projektdaten nicht genannt; die Lage wird jedoch ausdrücklich als meeresnah beschrieben.

Durch seine Gemeinschaftsausstattung kommt das Projekt sowohl für die Eigennutzung als auch als mögliche Immobilieninvestition infrage. Das tatsächliche Investitionspotenzial hängt von der gewählten

Einheit, den Vertragsbedingungen und der jeweiligen Marktsituation ab und sollte daher vor einer Kaufentscheidung individuell geprüft werden.

Der angebotene Zahlungsplan sieht eine Anzahlung von 35 % und anschließend eine Ratenzahlung über 36 Monate vor. Damit lassen sich die Kaufzahlungen über einen längeren Zeitraum verteilen. Da sich Verfügbarkeiten und Konditionen ändern können, sollten der genaue Ratenplan und alle vertraglichen Einzelheiten vor dem Kauf aktuell bestätigt werden.

Für Informationen zu verfügbaren Einheiten, deren konkreten Eigenschaften und den derzeit geltenden Zahlungsbedingungen von 23 C-Lounge können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt aktuelle Projektdaten bereit und unterstützt Sie bei der Auswahl einer passenden Immobilie in Mahmutlar.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie





